

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

medzi:

1.

Predávajúci

Názov:	Prešovský samosprávny kraj
Sídlo:	Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán:	PaedDr. Milan Majerský, PhD. , predseda
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO:	37870475
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Príjmový bankový účet:	SK94 8180 0000 0070 0051 9138
Výdavkový bankový účet:	SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

2.

Kupujúci:

Meno a priezvisko:	Mgr. Júlia Benková,
Narodená:	XXXXXXXX
Rodné číslo:	XXXXXXXX
Štátna príslušnosť:	občan SR
Trvalý pobyt:	XXXXXXXX, 083 01 Sabinov - Orkucany
Bankové spojenie:	
IBAN:	

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I. Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v k. ú. Orkucany, obec Sabinov, okres Sabinov, zapísaného na LV č. 109, a to:

- novovytvoreného pozemku parcely registra C KN parcelné číslo 714/29, zastavané plochy o výmere 46 m²,

odčleneného od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 1332/1, trvalý trávnatý porast o celkovej výmere 5 148 m²

- novovytvoreného pozemku parcely registra C KN parcelné číslo 716/6, ostatné plochy o výmere 83 m²,
odčleneného od pôvodnej parcely registra E KN parcelné číslo 1331/1, orná pôda o celkovej výmere 41 855 m²

geometrickým plánom č. 4/2021, vyhotoveným GeoMark – Ing. Martin Kubanka, Prešov IČO: 37531590, úradne overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, dňa 18.05.2021 pod číslom G1-298/2021,

spoluvlastnícky podiel: 1/1,

ťarchy:

Pod V-2394/2018 sa zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov strpieť prechod peši a prejazd motorovým vozidlom cez pozemky E KN 1331/1 a 1332/1, k pozemkom C KN 714/3 a E KN 1343/1 v prospech vlastníkov pozemkov C KN 714/3 a E KN 1343/1 v rozsahu stanovenom GP 34/2017 a overeným Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom pod č. G1-156/2017 - číslo zmeny 61/2019

Pod V 624/2013 sa zriaďuje zmluva o zriadení vecného bremena č. 56/2013/ODDSM, dodatok č. 77/2013, ktorá spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO 37 870 475

-strpieť uloženie inžinierskych sietí-podzemného elektrického vedenia na pozemkoch registra EKN parcelné číslo 1332/1, trvalé trávne porasty o výmere 5148 m², povinného z vecného bremena

-strpieť vstup a vjazd na pozemky registra EKN parcelné číslo 1332/1, trvalé trávne porasty o výmere 5148 m², povinného z vecného bremena, prechod a prejazd cez pozemky povinného z vecného bremena pri uložení, prevádzke, údržbe a oprave podzemného elektrického vedenia v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.204/2012 zo dňa 20.06.2012 overeným Správou katastra Sabinov dňa 04.07.2012 pod číslom G1-245/2012 v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorí sú vlastníkami pozemku CKN parcelné číslo 714/3, ostatné plochy 2616 m².

(ďalej ako „Predmet prevodu“)

2. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1, za podmienok určených v zmluve.
3. Účelom zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva kupujúceho k Predmetu prevodu.

Článok II. Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, záväzky ani žiadne iné obmedzenia okrem tých, ktoré sú uvedené v Čl. I bod 1. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúcich k predmetu prevodu.

2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia zmluvy nachádza.
3. Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 8 písm. e) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení, uznesením č. 948/2022 na 35. zasadnutí Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 04.04.2022, schválilo z dôvodu hodného osobitného zreteľa, trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, prevod Predmetu prevodu popísaného v Článku I bod 1 Zmluvy, a to z vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Kupujúca chce zosúladiť skutkový stav so stavom právnym tým, že si majetkovo právne vysporiada časť parcely, ktorá bezprostredne susedí s pozemkom v jej vlastníctve a na ktorom má z vonkajšej hranici osadený plot.

4. Návrh na vklad práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností na príslušný úrad podá Predávajúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Článku III bod 1 a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností uvedeného v Článku III bod 3.
5. V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 Zmluvy a poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, v zmysle Článku III bod 3 v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od zmluvy.
6. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
7. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú zmluvné strany oprávnené odstúpiť od zmluvy.
8. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa zmluvy nadobudli. Rovnako je Kupujúci povinný vysporiadať sa s príslušným úradom oprávneným konať vo veci povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a Uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 948/2022 zo dňa 04.04.2022 schválená kúpna cena predstavuje sumu **1.364,82 € celkom** (slovom: tisíctristošesťdesiatštyri eur a osemdesiatdva centov).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu **kúpnu cenu uvedenú v článku III bod 1 zmluvy, a to na základe faktúry, ktorú vyhotoví Predávajúci**. Splatnosť faktúry je do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej doručenia kupujúcim.
3. Poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradí Kupujúci na **výdavkový účet** Predávajúceho do 30 (slovom tridsiatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

4. Podmienka úhrady nákladov spojených s prevodom nehnuteľného majetku Kupujúceho je v súlade s § 10 ods. 6 „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja“ v platnom znení.

Článok IV. Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
4. Doručovanie sa podľa zmluvy uskutočňuje vždy na adresu zmluvnej strany uvedenej v záhlaví zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami zmluvných strán. Písomný dodatok k zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
6. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia zmluvy sú určené príslušnému katastrálnemu úradu, dve vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve vyhotovenia sú určené pre Kupujúceho.
7. Predávajúci prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené Zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Prešove, dňa: 06.06.2022
Predávajúci:

v. r.

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

V Sabinove , dňa: 30.05.2022
Kupujúci:

v. r.

Mgr. Júlia Benková

Táto Zmluva bola zverejnená dňa: 07.06.2022
Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 08.06.2022