

Kúpna zmluva č. K-HM/009 - 2022/110
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská ul. č. 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
IČO / DIČ/ IČ DPH: 35 860 839/2021730073/ SK 2021730073
Obchodný register: Okresný súd v Bratislava I, oddiel: Pš, vložka č.: 425/B
Zastúpenie: Ing. Ján Alena, poverený výkonom funkcie riaditeľa
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK10 0900 0000 0051 2430 3698
SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **PETRONIUS, spol. s r.o.**
Sídlo: Štvrť SNP 123, 914 51 Trenčianske Teplice, Slovenská republika
IČO/DIČ/IČ DPH: 31 597 891 / 2020614266 / SK2020614266
Obchodný register: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 2511/R
Zastúpenie: JUDr. Miroslav Baláž, konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK72 0200 0000 0023 1419 2059
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „Kupujúci I.“)

a

Obchodné meno: **MIMA, spol. s r.o.**
Sídlo: Štvrť SNP 123, 914 51 Trenčianske Teplice, Slovenská republika
IČO/DIČ/IČ DPH: 31 588 085 / 2020436561 / SK2020436561
Obchodný register: Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka č.: 2344/R
Zastúpenie: JUDr. Katarína Balážová, konateľ
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK31 0200 0000 0022 0248 2553
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „Kupujúci II.“),

(ďalej Kupujúci I. a Kupujúci II. spolu len „Kupujúci“).

Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú po vzájomnej dohode v zmysle §588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník, (ďalej len „Zákon“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“) za nasledujúcich zmluvných podmienok:

Preambula

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej len „MPRV SR“) svojim rozhodnutím č. záznamu 13036/2021-250 č. spisu 10148/2021-250, vydaným dňa 18.01.2022, vydalo, podľa § 45a) zák. č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby, predchádzajúci súhlas na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky, ku ktorému má Predávajúci právo hospodárenia podľa zák. č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku, a to formou priameho predaja Kupujúcim, ktorí sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku, na ktorom sa predmet kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy nachádza, do ich podielového vlastníctva.

Čl. I.

Predmet a účel Zmluvy.

1. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku, ktorým je: **Závlahová stavba: „ZP Dolné Krškany“, objekt „rúrová sieť“, inventárne č. 5206 082 001**, časť vetvy „A“, závlahového potrubia z **AZC A DN 250**, v dĺžke **12,03 m**, nachádzajúceho sa na pozemku KN-C parc. č. **2313/57** v k. ú. Dolné Krškany, obec Nitra, okres Nitra, zapísaného na LV č. 2239 (ďalej len „predmet kúpy“), ktorého vlastníkom je Slovenská republika a Predávajúci je správcom predmetu kúpy s právom hospodárenia s týmto majetkom Slovenskej republiky podľa zák. č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku, t. j. vrátane práva prevodu vlastníckeho práva predmetu kúpy na Kupujúcich podľa rozhodnutia MPRV SR z 18.01.2022 uvedeného v Preambule tejto Zmluvy.
2. Kupujúci I. je vlastníkom 1/2-iny a Kupujúci II. je vlastníkom 1/2-iny nehnuteľnosti, pozemku parc. č. **2313/57**, k. ú. Dolné Krškany, obec Nitra, okres Nitra, zapísaného na LV č. 2239, na ktorom sa predmet kúpy podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy nachádza.
3. Predávajúci predáva a Kupujúci touto Zmluvou kupujú predmet kúpy podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy do svojho podielového spoluvlastníctva podľa vlastníckych podielov k pozemku podľa ods. 2) tohto článku Zmluvy, t. j. Kupujúci I. v 1/2-ine a Kupujúci II. v 1/2-ine predmetu kúpy, na ktorých sa predmet kúpy nachádza, za podmienok uvedených v tejto Zmluve a za dohodnutú cenu podľa Čl. II. tejto Zmluvy.
4. Účelom tejto Zmluvy je úprava práv a záväzkov zmluvných strán pri prevode vlastníckeho práva a prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúcich.

