

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi

PRENAJÍMATEĽ	KULTÚRNE ZARIADENIA PETRŽALKY
Sídlo:	Rovniankova 3, 851 02 Bratislava
Štatutárny orgán:	Mgr. art. Monika Koreňčiová, riaditeľka
IČO:	00179949 DIČ: 2020910837
Bankové spojenie:	Prima banka
Číslo účtu (IBAN):	SK54 5600 0000 0018 0067 2002
Kontaktná osoba:	Mgr. Zuzana Guľová
Telefón/email:	+421917711090

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:	Správcovská kancelária Progres, s.r.o. - Vlastníci bytov a NP Fedinova 2-4, Bratislava
Adresa	Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava II.
Právna forma:	
Zastúpený:	p. Františkom Metonom - konateľom
IČO/DIČ/IČ DPH/OP:	35 895 403, IČ DPH: SK2021858685
Bankové spojenie:	
Číslo účtu (IBAN):	SK59 1100 0000 0029 4109 6672
Kontaktná osoba:	p. Peter Sedlák
Telefón/email:	0910 931 371, spravca3@skprogres.sk

(ďalej len „nájomca“)

NÁZOV PODUJATIA:	členská schôdza vlastníkov bytov	
Dňa:	9. 6. 2022	Hod.: 2 hodiny
Miesto:	CCC	Nebytový priestor: koncertná sieň
Príprava podujatia:		Dĺžka podujatia od: 18:00 do: 20:00

(ďalej len „podujatie“)

CENA CELKOM:	80	EUR	Slovom: osemdesiat euro
Za každú začatú hodinu sa cena upraví podľa platného sadzobníka KZP			

INÉ: V prípade zvýšenia bezpečnostných a hygienických opatrení v súvislosti s pandémiou ochorenia COVID-19 prispôsobí organizátor počet návštevníkov podujatia a upraví samotné podujatie podľa nariadení súvisiacich s aktuálnou situáciou.

Článok 1 **Predmet zmluvy**

- 1) Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov KZP.
- 2) Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- 3) Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámi v rámci obhliadky.
- 4) Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

Článok 2 **Doba nájmu**

- 1) Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

Článok 3 **Cena a splatnosť nájmu**

- 1) Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške: 80 €

V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, príprava priestoru podľa požiadavky, prenájom techniky a osvetlenia, spotreba energií, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, poistenie budovy.

- 2) Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca v hotovosti do pokladne KZP alebo na hore uvedený účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je Nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- 3) V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti môže prenajímateľ od zmluvy odstúpiť.

Článok 4 **Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- 2) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného doplnku.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- 5) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa:
Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa:
Za nájomcu:

.....
Mgr. art Monika Korenčiová
riaditeľka

.....
nájomca



RZ:22/167
IČP:2206019702