



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 7/2022 podľa § 611 Občianskeho zákonníka

Strana I.: Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 00314463
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín
IBAN: SK20 0200 0000 0000 2042 6332
oprávnený konať: Ing. Ján Prílepok – primátor mesta
(ďalej len „Strana I.“)

a

Strana II.: Pavol Strojný, rod. trvalo bytom, 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej len „Strana II.“)

a

Strana III.: Darina Strojná, rod. trvalo bytom, 080 01 Prešov
(ďalej len „Strana III.“)

a

Strana IV.: Vladimír Majerník, rod., trvalo bytom 026 01 Dolný Kubín, občan SR
(ďalej len „Strana IV.“)

uzatvorili túto

zámennú zmluvu :

I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Strana I. je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) pozemkov v k. ú. Dolný Kubín:
- a) CKN parc. č. 857/150, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
 - b) CKN parc. č. 857/151, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
 - c) CKN parc. č. 857/152, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m².
- 1.2 Strana II. je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k pozemku v k. ú. Dolný Kubín:
- a) CKN parc. č. 857/85, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m².
- 1.3 Strana III. je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/4 k pozemku v k. ú. Dolný Kubín:
- a) CKN parc. č. 857/85, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m².
- 1.4 Strana IV. je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k pozemku v k. ú. Dolný Kubín:
- a) CKN parc. č. 857/85, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m².

II. Zámenná zmluva

2.1 Strana I. prevádza vlastnícke právo Strane II. k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/4 k pozemkom v k.ú. Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č. 857/150, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- b) CKN parc. č. 857/151, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- c) CKN parc. č. 857/152, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²

a Strana II. uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do svojho vlastníctva prijíma.

2.2 Strana II. prevádza vlastnícke právo Strane I. k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/4 k pozemku v k.ú. Dolný Kubín:

CKN parc. č. 857/85, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

a Strana I. uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku v k.ú. Dolný Kubín do svojho vlastníctva prijíma.

2.3 Strana I. prevádza vlastnícke právo Strane III. k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/4 k pozemkom v k. ú. Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č. 857/150, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- b) CKN parc. č. 857/151, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- c) CKN parc. č. 857/152, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²

a Strana III. uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do svojho vlastníctva prijíma.

2.4 Strana III. prevádza vlastnícke právo Strane I. k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/4 k pozemku v k. ú. Dolný Kubín:

CKN parc. č. 857/85, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

a Strana I uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku v k.ú. Dolný Kubín do svojho vlastníctva prijíma.

2.5 Strana I. prevádza vlastnícke právo Strane IV. k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/2 k pozemkom v k. ú. Dolný Kubín:

- a) CKN parc. č. 857/150, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²,
- b) CKN parc. č. 857/151, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²,
- c) CKN parc. č. 857/152, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²

a Strana IV. uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemkom v k.ú. Dolný Kubín do svojho vlastníctva prijíma.

2.6 Strana IV. prevádza vlastnícke právo Strane I. k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti 1/2 k pozemku v k. ú. Dolný Kubín:

CKN parc. č. 857/85, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m²

a Strana I uvedený spoluvlastnícky podiel k pozemku v k.ú. Dolný Kubín do svojho vlastníctva prijíma.

2.6 Zmluvné strany prehlasujú, že so stavom pozemkov, ku ktorým majú na základe tejto zmluvy nadobudnúť vlastnícke právo, sa riadne oboznámili obhliadkou na mieste samom a je im dostatočne známy ich stav a tieto do svojho vlastníctva preberajú ako stoja a ležia.

2.7 Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 18/2022 zo dňa 13.04.2022 dohodli, že:

a) zámena pozemkov špecifikovaná v článku II. body 2.1 a 2.2 tejto zmluvy sa vykoná s finančným vyrovnaním rozdielu vo výmerách zamieňaných pozemkov vo výške 50,- EUR/m², čo za celkovú výmeru rozdielu vo výmerách zamieňaných pozemkov 0,25 m² prislúchajúcu veľkosti spoluvlastníckeho podielu predstavuje sumu vo výške 12,50 EUR (slovom: dvanásť eur päťdesiat centov), ktorú Strana II. uhradila Strane I. pred podpisom tejto zmluvy bezhotovostne na účet Strany I. uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

b) zámena pozemkov špecifikovaná v článku II. body 2.3 a 2.4 tejto zmluvy sa vykoná s finančným vyrovnaním rozdielu vo výmerách zamieňaných pozemkov vo výške 50,- EUR/m², čo za celkovú výmeru rozdielu vo výmerách zamieňaných pozemkov 0,25 m² prislúchajúcu veľkosti spoluvlastníckeho podielu predstavuje sumu vo výške 12,50 EUR (slovom: dvanásť eur päťdesiat

centov), ktorú Strana III. uhradila Strane I. pred podpisom tejto zmluvy bezhotovostne na účet Strany I. uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

c) zámena pozemkov špecifikovaná v článku II. body 2.5 a 2.6 tejto zmluvy sa vykoná s finančným vyrovnaním rozdielu vo výmerách zamieňaných pozemkov vo výške 50,- EUR/m², čo za celkovú výmeru rozdielu vo výmerách zamieňaných pozemkov 0,5 m² prislúchajúcu veľkosti spoluvlastníckeho podielu predstavuje sumu vo výške 25,- EUR (slovom: dvadsaťpäť eur), ktorú Strana IV. uhradila Strane I. pred podpisom tejto zmluvy bezhotovostne na účet Strany I. uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

2.7 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia spoločne a nerozdielne Strana II., Strana III a Strana IV..

2.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že:

a) ako vlastníci zamieňaných pozemkov špecifikovaných v tejto zmluve nie sú účastníkmi žiadneho súdneho sporu, arbitrážneho konania alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho so zamieňanými pozemkami špecifikovanými v tejto zmluve,

b) na zamieňaných pozemkoch špecifikovaných v tejto zmluve neviazu ku dňu uzavretia tejto zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo vecné bremená;

c) neurobili ani neurobia žiaden úkon, ktorý bude mať prípadne by mohol mať za následok prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemkom špecifikovaným v tejto zmluve, alebo ich časti, okrem prevodu na podklade tejto zmluvy;

d) neudelili žiadnej osobe plnomocenstvo, príkaz ani poverenie na akékoľvek nakladanie s ich právami spojenými alebo súvisiacimi s pozemkami špecifikovanými v tejto zmluve.

2.9 Ak sa ktorékoľvek prehlásenie niektorej zo zmluvných strán uvedené v článku II. bod 2.8 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, má dotknutá zmluvná strana právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

3.1 Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k pozemkom, ktoré majú na základe tejto zmluvy nadobudnúť, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

3.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je povinná podať Strana I. do 10 (slovom: desať) dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

3.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.4 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3.5 Zámena pozemkov podľa tejto zmluvy bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva Mesta Dolný Kubín č. 18/2022 zo dňa 13.04.2022.

IV.

Záverečné ustanovenia

4.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

4.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4.4 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia

Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú svojim obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.

4.5 Táto zmluva je vyhotovená v 8 (slovom: ôsmich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby Strany II., 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby Strany III., 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre potreby Strany IV. a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Strany I.

4.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4.7 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Strana I.:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

Strana II.:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Pavol Strojný

Strana III.:

V dňa

.....
Darina Strojná

Strana IV.:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Vladimír Majerník