

**Dodatok č. 7 k ZMLUVE
o nájme č. 100/C/910/07/09**

uzatvorený

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik**
 Zastúpený: Ing. Gabriela Pytelová, poverená výkonom funkcie riaditeľky
 Sídlo: Výstavná 4, 949 01 Nitra
 Zápis: OR Okresného súdu Nitra, oddiel: Pš, vložka č. 10007/N
 IČO: 36 855 642
 DIČ: 2022506651
 IČ DPH: SK2022506651
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
 Číslo účtu: 3007591353/0200
 IBAN: SK81 0200 0000 0030 0759 1353
 BIC (SWIFT): SUBASKBX
 (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Du monde, s.r.o.**
 Zastúpený: Ing. Dušan Ondrek, konateľ
 Sídlo: Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra
 IČO: 36 283 207
 DIČ: 2022138415
 IČ DPH: SK2022138415
 Zápis: OR Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vložka č. 17799/N
 (ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa v súlade s Čl. XI. Záverečné ustanovenia bod 2. Zmluvy o nájme č. 100/C/910/07/09 zo dňa 01.07.2009 (ďalej len „zmluva“) v znení jej zmien a dodatkov dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 7 k zmluve (ďalej dodatok č. 7“) v nasledujúcom rozsahu:

Čl. II. Predmet, účel dodatku

2.1. V Čl. III. zmluvy Doba nájmu sa znenie bodu 1. nahrádza nasledovným znením:

„Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.06.2022 do 31.12.2023.“

2.2. Čl. IV. zmluvy Výška nájmu sa znenie bodu 1. nahrádza nasledovným znením:

„Zmluvné strany sa dohodli na výške nájmu za nebytové priestory /Západoslovenská koliba + príslušené spevnené a trávnaté plochy uvedené v Čl. I. bod 2 zmluvy nasledovne:

- v termíne od 01.06.2022 sa bude nájomné fakturovať v sume 650,00 eur bez DPH/mesiac v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách. V cene nájomného je zahrnutá 1 akcia organizovaná nájomcom v sume 200,00 eur bez DPH a to bez ohľadu, či sa akcia bude konať alebo nebude konať v predmete nájmu v danom mesiaci. Každá ďalšia nájomcom organizovaná akcia, ktorá sa bude konať v danom mesiaci, bude fakturovaná sumou 200,00 eur bez DPH/akcia všetko spolu s dohodnutým nájomným. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi vopred všetky akcie, ktoré sa budú konať v predmete nájmu a to posledný deň aktuálneho mesiaca na oddelení služieb prenajímateľa. Nájomca je povinný uhradiť nájomné vrátane DPH.*

2.3. Čl. VII. zmluvy Práva a povinnosti zmluvných strán sa bod 2 dopĺňa o nasledovné znenie:

- Nájomca vyhlasuje, že pozná technický stav predmetu nájmu a počas trvania zmluvného vzťahu nebude požadovať od prenajímateľa akúkoľvek jeho rekonštrukciu. Prenajímateľ je však oprávnený uskutočniť rekonštrukciu predmetu nájmu za predpokladu, že sa táto bude vzhľadom na trvanie zmluvného vzťahu javiť ako nevyhnutná pre spôsobilé užívanie predmetu nájmu nájomcom. Podmienky takejto rekonštrukcie si prenajímateľ s nájomcom odsúhlasia vopred tak, aby nájomca nebol obmedzený v užívaní predmetu nájmu nad mieru primeranú pomerom.

Čl. III. - Záverečné ustanovenia

- 3.1. Účastníci tohto dodatku č. 7 prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
- 3.2. Ustanovenia zmluvy týmto dodatkom č. 7 nezmenené zostávajú v platnosti.
- 3.3. Zmluvné strany prehlasujú, že dodatok č. 7 si prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.
- 3.4. Dodatok č. 7 je vyhotovený v 3 (troch) vyhotoveniach, každý rovnopis má platnosť originálu. Nájomca obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a prenajímateľ 2 (dve) vyhotovenia.
- 3.5. Tento dodatok č. 7 v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení zverejní prenajímateľ v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, alebo ak dodatok nie je zverejnený do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník dodatku podať návrh na zverejnenie dodatku v Obchodnom vestníku.
- 3.6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením dodatku č. 7 v jeho plnom rozsahu v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 3.7. O zverejnení dodatku č. 7 svedčí písomné potvrdenie, ktoré účastníkovi dodatku vydá prenajímateľ na jeho požiadanie.
- 3.8. Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami, resp. poslednou z nich a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka.
- 3.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok č. 7 riadne prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa:

agrokomplex NÁRODNÉ VÝSTAVISKO, štátny podnik
Ing. Gabriela Pyteľová
poverená výkonom funkcie riaditeľky

Du monde, s.r.o.
Ing. Dušan Ondrek, konateľ