

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 278/2022-11751

uzavretá podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Názov: **Mesto Partizánske**
Sídlo: Námestie SNP 212/4, Partizánske
Štatutárny orgán: doc. PaedDr. Jozefom Božíkom, PhD., primátor mesta
IČO: 00 310 905
DIČ: 202 127 8028
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK 23 0900 0000 0050 5246 9241
SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Obchodné meno: **KVARTET, a. s.**
Sídlo: Nitrianska cesta 503/60, 958 01 Partizánske
Štatutárny orgán: Ing. Miroslav Záluszký, predseda predstavenstva
IČO: 35 813 954
IČ DPH: SK 2020283661

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Zapísaný v OR OS Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10501/R

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej len „**zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Partizánske, obec Partizánske, okres Partizánske parc. reg. „C“ KN č. 3958/326 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4383 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2533 vedenom na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor (ďalej len „**zatážená nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom elektrického prívodu na letecké osvetlenie komína, ktorý sa nachádza na časti pozemku uvedeného v bode 1. tohto článku.
3. Časť elektrického prívodu sa nachádza na časti nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. vyznačenej v Geometrickom pláne na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete č. 53439601-57/2022 vyhotoveným dňa 27.04.2022, vyhotoviteľ GEOSANA s.r.o., R. Jašíka 155/2A, Partizánske, Bc. Alexandra Sabová autorizácie overeným dňa 27.04.2022 Ing. Milošom Laukom a úradne overeným dňa 10.05.2022 Ing. Oľgou Baránikovou pod č. G1 176/22 (ďalej aj ako „**geometrický plán**“) ako:
 - diel 1 o výmere 116 m² – pozemok parc. reg. „C“ KN č. 3958/326,

Kópia geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „in rem“ na zaťaženej nehnuteľnosti spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
 - a) uloženie elektrického prívodu,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, vstup, prechod chodcov, vjazd a prejazd osobnými, nákladnými a inými motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby a jej odstránenie (ďalej len „vecné bremeno“).

Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t. j. strpieť na časti pozemku podľa geometrického plánu č. 53439601-57/2022 uloženie elektrického prívodu a strpieť prechod a prejazd cez predmetný pozemok za účelom údržby a opravy zariadenia v nevyhnutnom rozsahu.

2. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu určitú počas existencie elektrického prívodu.
3. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno podľa bodu 1. tohto článku prijíma.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky vecného bremena na základe tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia zrušuje. Plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy si zmluvné strany navzájom vrátia.
5. Vecné bremeno sa v zmysle tejto zmluvy zriaďuje ako vecné právo „in rem“, ktoré bude prechádzať s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa a bude zapísané v katastri nehnuteľností.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno, špecifikované v čl. II. tejto zmluvy bezodplatne.

Článok IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že

- a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo že by malo byť alebo mohlo byť k zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k zaťaženej nehnuteľnosti a
 - c) na zaťaženej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávnenému z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.
- V prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, je Oprávnený z vecného bremena oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.

- 2. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom zaťaženej nehnuteľnosti ohliadkami, ich stav mu je známy a za takýchto podmienok bude vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

Článok V. Ostatné ustanovenia

- 1. Oznámenia medzi zmluvnými stranami týkajúce sa tejto zmluvy v prípade, ak adresát odmietne zásielku prevziať, sa považujú za doručené dňom odmietnutia prevzatia zásielky, inak tretím dňom po jeho preukázateľnom riadnom odoslaní.
- 2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že v prípade vzniku škody na zaťažených nehnuteľnostiach v dôsledku výkonu jeho práva, bude znášať potrebné náklady na zachovanie, úpravu a/alebo uvedenie zaťažených nehnuteľností do pôvodného stavu.
- 3. Náklady spojené s konaním o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy spočívajúce v správnych poplatkoch znáša Oprávnený z vecného bremena.
- 4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

2. Zriadenie vecných bremien v prospech oprávnených bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Partizánskom na jeho riadnom zasadnutí konaného dňa 26.04.2022 uznesením číslo 791/IV/2022.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre Povinného z vecného bremena, dva rovnopisy sú určené pre Oprávneného z vecného bremena, a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
6. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá hospodárskym účelom a právnomu významu pôvodného ustanovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Partizánskom, dňa 06.06.2022

za Oprávneného z vecného bremena:

za Povinného z vecného bremena:

.....
Ing. Miroslav Záluzský
predseda predstavenstva
KVARTET, a.s.

