

# Kúpna zmluva

Zmluvné strany:

**Predávajúca:**

**OBEC TRSTICE**, IČO: 00306258, so sídlom 925 42 Trstice 667, zastúpená starostkou obce Mgr. Evou Kaczovou, (v ďalšom texte len ako „Predávajúci“)

**Kupujúci:**

**Ladislav GOMBOS**, rod. , nar.: , r.č.: , trvale bytom 925 42 Trstice štátny občan SR, (v ďalšom texte len ako „Kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy za nasledovných podmienok:

## I. Predmet kúpnej zmluvy

1/ Obec Trstice je vlastníčkou nehnuteľností zapísaných Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor, okres Galanta, obec Trstice, katastrálne územie Trstice, vedených:

- na liste vlastníctva č.1551, KN E parc.č.696/3, ostatná plocha vo výmere 10 ha, 1894 m<sup>2</sup>, v časti B – LV pod por.č.:1 v podiele 1/1.

Z tejto **KN E parc.č.696/3** bola geometrickým plánom č.95/2022 odčlenená časť vo výmere 92 m<sup>2</sup> a následne z nej vytvorená nová KN C parc.č.696/147, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 92 m<sup>2</sup>, a ďalej časť vo výmere 127 m<sup>2</sup> a následne z nej vytvorená KN C parc.č.696/148, zastavaná plocha vo výmere 127 m<sup>2</sup>.

2/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **geometrickým plánom č. 95/2022** vyhotoveným Ing. Katarínou Szomolaiovou, IČO: 14 066 947, overeným Okresným úradom Galanta – katastrálnym odborom pod č.: 496/2022 dňa 5.4.2022, vytvorené nové KN C parcely:

- **KN C parc.č.696/147**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere **92 m<sup>2</sup>**, v podiele **1/1 k celku**,
- **KN C parc.č.696/148**, zastavaná plocha o výmere **127 m<sup>2</sup>**, v podiele **1/1 k celku**.

## II. Prevod vlastníctva

Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcemu v celosti nehnuteľnosti uvedené v článku I.2/ tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k nim v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva Trstice č. 2022/V/12 konaného dňa 25.5.2022, na základe ktorého Obecné zastupiteľstvo Trstice schválilo za nižšie uvedených podmienok predaj prevádzaných nehnuteľností.

Kupujúci od Predávajúceho kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I.2/ tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu popísanú v čl. III. tejto zmluvy riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

## III. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola určená a schválená Obecným zastupiteľstvom v Trsticiach finančnou čiastkou vo výške 2 880,-- EUR, slovom dvetisíc osemstoosemdesiat eur. Táto

kúpna cena bude uhradená Kupujúcim Predávajúcemu v celosti a v hotovosti v deň podpisu zmluvy do pokladne obce.

Predávajúci a Kupujúci svojimi podpismi potvrdzujú vyššie uvedené skutočnosti.

#### **IV. Technický stav predmetu kúpy**

Predávajúci prehlasuje, že nie sú jej známe také chyby, na ktoré by bol povinný Kupujúcich osobitne upozorniť. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnená s predmetom prevodu nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k predmete prevodu akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom prevodu podľa tejto zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmete prevodu. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jej vlastnícke právo k predmete prevodu nie je ničím obmedzené a na predmete prevodu neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu prevodu je im úplne známy. Predmet prevodu svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou - rod. dom súp.č.469 a pozemok už dlhé roky užíva.

Kupujúci ďalej prehlasuje, že predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza.

#### **V. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto kúpnej zmluvy, dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Galanta – katastrálny odbor.

#### **VI. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán**

Predávajúci prehlasuje, že na predmete prevodu neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k predmete prevodu, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k predmete prevodu. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci.

#### **VII. Záverečné ustanovenia**

Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, pričom dva (2) exempláre sú určené pre potreby príslušnému okresnému úradu - katastrálny odbor a po jednom (1) exemplári obdržia zmluvné strany.

Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účastníci zmluvy súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Trstice.

Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsah porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Trstice, dňa 7.6.2022.....

Predávajúci:

.....  
Obec Trstice

zastúpená Mgr. Evou Káčovou – starostkou obce



Kupujúci:

.....  
Ladislav Gombos