

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

uzatvorená podľa ust. § 50a nasl. v spojení s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami :

Oprávnený : Obec Zamarovce
Sídlo: Zamarovská 1/97, 911 05 Zamarovce
Zastúpenie: Mgr. Peter Minárik, starosta obce
IČO: 00687251

(ďalej len „ oprávnený “ alebo „ budúci kupujúci “)

a

Zaviazaný : Martin Varhaník, rodený Varhaník
rodné číslo : 920416/7368
narodený dňa : 16.04.1992
trvale bytom : Zamarovská 250/165, 911 05 Trenčín
štátny občan : SR
a manželka : Petra Varhaníková, rodená Majcherová
rodné číslo : 965104/1543
narodená dňa : 04.01.1996
trvale bytom : Tramínová 2463/1B, 911 05 Trenčín
štátny občan : SR

(ďalej len „ zaviazaní “ alebo „ budúci predávajúci “)

t a k t o :

I.

Predmet zmluvy

- Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1555, ktorý je vedený Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym, pre okres Trenčín, obec Zamarovce, kat. územie Zamarovce, sú zaviazaní ako manželia bezpodielovými spoluvlastníkmi, v podiele vo veľkosti 1/1 nehnuteľností:
 - pozemku registra „C“ evidovaného s parcelným číslom 47/11-orná pôda o výmere 1039 m²
 - pozemku registra „C“ evidovaného s parcelným číslom 54/2- záhrada o výmere 59 m²
 - pozemku registra „C“ evidovaného s parcelným číslom 137/2- orná pôda o výmere 525 m² .
- Dňa 10.10.2017 bolo Obecným zastupiteľstvom v Zamarovciach prijaté všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2017 o Územnom pláne obce Zamarovce, ktorým bola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia – Územný plán Obce Zamarovce, v zmysle ktorej je na pozemkoch parc. registra „C“ číslo 54/2, 137/2 a 47/11 naplánovaná verejnoprospešná stavba-miestna komunikácia s označením Miestna komunikácia C2, C3 - MO 6,5/50.

II.

Doba uzatvorenia kúpnej zmluvy

1. Zaviazaní sa v právnom postavení predávajúcich zaväzujú uzatvoriť s oprávneným, v právnom postavení kupujúceho, kúpnu zmluvu na prevod časti nehnuteľností definovaných v článku I. bod 1 tejto zmluvy, zapísaných na liste vlastníctva 1555, pre kat. územie Zamarovce, ako
 - odčlenená časť o výmere 103,78 m² z pozemku registra „C“ s parc. číslom 47/11- orná pôda,
 - odčlenená časť o výmere 59 m² z pozemku registra „C“ s parc. číslom 54/2- záhrada,
 - odčlenená časť o výmere 50 m² z pozemku registra „C“ s parc. číslom 137/2- orná pôda,určená „Situáciou osadenia a prípojok IS“ stavby „RD AIRY“ povoľovanej v konaní vedenom pred stavebným úradom obce Zamarovce pod spis. značkou OCÚZ 2022/85/003/Knz, ktorá tvorí ako Príloha č.1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, ako aj v súlade s projektovou dokumentáciou potrebnou pre nevyhnutnú realizáciu cestnej komunikácie v lehote do **15 dní** od nadobudnutia právoplatnosti vydaného územného rozhodnutia, alebo iného relevantného správneho rozhodnutia, ktorým bude v danom čase rozhodnuté o povolení, resp. začatí výstavby miestnej komunikácie s pracovným označením Miestna komunikácia C2, C3 - MO 6,5/50.

III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevádzané nehnuteľnosti, ktorá bola dohodou zmluvných strán ustálená na sumu zodpovedajúcu znaleckému ohodnoteniu prevádzaných pozemkov, na základe znaleckého posudku vypracovaného v čase realizácie predaja, na náklady oprávneného.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade kúpnej ceny v celosti bankovým prevodom na účet zviazaných vedený v deň podpisu riadnej kúpnej zmluvy.

IV.

Ostatné dojednania

1. Zaviazaní prehlasujú, že na predmete prevodu nezriadia od podpisu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy žiadne vecné bremená, tarchy ani iné práva v prospech tretích osôb, a rovnako sa zaväzujú, že predmetné nehnuteľnosti nescudzia.
2. Ak zaviazaní vykonajú právny úkon v rozpore s ustanovením predchádzajúceho bodu tohto článku, zmluvné strany ho považujú za úkon vykonaný v rozpore s dobrými mravmi a preto za absolútne neplatný podľa ustanovenia § 39 Občianskeho zákonníka.

V.

Záväznosť

1. Ak zaviazaní nespĺnia záväzok uzavrieť s oprávnenými kúpnu zmluvu v dohodnutej dobe, môže sa oprávnený do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie ich vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

2. Ak ktorýkoľvek zo zaviazaných nesplní svoju povinnosť uzavrieť Kúpnu zmluvu v lehote uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy, zaväzuje sa oprávnenému uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 20.000,- €. Zaplataenie zmluvnej pokuty nemá za následok zánik povinností vyplývajúcich z predmetu plnenia a taktiež nemá za následok zánik práva domáhať sa voči strane, ktoré zmluvu porušila nároku na náhradu škody.
3. Táto zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov všetkých zmluvných strán.

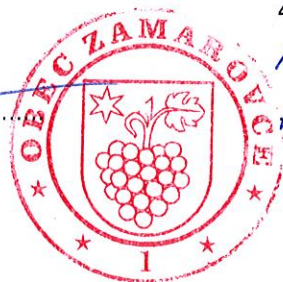
VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú že táto zmluva obsahuje všetky podstatné náležitosti kúpnej zmluvy, a to vymedzenie účastníkov, predmetu zmluvy ako aj vymedzenie kúpnej ceny a platobných podmienok, v dôsledku čoho nedôjde k ich zmene.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Táto zmluva je spísaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží budúci kupujúci a jedno budúci predávajúci.
4. Zmluvu je možné zmeniť len na základe vzájomnej dohody všetkých účastníkov, formou písomného dodatku.

Príloha: Situácia osadenia a prípojok IS“ stavby „RD AIRY“

V Zamarovciach, dňa 31.5. 2022

Oprávnený:



Zaviazaní:

