

KÚPNA ZMLUVA č. 276/2022-11749

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Mesto Partizánske

so sídlom: Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske

zastúpené: doc. PaedDr. Jozefom Božikom, PhD., primátorom

IČO: 00 310 905

DIČ: 2021278028

Bankové spojenie: SLSP a.s.

IBAN: SK 23 0900 0000 0050 5246 9241

SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „predávajúci“) a spolu s kupujúcimi ako „zmluvné strany“)

a

Kupujúci 1):

Karolína Kunešová, rod. Kunešová

dátum narodenia: _____, rodné číslo:

štátna príslušnosť:

trvalé bytom:

(ďalej len „kupujúci 1“) spolu s kupujúcim 2) a s kupujúcim 3) ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

Kupujúci 2):

Ladislav Mikudík, rod. Mikudík

dátum narodenia: _____, rodné číslo:

štátna príslušnosť:

a manželka

Malgorzata Anna Mikudíková, rod. Wójcik

dátum narodenia: _____, rodné číslo:

štátna príslušnosť:

obaja trvalé bytom:

(ďalej len „kupujúci 2“) spolu s kupujúcim 1) a s kupujúcim 3) ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

Kupujúci 3):

Bc. Pavlína Kyjaci, rod. Cabalová

dátum narodenia: _____, rodné číslo:

štátna príslušnosť:

trvalé bytom:

(ďalej len „kupujúci 3“) spolu s kupujúcim 1), s kupujúcim 2) ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. registra „C“ KN č. 4970/60 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske vedenom na liste vlastníctva č. 4073 na Okresnom úrade Partizánske, katastrálnom odbore v podiele o veľkosti 2124/2169.
2. Predávajúci predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú pozemok parc. registra „C“ KN č. 4970/60 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske, a to kupujúci 1), kupujúci

3), v podiele 59/2169-in do podielového spoluvlastníctva a kupujúci 2) v podiele 59/2169-in do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške na 0,0995 €/m² pozemku, t. j. každý kupujúci za prislúchajúci podiel 59/2169-in zaplatí 0,98 €, slovom: nula eur a deväťdesiatosem eurocentov
2. Kupujúci uhradia kúpnu cenu na účet predávajúceho v SLSP a.s., Partizánske, IBAN: SK23 0900 0000 0050 5246 9241 do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy alebo v hotovosti do pokladne mesta Partizánske po nadobudnutí účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov identifikovateľných ako platba od Kupujúceho vo výške zodpovedajúcej dohodnutej kúpnej cene, v prospech účtu predávajúceho.
4. V prípade, že kupujúci neuhradia kúpnu cenu riadne a včas, sú povinní uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z celkovej dlžnej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nie sú dotknuté nároky predávajúceho domáhať sa uhradenia náhrady prípadnej škody v plnej výške.
5. V kúpnej cene nie je zahrnutý správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Partizánske, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN v prospech kupujúcich.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor podáva predávajúci, na čo ho kupujúci splnomocňujú.
3. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v ust. § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 162/1995 Z. z.“) v plnej výške uhradia kupujúci.

Článok IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že hranice a stav predmetu prevodu je im známy a predmet prevodu prijímajú a kupujú bez výhrad, v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpia dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

Článok V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle Čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Partizánskom uznesením č. 792/IV/2022/1 zo dňa 26.04.2022 podľa ust. § 9a ods. 8 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Partizánske a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú určené pre okresný úrad katastrálny odbor, 2 rovnopisy sú určené pre predávajúceho a 1 rovnopis je určený pre každého kupujúceho.
3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Spory vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou sa riešia dohodou. Ak dohoda nie je možná, je príslušný súd podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.
5. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy stratia platnosť alebo účinnosť, ostávajú ostatné ustanovenia v platnosti. V prípade, že niektoré ustanovenie stratí platnosť alebo účinnosť, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť dodatok, prípadne dohodu, ktorá bude obsahom čo najviac zodpovedať obsahu pôvodného ustanovenia, pričom obdobne sa bude postupovať aj pri akejkoľvek nejasnosti v texte.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. „Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Partizánskom, dňa 06.06.2022

V Partizánskom, dňa 30.05.2022

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Karolína Kunešová

.....
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor

.....
Ladislav Mikudík

.....
Malgorzata Anna Mikudíková

.....
Bc. Pavlína Kyjaci