

**Z Á M E N N Á   Z M L U V A**  
**č. 51/2022**

uzatvorená medzi týmito účastníkmi :

**na strane A/**

**Mesto Trenčín, zastúpené Mgr. Richardom Rybníčkom - primátorom**

sídlo : Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín  
bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s., Trenčín  
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2558 1243  
SWIFT/BIC : CEKOSKBX  
variabilný symbol : 8100005122  
IČO : 00 312 037  
DIČ : 2021079995

**a**

**na strane B/**

**BM Investment s.r.o.**

Sídlo : Pod Juhom 7666, 911 01 Trenčín  
zast. : **Boban Peco** - konateľ spoločnosti  
IČO : 43 877 087  
DIČ : SK2022502592  
Právna norma : Spoločnosť s ručením obmedzeným, zapísaná v Obchodnom registri  
Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vl. č. 18592/R

u z a t v á r a j ú podľa §611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto zámennú zmluvu.

**Článok I.**

**1/ Mesto Trenčín**, účastník na strane **A/** je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín – novovytvorená **C-KN parc.č. 759/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> a novovytvorená **C-KN parc.č. 759/23** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-262-21 vyhotoveným dňa 23.11.2021 vyhotoviteľom SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o. úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym, dňa 12.05.2022 pod číslom 683/22 z pôvodnej C-KN parc.č. 759/11, zapísanej na LV č.1 ako vlastník **Mesto Trenčín** v podiele 1/1-ina.

**2/ Spoločnosť BM Investment s.r.o.**, účastník na strane **B/** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 759/24** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-262-21 vyhotoveným dňa 23.11.2021 vyhotoviteľom SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o. úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym, dňa 12.05.2022 pod číslom 683/22 z pôvodných C-KN parc. č. 759/17 a C-KN parc. č. 759/18 zapísaných na LV č. 10747 ako vlastník **BM Investment s.r.o.** v podiele 1/1-ina.

## Článok II.

Účastník na strane **A/** a účastník na strane **B/** vzájomnú výmenu nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zámennej zmluvy realizujú nasledovne:

1/ Nehuteľnosť – pozemok v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 759/24** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-262-21 vyhotoveným dňa 23.11.2021 vyhotoviteľom SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o. úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym, dňa 12.05.2022 pod číslom 683/22 z pôvodných C-KN parc. č. 759/17 a C-KN parc. č. 759/18 zapísaných na LV č. 10747 ako vlastník **BM Investment s.r.o.** v podiele 1/1-ina, zamieňaný od účastníka na strane **B/** **BM Investment s.r.o.**, **v prospech účastníka na strane A/ - Mesto Trenčín.**

2/ Nehuteľnosti – pozemky v k.ú. Trenčín, novovytvorená **C-KN parc.č. 759/22** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> a novovytvorená **C-KN parc.č. 759/23** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-262-21 vyhotoveným dňa 23.11.2021 vyhotoviteľom SÚKROMNÁ GEODÉZIA TRENČÍN, s.r.o. úradne overeným Okresným úradom Trenčín, odborom katastrálnym, dňa 12.05.2022 pod číslom 683/22 z pôvodnej C-KN parc.č. 759/11, zapísanej na LV č.1 ako vlastník **Mesto Trenčín** v podiele 1/1-ina, zamieňaný od účastníka na strane **A/** **Mesto Trenčín**, **v prospech účastníka na strane B/ BM Investment s.r.o..**

## Článok III.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že zámena nehnuteľností sa realizuje **bez finančného vyrovnania.**

## Článok IV.

Zámena pozemkov špecifikovaných v článku II. tejto zámennej zmluvy sa realizuje za účelom:

- Pre Mesto Trenčín – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod chodníkom, ktorý bude tvoriť verejnú pasáž so zeleňou a mestským mobiliárom, ktorý prepája prechod od NS Družba na Soblahovskej ulici k nemocnici na ulici Legionárska a zarovnanie línie hraníc pozemku.
- Pre BM Investment, s.r.o. - majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou plánovanej stavby „Polyfunkčný objekt a verejná pasáž Legionárska ulica 23, Trenčín“ a zarovnanie línie hraníc pozemku.

