

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE

o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1 Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne
 IČO: 36 442 151
 DIČ: 2022187453
 IČDPH: SK 2022187453
 IBAN: SK4402000000002146550551
 SWIFT: SUBASKBX
 SSD a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli Sa, ,
 vložka číslo 10514/L.

ako budúcim oprávneným z vecného bremena

2. Mesto Banská Štiavnica

so sídlom: v zastúpení: 00320501
 IČO: 2021107308
 DIČ: ^v
Radničné námestie c. 1/1, 969 24 Banská Štiavnica
 Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

za týchto podmienok:

ako budúcim povinným z vecného bremena

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako budúcim oprávneným z vecného bremena (ďalej len budúcim oprávneným) spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí ~ elektrického vedenia vrátane jeho ochranného pásma v zmysle platných predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vedenia so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období

na časti
pozemkov :

Číslo LV	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Predpokladaná výmera obmedzenia v m ²
1	KNE 6279/1	Trvalý trávny porast	1/1	1693	5
3076	KNE 6304/16	Ostatná plochy	1/1	242	11
1	KNE 6279/4	Trvalý trávny porast	1/1	660	47
3076	KNE 6304/21	Trvalý trávnatý porast	1/1	144	2
3076	KNE 6329/5	Ostatná plocha	1/1	1317	9

Celkový predpokladaný rozsah vecného bremena predstavuje výmeru 74 m² vrátane ochranného pásma. Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

Citované pozemky budú dotknuté realizáciou stavby: **„14100-Banská Štiavnica - Komárovské: NNS, NNK“**.

Vlastníctvo nehnuteľností, ktoré budú zaťažené vecným bremenom, sú evidované Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 a 3076 pre katastrálne územie Banská Štiavnica v prospech Mesta Banská Štiavnica, ako budúceho povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že po realizácii a riadnom geometrickom zameraní citovanej stavby na základe výzvy budúceho oprávneného v lehote do 3 mesiacov odo dňa doručenia výzvy uzatvoria riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v či I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí. Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o vecnom bremene v lehote najneskôr do troch rokov od uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Návrh riadnej Zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený a zašle ho budúceму povinnému bez zbytočných odkladov po zabezpečí porealizačného geometrického plánu s vyznačením rozsahu vecného bremena. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle či. I. tejto zmluvy predchádza schválenie tohto právneho úkonu Mestským zastupiteľstvom mesta Banská Štiavnica formou prijatia uznesenia.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetným nehnuteľnostiam sa neviažu iné ťarchy ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúceho oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným: písomnosti sa považujú za doručené dňom, keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu trvalého pobytu, alebo adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom

registri, a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby
„14100-Banská Štiavnica - Komárovské: NNS, NNK“

VI.

Záverečné ustanovenia

Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Mesta Banská Štiavnica uznesením č. 45/2022 zo dňa 27.4.2022.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva zaniká. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží tri vyhotovenia a budúci povinný jedno vyhotovenie.

V Banskej Štiavnici, dňa

V Žiline, dňa

.....
 budúci povinný z vecného bremena
 Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

.....
 budúci oprávnený z vecného bremena
 JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie
 Právne