

DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 628 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „**Zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Zmluvné strany:

Darca:

Meno a priezvisko: **Jana Tóth Ruffini, rod. Brenkusová**
Trvale bytom: Vajnorská 3114/1E, 900 25 Chorvátsky Grob
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej len „**Darca1**“)

a

Meno a priezvisko: **Peter Tóth, rod. Tóth**
Trvale bytom: Vajnorská 3114/1E, 900 25 Chorvátsky Grob
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: občan SR
(ďalej len „**Darca2**“)

a

Obdarovaný:

názov: **Obec Chorvátsky Grob**
sídlo: Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
IČO: 00 304 760
DIČ: 2020662105
v mene ktorej koná: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka
(ďalej len „**Obdarovaný**“)

(Darca1 a Darca2 a Obdarovaný ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Darca1 a Darca2 sú podielovými spoluvlastníkmi, každý o **spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku, pozemku registra „C“ KN parc. č. 1658/266**, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere: 965 m², evidovaného na liste vlastníctva č. 1982, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pre katastrálne územie: Chorvátsky Grob, obec: Chorvátsky Grob, okres Senec (ďalej v Zmluve aj ako „**Pozemok**“).

2. Geometrickým plánom č. 4/2022 zo dňa 20.01.2022 vyhotoveným Ing. Teodorom Fodorom, vyhotoviteľ: PEMAPA, s.r.o., Bratislava a **úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálny odbor**, Ing. Andreou Krizsanovou, **dňa 26.01.2022 pod č. G1-83/2022** bol z pozemku registra „C“ KN parc. č. 1658/266, k.ú. Chorvátsky Grob, evidovaného na liste vlastníctva č. 1982, **odčlenený novovytvorený pozemok** registra „C“ KN parc. č. **2902/137**, druh pozemku: Ostatná plocha, **o výmere: 11 m²**, v podielovom spoluvlastníctve Darcu 1 a Darcu2, pre každého veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/2 k celku.
3. Predmetom tejto Zmluvy je prejav vôle Darcu1 a Darcu2 bezodplatne previesť - darovať **odčlenený novovytvorený pozemok** registra „C“ KN parc. č. **2902/137**, druh pozemku: Ostatná plocha, **o výmere: 11 m²**, KÚ Chorvátsky Grob na Obdarovaného (ďalej aj ako „**Pozemok č. 1**“ a/alebo „**Predmet darovania**“).
4. Darca1 a Darca 2 touto Zmluvou bezodplatne daruje zo svojho podielového spoluvlastníctva Pozemok 1 definovaný v ods. 2 tohto článku Zmluvy Obdarovanému a Obdarovaný dar s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Obdarovaného na Pozemku1 bude 1/1 k celku.

Článok II.

Osobitné ustanovenia

1. Darca1 nadobudol predmetný Pozemok do svojho vlastníctva na základe darovacej zmluvy, vklad ktorej v katastri nehnuteľností je zapísaný pod V-1291/13 zo dňa 11.04.2013, Darca2 nadobudol predmetný Pozemok do svojho vlastníctva na základe dohody o vysporiadaní BSM, vklad ktorej v katastri nehnuteľností je zapísaný pod V-9/09 zo dňa 20.02.2009.
2. Obdarovaný vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku1 najmä z osobnej obhliadky, stav Pozemku1 je mu dobre známy a Pozemok1 v tomto stave s vďakou od darcu prijíma. Obdarovaný vyhlasuje, že Pozemok1 preberá v stave, v akom sa nachádza v deň podpisu tejto Zmluvy.
3. Darca vyhlasuje, že:
 - a) na Pozemku1 neviazu žiadne dlhy, Pozemok1 nie je zaťažný žiadnymi ťarchami, bremenami ani vadami, ani žiadnymi právami tretích osôb;
 - b) vo vzťahu k Pozemku1 neprebiehajú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by obmedzovali jeho dispozičné právo;
 - c) k Pozemku1 neboli zriadené žiadne predkupné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, iné zmluvy o budúcej zmluve, nájomné alebo podnájomné zmluvy, iné práva užívania, nebol podaný iný návrh na vklad, návrh alebo podnet na záznam alebo poznámku, ktoré by neboli uvedené v tejto Zmluve;
 - d) vlastnícke právo k Pozemku1 a výkon práv k Pozemku1, najmä právo Pozemok1 užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme;
 - e) neuzavrel zmluvu o prevode vlastníctva ani inú zmluvu ohľadne prevodu alebo zaťaženia Pozemku1 s inou osobou, nezamlčal žiadne informácie, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie z tejto Zmluvy.
4. Obdarovaný vyhlasuje, že Pozemok1 bude využívať na verejnoprospešné účely spočívajúce vo vybudovaní autobusovej zastávky.