## Článok V.

1/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že sa so stavom zamieňaných nehnuteľností oboznámili obhliadkou na mieste samotnom, tak aj prostredníctvom príslušného výpisu z katastra nehnuteľností, a že zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy v stave v akom „stoja a ležia“.

3/ V prípade, že sa na prevádzaných pozemkoch nachádzajú inžinierske siete, účastníci tejto zmluvy sú si vedomí povinnosti ich strpieť a sprístupniť oprávneným osobám, vozidlám a mechanizmom, za účelom opravy a údržby týchto inžinierskych sietí.

#### **Článok VI.**

1/ Zámena nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne uznesením č. 1161 zo dňa 23.3.2022, pričom výpis z uznesenia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.

2/ Účastníci podpisom tejto zámennej zmluvy prehlasujú, že na účastníka na strane B/ sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9a ods. 12 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

#### **Článok VII.**

1/ Vlastnícke právo účastníkov tejto zámennej zmluvy k nehnuteľnostiam uvedeným v článku II. tejto zmluvy sa zapíše do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom v Trenčíne, odborom katastrálnym dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník na strane A/ - Mesto Trenčín, správny poplatok s tým spojený vo výške 66,- € uhradí účastník na strane B/ - BM Investment s.r.o..

3/ Zároveň účastník na strane B/ splnomocňuje účastníka na strane A/ aby ho v prípade potreby opravy formálnych chýb súvisiacich s povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, zastupoval pred Okresným úradom Trenčín a uvedeným katastrálnym odborom. Účastník na strane A/ vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že deň povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom sa považuje aj za deň odovzdania a prevzatia nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy.

#### **Článok VIII.**

1/ Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad v Trenčíne, odbor katastrálny, 2 rovnopisy pre účastníka na strane A/ a 2 rovnopisy pre účastníka na strane B/.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, ktorá bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4/ Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný zmluvnými stranami.

5/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobudne vecno-právne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Trenčíne dňa ..

účastník na strane A/

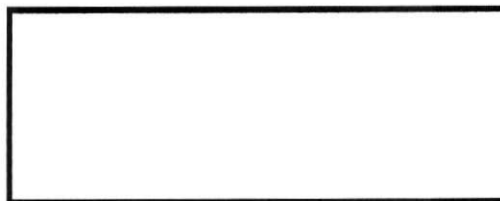
.....  
**Mgr. Richard Rybníček**  
primátor mesta

účastník na strane B/

.....  
**Boban Peco**  
konateľ spoločnosti

# MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Č.j.  
V-M/36-2022

Vybavuje:  
Mgr. Smrečanská

Telefón:  
032/6504 445

V Trenčíne:  
04.04.2022

## Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,  
konaného dňa 23.03.2022

### U z n e s e n i e č. 1161

k Návrhu na zámenu nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta Trenčín v zmysle § 9a ods. 8. písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p. pre BM Investment, s.r.o.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

### s c h v a ľ u j e

1/ v zmysle § 9 ods.2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **spôsob prevodu nehnuteľného majetku – formou zámeny nehnuteľností** - pozemkov v k.ú. Trenčín, medzi **Mestom Trenčín a BM Investment, s.r.o.** nasledovne:

- **nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 759/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 759/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-262-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 759/11, zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

- nehnuteľnosť – pozemok vo vlastníctve spoločnosti BM Investment, s.r.o.** nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená parcela C-KN parc.č. 759/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-262-21 z pôvodných C-KN parc. č. 759/17 a C-KN parc. č. 759/18 zapísaných na LV č. 10747 ako vlastník BM Investment, s.r.o. v podiele 1/1-ina

ako prípad hodný osobitného zreteľa

Účelom zámeny je:

- Pre **Mesto Trenčín** – majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod chodníkom, ktorý bude tvoriť verejnú pasáž so zeleňou a mestským mobiliárom, ktorý prepája prechod od NS Družba na Soblahovskej ulici k nemocnici na ulici Legionárska a zarovnanie línie hraníc pozemku.
- Pre **BM Investment, s.r.o.** - majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod časťou plánovanej stavby „Polyfunkčný objekt a verejná pasáž Legionárska ulica 23, Trenčín“ a zarovnanie línie hraníc pozemku.

*Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.*

**Odôvodnenie:**

Spoločnosť BM Investment, s.r.o. ako investor stavby “Polyfunkčný objekt a verejná pasáž Legionárska ulica 23, Trenčín“ požiadala o zámenu pozemkov, ktoré budú dotknuté časťou stavby a za účelom zarovnania hranice pozemku. Po realizácii zámeny pozemkov, bude Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne predložený návrh na prenájom pozemkov C-KN parc.č. 759/24 a C-KN parc.č. 759/11, na ktorých investor bude realizovať výstavbu verejnej pasáže so zeleňou a mestským mobiliárom, ktorá bude plniť doterajšiu funkciu pešieho koridoru medzi verejným parkoviskom pri NS Družba, zastávkami MHD na Soblahovskej ulici a nemocnicou. Zámerom investora je zároveň aj výstavba podzemných garáží, ktoré sa budú nachádzať pod časťou verejnej pasáže.

Vzhľadom k tomu, že o predmetné pozemky prejavil záujem aj vlastník susedných nehnuteľností za účelom výstavby podzemných garáží, budú tieto pozemky rozdelené podľa vzájomnej dohody oboch investorov a Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne bude predložený návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve stavby pod zemským povrchom.

2/ v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámenu nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Trenčín, medzi Mestom Trenčín a BM Investment, s.r.o. nasledovne:**

**-nehnuteľnosti – pozemky vo vlastníctve Mesta Trenčín** nachádzajúce sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená C-KN parc.č. 759/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> a novovytvorená C-KN parc.č. 759/23 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, odčlenené geometrickým plánom č. 36335924-262-21 z pôvodnej C-KN parc.č. 759/11, zapísanej na LV č.1 ako vlastník Mesto Trenčín v podiele 1/1-ina

za

**-nehnuteľnosť – pozemok vo vlastníctve spoločnosti BM Investment, s.r.o.** nachádzajúci sa v k. ú. Trenčín, novovytvorená parcela C-KN parc.č. 759/24 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup>, odčlenená geometrickým plánom č. 36335924-262-21 z pôvodných C-KN parc. č. 759/17 a C-KN parc. č. 759/18 zapísaných na LV č. 10747 ako vlastník BM Investment, s.r.o. v podiele 1/1-ina

*Zámena sa realizuje bez finančného vyrovnania.*

**Odôvodnenie:**

Spoločnosť BM Investment, s.r.o. ako investor stavby "Polyfunkčný objekt a verejná pasáž Legionárska ulica 23, Trenčín" požiadala o zmenu pozemkov, ktoré budú dotknuté časťou stavby a za účelom zarovnania hranice pozemku. Po realizácii zmeny pozemkov, bude Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne predložený návrh na prenájom pozemkov C-KN parc.č. 759/24 a C-KN parc.č. 759/11, na ktorých investor bude realizovať výstavbu verejnej pasáže so zeleňou a mestským mobiliárom, ktorá bude plniť doterajšiu funkciu pešieho koridoru medzi verejným parkoviskom pri NS Družba, zastávkami MHD na Soblahovskej ulici a nemocnicou. Zámerom investora je zároveň aj výstavba podzemných garáží, ktoré sa budú nachádzať pod časťou verejnej pasáže.

Vzhľadom k tomu, že o predmetné pozemky prejavil záujem aj vlastník susedných nehnuteľností za účelom výstavby podzemných garáží, budú tieto pozemky rozdelené podľa vzájomnej dohody oboch investorov a Mestskému zastupiteľstvu v Trenčíne bude predložený návrh na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena spočívajúceho v práve stavby pod zemským povrchom.

Za správnosť odpisu: Mgr. Jana Smrečanská