

Kúpna zmluva č. 549/2022 - OPM-I-KZ

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Predávajúci :

1/

Meno: **Mária Brozmanová, rod.**

Nar.:

Trvale bytom:

Rod. č.:

Bankové spojenie:

IBAN:

Štátne občianstvo: SR

2/

Meno: **Ing. Ján Slabeycius, rod.**

Nar.:

Trvale bytom:

Rod. č.:

Bankové spojenie:

IBAN:

Štátne občianstvo: SR

(ďalej spoločne len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Mesto Brezno**

Sídlo: **Námestie gen. M. R. Štefánika 1/1, 977 01 Brezno**

V zastúpení: **JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor mesta**

IČO: **00 313 319**

Bankové spojenie: **Prima banka, a. s.**

IBAN:

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne označovaní ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú kúpnu zmluvu v tomto znení:

Čl. I.

Predmet prevodu vlastníctva a vyhlásenie predávajúcich

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Brezno, obec Brezno, okres Brezno, ktorou je **pozemok:**

- **parc. reg. E-KN č. 2421/3 – trvalý trávny porast o výmere 141 m²,**

evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny na LV č. 6322, k. ú. Brezno, pod B10 pre Máriu Brozmanovú, v **spoluvlastníckom podiele 1/2**, pod B11 pre Ing. Jána Slabeyciusa, v **spoluvlastníckom podiele 2/4**.

2. Predávajúci touto zmluvou predávajú kupujúcemu každý svoj spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti, uvedenej pod bodom 1., a kupujúci túto nehnuteľnosť odkupuje do svojho výlučného vlastníctva v **podiele 1/1** (ďalej len „**predmet kúpy**“).

3. Nadobudnutie predmetu kúpy do vlastníctva kupujúceho podľa tejto zmluvy bolo v súlade s § 3 ods.1 pís. a) v spojení s § 4 ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č. 57/2022 zo dňa 25.05.2022.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy podľa čl. I. tejto zmluvy bola určená v súlade s obsahom uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Brezno č. 57/2022/II, na základe dohody zmluvných strán s dojednaním sadzby **35.- €/m²** pozemku, v celkovej výške 4.935.- €, **z ktorej bude uhradená každému kupujúcemu čiastka vo výške 2.467,50 €** (slovom dvetisícštyristošesťdesiat'sedem eur päťdesiat centov).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku zmluvy zaplatí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet každého predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to do **10 dní** odo dňa účinnosti zmluvy.

3. V prípade, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v dohodnutej výške a v dohodnutej lehote splatnosti, vyhradzuje si predávajúci právo na odstúpenie od tejto zmluvy, s čím kupujúci výslovne súhlasí. Prejav vôle, smerujúci k odstúpeniu od zmluvy, musia predávajúci uskutočniť písomne najneskôr do dvoch mesiacov od zistenia porušenia povinnosti zo strany kupujúceho. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky vzájomne poskytnuté plnenia zo zmluvy.

Čl. III.

Ostatné dojednania a ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, a že predmet prevodu nie je predmetom inej kúpnej zmluvy, alebo iného zmluvného záväzku predávajúcich, ani predmetom exekučného alebo konkurzného konania.

2. Predávajúci vyhlasujú, že predmet kúpy nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto zmluvy neporušia žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom predávajúcej.

3. Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu kúpy. Zároveň vyhlasuje, že predmet kúpy je v stave spôsobilom na riadne užívanie a že ho kupuje v stave v akom sa nachádzal ku dňu podpísania tejto zmluvy.

4. Náklady na správne poplatky, spojené s overením podpisu predávajúcich, bude znášať kupujúci.

Čl. IV.

Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a vecnoprávne účinky vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľnosti podá kupujúci bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za podanie návrhu na zápis do katastra nehnuteľností znášajú v plnom rozsahu kupujúci.

Čl. V.

Splnomocnenie, poskytnutie súčinnosti

1. Predávajúci splnomocňujú kupujúceho na všetky právne úkony, súvisiace s konaním o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, čo potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve; kupujúci toto splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve. Predávajúci týmto splnomocňujú kupujúceho, aby v prípade prerušenia vkladu do katastra nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, vykonal nápravu formou dodatku k tejto zmluve v súčinnosti s Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom.

2. Účastníci zmluvy sú povinní poskytnúť si primeranú súčinnosť, najmä v prípade prerušenia vkladového konania v katastri nehnuteľností z dôvodu chýb v písaní, počítaní, alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy, pre ktoré je táto zmluva nezrozumiteľná alebo neurčitá, a vykonať bezodkladne opravu v tejto zmluve formou doložky alebo dodatku k zmluve v spolupráci s Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny.

3. Pokiaľ však napriek uvedenému nedôjde k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy a návrh na vklad vlastníckeho práva bude príslušným orgánom zamietnutý, sú účastníci zmluvy povinní vrátiť si všetky poskytnuté plnenia zo zmluvy, pokiaľ sa nedohodli inak.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy, osobitne neupravené touto zmluvou, sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom kúpy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 7-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením tri vyhotovenia pre kupujúceho, jedno vyhotovenie pre každého predávajúceho a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vykonanie vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Brezne dňa 06.06.2022

V Brezne dňa 07.06.2022

Kupujúci:

Predávajúci:

Mesto Brezno

.....
JUDr. Tomáš Abel, PhD.,
primátor mesta

.....
1/ Mária Brozmanová

.....
2/ Ing. Ján Slabeycius