Čl. II.

Kúpna cena, platobné podmienky, sankcie

1. Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú predmet kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy za zmluvnými stranami dohodnutú kúpnu cenu, v zmysle rozhodnutia MPRV SR zo dňa 18.01.2022 uvedeného v Preambule tejto Zmluvy, v celkovej výške **14 075,00 €** (slovom: štrnásťtisíc sedemdesiatpäť Eur) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „kúpna cena“).
2. Kupujúci zaplatia Predávajúcemu kúpnu cenu podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet Predávajúceho ako je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy a to na základe faktúry, so zmluvnými stranami dohodnutou 15

dennou lehotou jej splatnosti, ktorú Predávajúci vystaví po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy podľa Čl. VI. ods. 1) tejto Zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že kúpna cena je kupujúcimi uhradená jej pripísaním na účet predávajúceho ako je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Predávajúci vystaví faktúru podľa ods. 2) tohto článku Zmluvy na Kupujúceho I., ktorý je povinný a zaväzuje sa kúpnu cenu podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy uhradiť Predávajúcemu v celej výške, t. j. **14 075,00 €** (slonom: štrnásťtisícšesťdesiatpäť Eur).

Kupujúci I. a Kupujúci II. sa dohodli na tom, že Kupujúci II. uhradí Kupujúcemu I. pomernú časť kúpnej ceny podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy na základe ich osobitnej dohody.

4. V prípade, ak Kupujúci nezaplatia Predávajúcemu celú kúpnu cenu podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy v lehote alebo spôsobom podľa ods. 2) tohto článku Zmluvy má Predávajúcim právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpením Predávajúceho od tejto Zmluvy táto Zmluva zaniká od počiatku a to na základe písomného oznámenia Predávajúceho o odstúpení od tejto Zmluvy doručeného Kupujúcemu I. alebo Kupujúcemu II. Odstúpením od tejto Zmluvy nie je dotknuté právo Predávajúceho na náhradu škody vzniknutej Predávajúcemu odstúpením od tejto Zmluvy.

5. V prípade ak Predávajúci odstúpi od tejto Zmluvy z dôvodu nezaplatenia celej kúpnej ceny podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy v lehote alebo spôsobom podľa ods. 2) tohto článku Zmluvy Kupujúcimi, sú Kupujúci povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške kúpnej ceny podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sú povinní zaplatiť zmluvnú pokutu bez ohľadu na zavinenie pri porušení zmluvnej povinnosti zaplatiť kúpnu cenu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Predávajúceho na náhradu škody vzniknutej Predávajúcemu odstúpením od tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak Kupujúci nezaplatia Predávajúcemu celú kúpnu cenu podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy a Predávajúci od tejto Zmluvy neodstúpi, Kupujúci sú povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť Predávajúcemu úroky z omeškania vo výške 0,03% z kúpnej ceny podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy za každý deň omeškania so zaplatením kúpnej ceny.

7. Ak Kupujúci odstúpia od tejto Zmluvy podľa Čl. IV. ods. 4) tejto Zmluvy sú Kupujúci povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške kúpnej ceny predmetu kúpy podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci sú povinní zaplatiť zmluvnú pokutu bez ohľadu na zavinenie pri porušení zmluvnej povinnosti prevziať predmet kúpy podľa Čl. IV. ods. 1) a ods.2) tejto Zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Predávajúceho na náhradu škody vzniknutej Predávajúcemu odstúpením Kupujúcich od tejto Zmluvy.

Čl. III.

Nadobudnutie vlastníctva predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, vzhľadom na špecifickosť predmetu kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy, ktorý nie je evidovaný v príslušnom katastri nehnuteľností, že návrh na povolenie vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností nebude podávaný.

