

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 Občianskeho zákonníka, zákona 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami

Prenajímateľ:

Názov školy: **Gymnázium**
Adresa: Kukučínova 4239/1 058 39 Poprad
Štatutárny orgán: Ing. PaedDr. Beáta Taylorová, PhD., riaditeľka školy
IČO: 00161098
DIČ: 2020656935
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK05 8180 0000 0070 0051 5890

(ďalej aj ako „Prenajímateľ“)

Nájomca:

HK ŠKP POPRAD, o. z.
Štefánikova 46, 058 01 Poprad
zastúpený: Mgr. Ľudovít Jurinyi – výkonný riaditeľ
IČO: 37796836
DIČ: SK2021590296
Bankové spojenie: SLSP a.s.
IBAN: SK93 0900 0000 0050 8239 7234

(ďalej aj ako „Nájomca“)

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku Prešovského samosprávneho kraja v Prešove (ďalej len PSK), ktorý je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – ihrisko nachádzajúce sa v Poprade, na ulici Kukučínovej, súpisné číslo 4251 v k. ú. Spišská Sobota na pozemku parc. KN-C č. 1417/25 o výmere 3661 m² - ostatné plochy, je vedená na LV 1625 pre obec Poprad a k.ú. Spišská Sobota. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom úpravy práv a povinností spojených s nájmom nebytových priestorov vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe prenajímateľa. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že prenajímateľ prenajme nájomcovi v dojednanej dobe nebytové priestory – ihrisko, za čo nájomca zaplatí prenajímateľovi nájomné, prenajímateľ je oprávnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK v platnom znení uzatvoriť túto nájomnú zmluvu.
2. Nájomca prehlasuje, že je s technickým stavom nebytových priestorov riadne oboznámený, tieto si prezrel a budú mu odovzdané, sú užívaniaschopné a môžu slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

II.

Doba nájmu, účel a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do prenájmu nebytové priestory – ihrisko v areáli školy Gymnázium, Kukučínova 4239/1, 058 39 Poprad, ktorá je správcom majetku.

2. Nájomca bude užívať uvedené priestory za účelom **absolvovania tréningového procesu** kategórie Dorast a Juniori HK ŠKP Poprad v pracovných dňoch - pondelok, streda – kategória Juniori, štvrtok a piatok – kategória Dorast čase **od 16.00 h do 18.00 h**. Celkový počet tréningov bude **16**, nájom sa uzatvára na dobu určitú do **30. 6. 2022**.

III.

Výška nájomného a úhrada nákladov a služby spojené s nájomom, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomca sa zaväzuje vyplatiť prenajímateľovi **10,- €** za 1 tréningovú jednotku.
2. Celková suma za prenájom je **160,-€**.
3. Sumu nájomného je potrebné uhradiť na číslo účtu - príjmový účet školy č. 7000515890/8180, **IBAN: SK05 8180 0000 0070 0051 5890**.
4. Úhrada za prenájom ihriska sa uskutoční najneskôr 30. 6. 2022.
5. Pri omeškaní s peňažným plnením Vám budú účtované úroky z omeškania v súlade s § 369 Obchodného zákonníka.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory len na dohodnutý účel nájmu uvedený v čl. II bod 2.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo použiť ihriská aj v hodinách určených na prenájom v prípade školských akcií uskutočňovaných na základe plánu práce školy, prípadne plánu práce Študentskej rady Gymnázia, Kukučínova 4239/1, Poprad. Potrebu použiť ihriská v hodinách prenájmu je prenajímateľ povinný oznámiť nájomcovi minimálne tri dni vopred.
3. Prenajímateľ je povinný hradiť na vlastné náklady drobné opravy, obvyklé údržbárske práce, ktorých potreba vznikla pri využívaní ihriska nájomcom.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby. Takisto je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu škodu, ktorá vznikne v prenajatých nebytových priestoroch.
5. Nájomca je povinný poskytnúť prenajímateľovi na vykonanie opráv potrebnú súčinnosť pri umožnení vstupu do predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky škody na majetku prenajímateľa, ku ktorým dôjde v dôsledku prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou, ktorá nebola v súlade s touto zmluvou, prípadne s Prevádzkovým poriadkom telovýchovných zariadení Gymnázia, Kukučínova 4239/1, Poprad.
7. Zmluvné strany sa dohodli na fikcii doručenia zásielok týkajúcich sa vzťahov z nájomnej zmluvy podľa tejto zmluvy s tým, že zásielka sa považuje za doručенú do jeho vlastných rúk, aj keď bude prenajímateľovi poštou vrátená ako zásielka nájomcom neprevzatá. Obdobne to platí pri doručovaní zásielok nájomcu prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom doručovania zásielok pre nájomcu aj prenajímateľa je adresa uvedená v záhlaví tejto.
8. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, právnej formy, sídla spoločnosti a predmetu činnosti, prípadne iných údajov.
9. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatých nebytových priestorov.
10. Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v užívateľsky schopnom stave, tým nie sú dotknuté povinnosti nájomcu na vykonávanie bežnej údržby priestorov.

11. Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I., tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
12. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu – nebytové priestory definované v Čl. I. tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
13. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
14. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a požiarnej ochrany a ďalšie právne predpisy týkajúce sa predmetu nájmu počas celej doby trvania tejto zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že počas doby nájmu nedôjde k porušeniu zákona NR SR č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Nájomca bol poučený o zákaze fajčiť a požívať alkoholické nápoje v prenajímaných priestoroch.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou prenajímateľa podľa § 9 ods. 2 zák. č. 116/1990 Zb.,
 - d) výpoveďou nájomcu podľa § 9 ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb..
2. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na prípadné obvyklé opotrebenie.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonávajú v písomnej forme v dvoch vyhotoveniach, jedno pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
2. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje zákonom č. 116/1990 Zb., Občianskym zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na predmet nájmu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni, ani pod nátlakom a je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.

V Poprade, dňa 06. 06. 2022

K

--- Prenajímateľ
Gymnázium, Kukučínova 4239/1, Poprad
Ing. PaedDr. Beáta Taylorová, PhD.
riaditeľka gymnázia

Nájomca
HK ŠKP Poprad, o. z.
Mgr. Ľudovít Jurinyi
výkonný riaditeľ

Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle prenajímateľa dňa 6.6.2022

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňa 6.6.2022