Článok III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva,

1. Obdarovaný nadobudne výlučné vlastnícke právo k Pozemku1 definovanom v ods. 2 článku I. tejto Zmluvy, dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností.
2. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, sú Darca1 a Darca2 povinní poskytnúť súčinnosť Obdarovanému a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak Darca1 a Darca2 neposkytnú potrebnú súčinnosť a príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, Darca1 a Darca2 sa zväzujú opätovne bezodkladne, najneskôr do 7 dní od doručenia výzvy Obdarovaného podpísať darovaciu zmluvu s Obdarovaným na Predmet darovania.
3. Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že si poskytnú všetky potrebné doklady a súčinnosť potrebnú pre konanie na príslušnej Okresnom úrade, katastrálnom odbore, za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva Obdarovaného k darovanému Pozemku1 podľa tejto Zmluvy. Za tým účelom sa zároveň zaväzujú podľa požiadaviek tohto úradu uzavrieť bez zbytočného odkladu akékoľvek potrebné dodatky k tejto Zmluve.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor podajú spoločne v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného hradí v plnej výške Obdarovaný pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Poplatok za overenie podpisov Darcu1 a Darcu2 na Zmluve poverenou osobou obecného úradu obce Chorvátsky Grob znáša Obdarovaný v plnej výške, okrem prípadu, ak overenie podpisov Darcu1 a Darcu2 vykoná notár alebo matrika iného obecného úradu. Po podaní návrhu na vklad dostanú Darca1 a Darca2 a Obdarovaný po jednom výtlačku návrhu na vklad opatrenom dátumom a prezenčnou pečiatkou podateľne príslušného Okresného úradu.
5. Nadobudnutie Predmetu darovania podľa tejto Zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Chorvátsky Grob Uznesením č. 132/2022 zo dňa 14.03.2022. Výpis z uznesení č. 121-143/2022 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Chorvátsky Grob, konaného dňa 14.03.2022 - Uznesenie č. 132/2022 tvorí prílohu k návrhu na vklad.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Ak sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Zmluvy pre povahu Zmluvy, jej obsah alebo okolností, za ktorých bola Zmluva uzavretá.
3. Táto Zmluva môže byť zmenená len formou písomných dodatkov po ich predchádzajúcom odsúhlasení Zmluvnými stranami.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) originálnych rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) rovnopise obdrží Darca1 a Darca2, dva (2) rovnopisy obdrží Obdarovaný a dva (2) rovnopisy s úradne overenými podpismi Darcu1 a Darcu2 budú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností .
5. Zmluva nadobúda platnosť podpisom Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/200 Z.z. o slobode informácií v spojení s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Účinky tejto Zmluvy vo vzťahu k Predmetu darovania uvedenému v čl. I. ods. 2. tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného k Pozemku1 do katastra nehnuteľností. Potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy je prílohou k návrhu na vklad.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že Zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si ju prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V Chorvátskom Grobe dňa 07.06.2022

V Chorvátskom Grobe dňa 07.06.2022

Za Darcu1:

Za Obdarovaného:
Obec Chorvátsky Grob

Jana Tóth Ruffini

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
starostka

Za Darcu2:

Peter Tóth