2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy prechádza z Predávajúceho na Kupujúcich okamihom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa Čl. IV. ods. 2) tejto Zmluvy Predávajúcim a Kupujúcim I. alebo Kupujúcim II., alebo všetkými účastníkmi tejto Zmluvy.

Čl. IV.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy dohodnú zmluvné strany na základe výzvy Predávajúceho Kupujúcemu I. alebo Kupujúcemu II., alebo Kupujúceho I. alebo Kupujúceho II. Predávajúcemu, v termíne po zaplatení kúpnej ceny predmetu kúpy podľa Čl. II. ods. 1) tejto Zmluvy Kupujúcimi podľa Čl. II. ods. 2) tejto Zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy vyhotovia zmluvné strany písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy.
3. Nebezpečenstvo vzniku škody na predmete kúpy podľa Čl. ods. 1) tejto Zmluvy prechádza na Kupujúcich okamihom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy podľa ods. 2) tohto článku Zmluvy Predávajúcim a Kupujúcim I. alebo Kupujúcim II. alebo všetkými účastníkmi tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak Kupujúci neprevezmú predmet kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy v termíne podľa ods. 1) tohto článku Zmluvy má sa za to, že Kupujúci od tejto Zmluvy odstupujú, čím sa táto Zmluva od počiatku zrušuje.

Čl. V.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy spravuje v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, že nie je nijakým spôsobom obmedzený v práve nakladať s predmetom kúpy a že nemá žiadnu vedomosť o tom, že by si akákoľvek tretia osoba akýmkoľvek spôsobom uplatňovala, alebo mohla uplatniť, akékoľvek práva k predmetu kúpy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy na predmete kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záložné práva, práva tretích osôb alebo iné právne povinnosti a nie sú mu známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mali byť Kupujúci upozornení.
3. Kupujúci vyhlasujú, že so stavom predmetu kúpy podľa Čl. I. ods. 1) tejto Zmluvy sú riade oboznámení, predmet kúpy prijímajú a kupujú bez výhrad v stave v akom predmet kúpy je pri podpise tejto Zmluvy.
4. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a s predmetom kúpy podľa Čl. I. ods.1) tejto Zmluvy môžu bez obmedzenia voľne nakladať.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia.

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi tejto Zmluvy a účinnosť podľa §47a) Zákona, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, ktoré vykoná Predávajúci podľa ods. 7) tohto článku Zmluvy.
2. Zmeny v tejto Zmluve je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán a to formou písomných dodatkov, ktoré sú platné len ak boli podpísané všetkými účastníkmi tejto Zmluvy.
3. Táto Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých sú tri rovnopisy určené pre Predávajúceho, jeden rovnopis pre Kupujúceho I. a jeden rovnopis pre Kupujúceho II.
4. Ostatné touto Zmluvou neupravené právne vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto Zmluvy budú zmluvné strany riešiť po rokovaní dohodou. V prípade, ak nedôjde k dohode, môže ktorákoľvek zmluvná strana podať žalobu u príslušného súdu v Slovenskej republike.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola uzavretá na základe ich slobodnej, určitej a vážnej vôle, dobromyseľne a v dobrej viere, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú osobami spôsobilými k tomuto úkonu a predpísaným spôsobom.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby bola táto Zmluva a jej prílohy a dodatky zverejnené v rozsahu tak, ako boli uzatvorené, vrátane osobných údajov fyzických osôb v nich uvedených, a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

8. Kupujúci výslovne súhlasia s tým, aby osobné údaje fyzických osôb, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve, boli vedené a spracovávané v informačných systémoch Predávajúceho.

V Bratislave dňa,

V

dňa

.....
za Predávajúceho
Ing. Ján Alena
poverený výkonom funkcie riaditeľa
Hydromeliorácie, štátny podnik

.....
za Kupujúceho I.
PETRONIUS, spol. s r.o.
konateľ
JUDr. Miroslav Baláž

V

dňa

.....
za Kupujúceho II.
MIMA, spol. s r.o.
konateľ
JUDr. Katarína Balážová

