

Kúpna zmluva č.1/2022

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Obec Ubľa

zastúpená starostkou obce Mgr. Nadeždou Sirkovou

sídlo Ubľa 368, 067 73 Ubľa

IČO: 00 323 675

DIČ: 2020794732

IČ DPH

Bankové spojenie: VÚB a.s.Slovensko

Číslo účtu: SK 11 0200 0000 0000 3172 2532

Kupujúci :

Jozef Gregorovič, rod. Gregorovič

Trvalý pobyt: Lackovce 185, 066 01 Humenné

Narodený : 08.04.1950

Rodné číslo: 500408271

a manželka

Melánia Gregorovičová, rodená Ninčáková

Trvalý pobyt: Lackovce 185, 066 01 Humenné

Narodená: 13.04.1949

Rodné číslo:495413251

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ubľa, obec Ubľa, vedenej Okresným úradom v Snine – Katastrálnym odborom na LV č. 1227, a to:
 - a) Parcela E KN č. 766 , orná pôda, v podiele 2/6 o výmere 404,33 m², kde Geometrickým plánom č. 50788060-12/2018, zhotoveným Ing. Romanom Kormucikom GEODÉZIA, Kamienka 126, 067 83 Kamienka dňa 25.04.2018, úradne overeným Okresným úradom v Snine, Katastrálnym odborom Ing. Elenou Harmaňošovou 03.05.2018 pod číslom G1-139/2018 boli vytvorené a odčlenené parcely C KN 185/1 o výmere 54 m² identifikovanej ako zastavaná plocha a nádvorie, C KN 185/3 o výmere 31,67 m², identifikovanej ako zastavaná plocha a nádvorie , C KN 185/4 o výmere 17,33 m² identifikovanej ako zastavaná plocha a nádvorie, C KN 184/1, o výmere 298 m², identifikovanej ako záhrady o celkovej výmere 401 m². čo tvorí podiel 2/6 z celkovej výmery parcely EKN č. 766.
 - b) (Nehnuteľnosti uvedené v zmluve sa ďalej označujú aj ako „predmet prevodu“.)

2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje
 - a) parcely C KN 185/1 o výmere 54 m² identifikovanej ako zastavaná plocha a nádvorie, C KN 185/3 o výmere 31,67 m², identifikovanej ako zastavaná plocha a nádvorie, C KN 185/4 o výmere 17,33 m² identifikovanej ako zastavaná plocha a nádvorie, C KN 184/1, o výmere 298 m², identifikovanej ako záhrady o celkovej výmere 401 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Ubľa, obec Ubľa, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet prevodu vo výške **240 EUR**, slovom dvestoštyridsať eur na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 157/2022 zo dňa 10.03.2022. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške na základe faktúry vystavenej predávajúcim ku dňu podpisu zmluvy v lehote splatnosti uvedenej na faktúre, ktorá nebude kratšia ako 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
2. Všeobecná hodnota predmetu prevodu je stanovená na základe znaleckého posudku č. 3/2022 zo dňa 27.01.2022, vyhotoveného znalcom Ing. Janou Ihnatovou, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, evidenčné číslo znalkyne 911324.

III.

Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Snina - katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN.
2. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 162/1995 Z.z.“) vo výške 66,-EUR, uhradí predávajúci. Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností v lehote uvedenej v § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z., t.j. urýchlený vklad, predstavujú sumu 266,-EUR. Finančný rozdiel medzi vkladom podľa § 32 ods. 1 a § 32 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. vo výške 200,-EUR, je povinný, v prípade záujmu o urýchlený vklad, uhradiť kupujúci.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do KN na OÚ Snina – katastrálny odbor podá predávajúci po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcim a v prípade záujmu kupujúceho o urýchlený vklad i po zaplatení finančného rozdielu 200,-EUR v zmysle predchádzajúceho odseku.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
 - a) Predávajúci vyhlasuje, že na parcelách C KN 185/1 o výmere 54 m² identifikovanej ako zastavaná plocha a nádvorie, C KN 185/3 o výmere 31,67 m², identifikovanej ako zastavaná plocha a nádvorie, C KN 185/4 o výmere 17,33 m² identifikovanej ako zastavaná plocha a nádvorie, C KN 184/1, o výmere 298 m², identifikovanej ako záhrady o celkovej výmere 401 m² nachádzajúcich sa

v katastrálnom území Ubľa, obec Ubľa neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.

2. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti zmluvy podpisom oboch zmluvných strán.

V.

Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ubli uznesením č.157/2022 na svojom zasadnutí konanom dňa 10.03.2022 v prospech kupujúceho za cenu v zmysle znaleckého posudku č. 3/2022 zo dňa 27.01.2022, vyhotoveného znalcom Ing. Janou Ihnatovou, Komenského 2655/5, 069 01 Snina, evidenčné číslo znalkyne 911324.

2. Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade s Internou smernicou obce Ubľa č. 1/2010 a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.

3. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Ubľa, poslancom Obecného zastupiteľstva v Ubli, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Obcou Ubľa, zamestnancom Obce Ubľa, prednostom obecného úradu, hlavným kontrolórom Obce Ubľa ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ubli dňa 02.05.2022



Kupujúci 1: Jozef Gregorovič

Kupujúci 2: Melánia Gregorovičová, rodená Ninčáková

Predávajúci: Obec Ubľa
Mgr. Nadežda Sirková
starostka obce