

ZMLUVA o zriadení vecného bremena

podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, uzavretá medzi:

Povinným z vecného bremena: **Mesto Nováky**
sídlo: Námestie SNP 349/10, 972 71 Nováky
zast.: Ing. Dušanom Šimkom, primátorom mesta
IČO: 318 361
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnenými z vecného bremena: **Stanislav Beseda, Mgr.,**
trvale bytom 972 24 Diviacka Nová Ves, Vrbany 441,
a Zuzana Pekárová, Mgr.,
trvale bytom 971 01 Prievidza, Košovská cesta 63/10
(ďalej len „Oprávnení z vecného bremena“)

Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena sa v ďalšom texte spoločne označujú aj ako „zmluvné strany“.

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti v **kat. území Nováky, obce Nováky**, vedenej na **LV číslo 3070** ako **parc. reg. E-KN č. 183/2** – ostatná plocha o výmere 2 921 m², v **1/1**.
2. Oprávnení z vecného bremena sú vlastníkami elektrickej prípojky vedenej z **parc. reg. C-KN č. 1697** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 291 m², **k. ú. Nováky** (vo vlastníctve Oprávnených z vecného bremena, každý v 1/2, LV č. 113) na parc. reg. E-KN č. 183/2, k. ú. Nováky (uvedenú vyššie, a to v časti parc. reg. C-KN č. 1639, k. ú. Nováky), v súlade s vyznačením v Geometrickom pláne 52 433 927-31/2022, zo dňa 01.02.2022, vyhotoveným spoločnosťou GEOSKTEAM s. r. o., so sídlom 971 01 Prievidza, Košovská cesta 1, overeným Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom, dňa 10.02.2022 pod číslom 92/2022 (ďalej aj ako „Geometrický plán“).
3. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na zriadení **bezodplatného, časovo neobmedzeného vecného bremena „in rem“**, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku parc. reg. E-KN č. 183/2 v **k. ú. Nováky**, Mesta Nováky ako povinného z vecného bremena, **strpieť právo zriadenia, umiestnenia, riadneho užívania, údržby a prípadných opráv, rekonštrukcie elektrickej prípojky vedenej na parc. reg. C-KN č. 1697 k rodinnému domu súp. č. 202** (LV č. 113, k. ú. Nováky), obe vo vlastníctve oprávnených z vecného bremena, a to v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom **v prospech každodobých vlastníkov rodinného domu súp. č. 202** nachádzajúceho sa na parc. reg. C-KN č. 1697 v k. ú. Nováky, ako **Oprávnených z vecného bremena**.
4. Oprávnení z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijímajú a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávnených z vecného bremena strpieť.

Článok II.

1. Právo vecného bremena sa podľa čl. I. tejto zmluvy zriaďuje na základe dohody zmluvných strán ako bezodplatné, časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“.
2. Ak Oprávnení z vecného bremena alebo nim oprávnené osoby pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Článok III.

1. Právne účinky vkladu vzniknú rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Prievidza o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Týmto dňom nadobudnú oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prievidzi, katastrálny odbor, podajú a poplatky z návrhu na vklad znášajú Oprávnení z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávnených z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podali i v jeho mene. Zriadenie vecného bremena k pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Novákoch Uznesením č. 818/2022 zo dňa 03. 05. 2022.

Článok IV.

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení a 2 vyhotovenia budú použité pre účely vkladového konania na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv - www.crz.gov.sk.

V Novákoch, dňa

za Povinného z vecného bremena:

.....
Ing. Dušan Šimka, v. r.
primátor mesta

V Novákoch, dňa

za Oprávnených z vecného bremena:

.....
Mgr. Stanislav Beseda, v. r.

.....
Mgr. Zuzana Pekárová, v. r.