

**DODATOK č. 1**  
**ku Kúpnej zmluve KZ 32/2021 zo dňa 19.03.2021**

**Článok I**

<b>Predávajúci:</b>	<b>Mesto Poprad</b>
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00326470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

/ďalej len predávajúci/

<b>Kupujúci:</b>	<b>Bc. Miroslav Komiňák,</b>
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
a manželka	<b>Ol'ga Komiňáková,</b>
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Obaja trvale bytom:	

/ďalej len kupujúci/

**Článok II**

Zmluvné strany sa dohodli na tomto dodatku ku kúpnej zmluve číslo KZ 32/2021, uzatvorenej dňa 19.03.2021.

**(1) V kúpnej zmluve sa mení Článok II bod 1., ktorý teraz znie takto:**

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Poprad, a to:

parc. č. KN-E 3089/3, záhrada o výmere 629 m<sup>2</sup>, zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1, v celosti,

parc. č. KN-E 3828/1, vodná plocha o výmere 1117 m<sup>2</sup> zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti,

a podielovým spoluvlastníkom pozemkov v katastrálnom území Poprad, a to:

parc. č. KN-C 1730/154, záhrada o výmere 544 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 7112, v spoluvlastníckom podiele 3/20,

parc. č. KN-C 1730/155, záhrada o výmere 186 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na

Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 7112, v spoluvlastníckom podiele 3/20,

parc. č. KN-C 1730/156, záhrada o výmere 408 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 7127 v spoluvlastníckom podiele 3/66,

parc. č. KN-C 1730/157, záhrada o výmere 95 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 7112, v spoluvlastníckom podiele 3/20,

parc. č. KN-C 1731/17, trvalý trávny porast o výmere 108 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 7112 v spoluvlastníckom podiele 3/20,

parc. č. KN-E 3090/1, vodná plocha o výmere 718 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 898, v spoluvlastníckom podiele 4/24.

**(2) V kúpnej zmluve sa mení Článok II bod 2., ktorý teraz znie takto:**

Geometrickým plánom č. 04/2021 na určenie vlastníckeho práva k parcelám č. 1730/113-116, 1730/145-146 a 1730/158-163, vyhotoveným GEOPROGRESS-Ing. Miroslavom Kravcom, Zimná 5, 058 01 Poprad, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 28.03.2022 pod č. G1-267/2022

sa z pozemku v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-E 3089/3, záhrada o výmere 629 m<sup>2</sup> oddeľuje diel č. 1 o výmere 371 m<sup>2</sup> a vzniká novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1730/158, záhrada o výmere 371 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Poprad v podiele 1/1,

sa z pozemku v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-E 3089/3, záhrada o výmere 629 m<sup>2</sup>, oddeľuje diel č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup> a vzniká novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1730/159, záhrada o výmere 1 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Poprad v podiele 1/1,

sa z pozemku v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-E 3090/1, vodná plocha o výmere 718 m<sup>2</sup>, oddeľuje diel č. 7 o výmere 114 m<sup>2</sup> a vzniká novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1730/113, záhrada o výmere 114 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Poprad v podiele 4/24,

sa z pozemku v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-E 3090/1, vodná plocha o výmere 718 m<sup>2</sup>, oddeľuje diel č. 8 o výmere 22 m<sup>2</sup> a vzniká novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1730/114, záhrada o výmere 22 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Poprad v podiele 4/24,

**(3) V kúpnej zmluve sa ruší Článok II bod 3.**

**(4) V kúpnej zmluve sa mení Článok II bod 4., ktorý teraz znie takto:**

Predmetom tejto zmluvy je:

predaj dielu č. 1 o výmere 371 m<sup>2</sup>, ktorý sa podľa vyššie citovaného geometrického plánu oddelil z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 3089/3, záhrada o výmere 629 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Poprad, zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade

v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti na vlastníka Mesto Poprad, čím vznikol novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1730/158, záhrada o výmere 371 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Poprad do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich v 1/1,

predaj dielu č. 2 o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý sa podľa vyššie citovaného geometrického plánu oddelil z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 3089/3, záhrada o výmere 629 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti na vlastníka Mesto Poprad, čím vznikol novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1730/159, záhrada o výmere 1 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Poprad do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich v 1/1,

predaj dielu č. 7 o výmere 114 m<sup>2</sup>, ktorý sa podľa vyššie citovaného geometrického plánu oddelil z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 3090/1, vodná plocha o výmere 718 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 898 v podiele 4/24 na vlastníka Mesto Poprad, čím vznikol novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1730/113, záhrada o výmere 114 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Poprad do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele 4/24,

predaj dielu č. 8 o výmere 22 m<sup>2</sup>, ktorý sa podľa vyššie citovaného geometrického plánu oddelil z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 3090/1, vodná plocha o výmere 718 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností, na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 898 v podiele 4/24 na vlastníka Mesto Poprad, čím vznikol novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1730/114, záhrada o výmere 22 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Poprad do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich v podiele 4/24,

predaj podielu o veľkosti 1/20 v pomere k celku na pozemku v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-C 1730/154, záhrada o výmere 544 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 7112, v podielovom spoluvlastníctve Mesta Poprad vo veľkosti 3/20, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich,

predaj podielu o veľkosti 1/20 v pomere k celku na pozemku v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-C 1730/155, záhrada o výmere 186 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 7112, v podielovom spoluvlastníctve Mesta Poprad vo veľkosti 3/20, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich,

predaj podielu o veľkosti 1/66 v pomere k celku na pozemku v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-C 1730/156, záhrada o výmere 408 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 7127, v podielovom spoluvlastníctve Mesta Poprad vo veľkosti 3/66, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich,

predaj podielu o veľkosti 1/20 v pomere k celku na pozemku v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-C 1730/157, záhrada o výmere 95 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 7112, v podielovom spoluvlastníctve Mesta Poprad vo veľkosti 3/20, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich,

predaj podielu o veľkosti 1/20 v pomere k celku na pozemku v katastrálnom území Poprad parc. č. KN-C 1731/17, trvalý trávny porast o výmere 108 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 7112, v podielovom spoluvlastníctve Mesta Poprad vo veľkosti 3/20, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich.

**(5) V kúpnej zmluve sa mení Článok III bod 1., ktorý teraz znie takto:**

Predaj nehnuteľností popísaných v článku II tejto zmluvy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 329/2020 zo dňa 9. decembra 2020 z dôvodu hodného osobitného zreteľa a schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 94/2022 zo dňa 04. mája 2022.

**Článok III**

1. Ostatné články kúpnej zmluvy č. KZ 32/2021 zo dňa 19.03.2021 zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok ku kúpnej zmluve číslo KZ 32/2021 zo dňa 19.03.2021 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Tento dodatok ku kúpnej zmluve číslo KZ 32/2021 zo dňa 19.03.2021, sa vyhotovuje v 6-tich rovnopisoch a tvorí neoddeliteľnú súčasť kúpnej zmluvy, z ktorých predávajúci dostane 3 rovnopisy, kupujúci 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor.
4. Účastníci si obsah tohoto dodatku prečítali a na znak ich súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Poprade, dňa \_\_\_\_\_

V Poprade, dňa \_\_\_\_\_

Predávajúci:  
Mesto Poprad

Kupujúci:  
Bc. Miroslav Komiňák,  
Ol'ga Komiňáková

\_\_\_\_\_  
Ing. Anton Danko  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Bc. Miroslav Komiňák

\_\_\_\_\_  
Ol'ga Komiňáková