.....
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor mesta

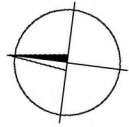
GEO SANA s.r.o.
 R. Jašíka 155/2A
 958 01 Partizánske
 IČO: 53439601

KRAJ TREŇANSKY
 OKRES PARTIZÁNSKE
 OBEC PARTIZÁNSKE

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel' GEOSANA s.r.o R. Jašíka 155/2A 958 01 Partizánske tel.: 0911479109 IČO: 53439601 alexandra.sabova@centrum.sk		Kraj Trenčiansky	Okres Partizánske	Obec Partizánske
		Kat. územie Partizánske	Číslo plánu 53439601-57/2022	Mapový list č. Bánovce n/B. 0-7/41,0-7/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemkoch p.č. 3958/326, 3958/340-3958/342,3958/690				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Oľga Baránková
Dňa: 27.4.2022	Meno: Bc. Alexandra Sabová	Dňa: 27.04.2022	Meno: Ing. Miloš Lauko	Dňa: 10.05.2022
Nové hranice boli v prírode označené osou siete, nestabilizované		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo: 67276/22
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2221		Úradne overené podľa §9 zákona NR-SR č.215/95 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

K.Č. Vojtěch Běláček
K.Č. Poručík Zdeněk



d
3958/171

d
3958/126

9

3958/112

DETAIL A:

