

Z m l u v a
o podnájme pozemku č. 9/2022.

I. Zmluvné strany.

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Anna Ozábalová, konateľka
Mgr. Veronika Buc, PhD., konateľka
Sídlo: 90901 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č. 034 / 664 8336
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: S.ro, vložka č. 2029/T

a

Podnájomca: Slovenský rybársky zväz, miestna organizácia Skalica
Zastúpenie: Zdeněk Hladík, predseda
Sídlo: 909 01 Skalica, Rybníky 2230
IČO: 36093599

uzatvárajú nasledovnú z m l u v u :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom tejto zmluvy je podnájom časti lesného pozemku p.č. 14226/13 o výmere 40 m² a p.č. 14266/14 o výmere 28 m² reg. „C“ KN, ktorý je vo vlastníctve Mesta Skalica, pod rybárskou chatou v lokalite Mŕtve rameno Lipa v k.ú. Skalica, stavba súp. č. 5256.

Predmet zmluvy je v obecnom vlastníctve a podnájom je realizovaný v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení ako prípad osobitného zreteľa.

2. Doba podnájmu.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a to s účinnosťou od 1.6.2022 s výpovednou lehotou 1 rok. Výpovedná lehota začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Pre prípad osobitne hrubého porušovania, každé porušenie tejto zmluvy sa považuje za hrubé porušenie, ktoré zakladá právo na odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpiť od tejto zmluvy môže ktorákoľvek zmluvná strana po predchádzajúcom písomnom upozornení na porušenie zmluvy a ak nenastala náprava do 20 dní od doručenia upozornenia.

Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú 21 dňom od oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

3. Cena podnájmu a splatnosť faktúr.

- 3.1. Podnájomca sa zaväzuje platiť ročný nájom vo výške: 22,44 € bez DPH.
 $68 \text{ m}^3 \times 0,33 \text{ €/m}^2 = 22,44 \text{ €}$
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorazovo do 31.3. daného kalendárneho roka na základe fakturácie prenajímateľa so splatnosťou 14 dní.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň vykonania úhrady sa považuje deň pripísania splatnej čiastky na účet prenajímateľa.
- 3.4. Pre prípad omeškania s platením nájmu má prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň z omeškania.
- 3.5. Nedodržanie termínu splatnosti faktúr o viac ako 30 dní sa považuje za osobitné hrubé porušovanie tejto zmluvy.

4. Podmienky využívania predmetu zmluvy.

- 4.1. Podnájomca bude predmet tejto zmluvy využívať len na účely podľa čl. 1.
- 4.2. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je podnájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.
- 4.3. Podnájomca bude prísne dbať na ochranu životného prostredia a ochrany prírody tak, ako to stanovuje platná legislatíva v SR.

5. Záverečné ustanovenia.

- 5.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky v platnom znení.
- 5.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch, a každá zo strán obdrží po jednom znení. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma stranami a musia mať písomnú formu.
- 5.3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici dňa 1. 6. 2022

Ing. Anna Ozábalová, konateľka

Zdeněk Hladík, predseda

Mgr. Veronika Buc, PhD., konateľka

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Nám. slobody č.10, 909 01 Skalica
IČO: 34 140 590, IČ DPH: SK2020379493
tel.: 034/ 664 80 69, 664 83 36 