14

-52.81-

15.32

-2.71-

-2.86-

-3.25-

-3.05-

-11

-6.00-

-14.85-

-15.02-

-48.94-

-38.65-

-1.46-

-1.04-

-3.02-

-2.78-

-10.56-

-12.84-

-24.31-

-25.67-

-27.18-

-28.05-

-29.05-

-30.14-

-31.16-

-32.16-

-33.16-

-34.16-

-35.16-

-36.16-

-37.16-

-38.16-

-39.16-

-40.16-

-41.16-

-42.16-

-43.16-

-44.16-

-45.16-

-46.16-

-47.16-

-48.16-

-49.16-

-50.16-

-51.16-

-52.16-

-53.16-

-54.16-

-55.16-

-56.16-

-57.16-

-58.16-

-59.16-

-60.16-

-61.16-

-62.16-

-63.16-

-64.16-

-65.16-

-66.16-

-67.16-

-68.16-

-69.16-

-70.16-

-71.16-

-72.16-

-73.16-

-74.16-

-75.16-

-76.16-

-77.16-

-78.16-

-79.16-

-80.16-

-81.16-

-82.16-

-83.16-

-84.16-

-85.16-

-86.16-

-87.16-

-88.16-

-89.16-

-90.16-

-91.16-

-92.16-

-93.16-

-94.16-

-95.16-

-96.16-

-97.16-

-98.16-

-99.16-

-100.16-

-101.16-

-102.16-

-103.16-

-104.16-

-105.16-

-106.16-

-107.16-

-108.16-

-109.16-

-110.16-

-111.16-

-112.16-

-113.16-

-114.16-

-115.16-

-116.16-

-117.16-

-118.16-

-119.16-

-120.16-

-121.16-

-122.16-

-123.16-

-124.16-

-125.16-

-126.16-

-127.16-

-128.16-

-129.16-

-130.16-

-131.16-

-132.16-

-133.16-

-134.16-

-135.16-

-136.16-

-137.16-

-138.16-

-139.16-

-140.16-

-141.16-

-142.16-

-143.16-

-144.16-

-145.16-

-146.16-

-147.16-

-148.16-

-149.16-

-150.16-

-151.16-

-152.16-

-153.16-

-154.16-

-155.16-

-156.16-

-157.16-

-158.16-

-159.16-

-160.16-

-161.16-

-162.16-

-163.16-

-164.16-

-165.16-

-166.16-

-167.16-

-168.16-

-169.16-

-170.16-

-171.16-

-172.16-

-173.16-

-174.16-

-175.16-

-176.16-

-177.16-

-178.16-

-179.16-

-180.16-

-181.16-

-182.16-

-183.16-

-184.16-

-185.16-

-186.16-

-187.16-

-188.16-

-189.16-

-190.16-

-191.16-

-192.16-

-193.16-

-194.16-

-195.16-

-196.16-

-197.16-

-198.16-

-199.16-

-200.16-

-201.16-

-202.16-

-203.16-

-204.16-

-205.16-

-206.16-

-207.16-

-208.16-

-209.16-

-210.16-

-211.16-

-212.16-

-213.16-

-214.16-

-215.16-

-216.16-

-217.16-

-218.16-

-219.16-

-220.16-

-221.16-

-222.16-

-223.16-

-224.16-

-225.16-

-226.16-

-227.16-

-228.16-

-229.16-

-230.16-

-231.16-

-232.16-

-233.16-

-234.16-

-235.16-

-236.16-

-237.16-

-238.16-

-239.16-

-240.16-

-241.16-

-242.16-

-243.16-

-244.16-

-245.16-

-246.16-

-247.16-

-248.16-

-249.16-

-250.16-

-251.16-

-252.16-

-253.16-

-254.16-

-255.16-

-256.16-

-257.16-

-258.16-

-259.16-

-260.16-

-261.16-

-262.16-

-263.16-

-264.16-

-265.16-

-266.16-

-267.16-

-268.16-

-269.16-

-270.16-

-271.16-

-272.16-

-273.16-

-274.16-

-275.16-

-276.16-

-277.16-

-278.16-

-279.16-

-280.16-

-281.16-

-282.16-

-283.16-

-284.16-

-285.16-

-286.16-

-287.16-

-288.16-

-289.16-

-290.16-

-291.16-

-292.16-

-293.16-

-294.16-

-295.16-

-296.16-

-297.16-

-298.16-

-299.16-

-300.16-

-301.16-

-302.16-

-303.16-

-304.16-

-305.16-

-306.16-

-307.16-

-308.16-

-309.16-

-310.16-

-311.16-

-312.16-

-313.16-

-314.16-

-315.16-

-316.16-

-317.16-

-318.16-

-319.16-

-320.16-

-321.16-

-322.16-

-323.16-

-324.16-

-325.16-

-326.16-

-327.16-

-328.16-

-329.16-

-330.16-

-331.16-

-332.16-

-333.16-

-334.16-

-335.16-

-336.16-

-337.16-

-338.16-

-339.16-

-340.16-

-341.16-

-342.16-

-343.16-

-344.16-

-345.16-

-346.16-

-347.16-

-348.16-

-349.16-

VÝKAZ VÝMER																
DOTERAJŠÍ STAV						ZMENY					NOVÝ STAV					
PK vločka	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele	m2	od parcely	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník Nájomca - držiteľ (adresa)	
LV	PK	KN	ha	m2	kód		číslo		číslo			ha	m2	kód		
						STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN										
						vyčíslenie rozsahu vecného bremena										
3987		3958/112		64	zast.pl.						3958/112		64	zast.pl. 16 1	KVARTET a.s., Nitrianska cesta 503/60, Partizánske	
2533		3958/326		4383	zast.pl.	1			3958/326	116	3958/326		4383	zast.pl. 18	Mesto PARTIZÁNSKE Nám.SNP 212/4,Partizánske	
3987		3958/340		176	zast.pl.	2			3958/340	10	3958/340		176	zast.pl. 18	KVARTET a.s., Nitrianska cesta 503/60, Partizánske	
3987		3958/341		529	zast.pl.	6			3958/341	27	3958/341		529	zast.pl. 18	detto	
3987		3958/342		2354	zast.pl.	3			3958/342	34	3958/342		2354	zast.pl. 18	detto	
						5			3958/342	58						
3987		3958/690		562	zast.pl.	4			3958/690	37	3958/690		562	zast.pl. 18	detto	
Spolu:				8004						282			8004			
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrické vedenie) vo vyznačenom rozsahu na parceliach č. 3958/326, 3958/340-3958/342,3958/690 v uvedených dieloch v prospech vlastníka pozemku p.č. 3958/112.																

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskej siete (elektrické vedenie) vo vyznačenom rozsahu na parceliach č. 3958/326, 3958/340-3958/342,3958/690 v uvedených dieloch v prospech vlastníka pozemku p.č. 3958/112.

t.č. 6.76 - 1997

Legenda - kód spôsobu využívania: 18 - pozemok, na ktorom je dvor
16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
kód druhu stavby: 1 - priemyselná budova