

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

predávajúci: **1. Peter Maskalík, rod. Maskalík, občan SR**
nar. , rod. č.
trvale bytom: 089 01 Svidník

kupujúci: **MESTO STROPKOV**
sídlo: Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov
IČO: 00 331 007
v zastúpení: **JUDr. Ondrej Brendza - primátor mesta**

uzavreli takúto zmluvu o prevode vlastníctva k pozemku:

I.

1. Predávajúci, **Peter Maskalík, rod. Maskalík**, 089 01 Svidník je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemok KNC 1610/4, orná pôda vo výmere 48 m², podiel 1/1, zapísanom na LV č. 1856, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor, pre k. ú. Stropkov.

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci, **Peter Maskalík, rod. Maskalík**, 089 01 Svidník touto zmluvou prevádza na kupujúceho Mesto Stropkov, Hlavná 38/2, 091 01 Stropkov, IČO: 00 331 007 - pozemok KNC 1610/4, orná pôda vo výmere 48 m², podiel 1/1, zapísanom na LV č. 1856, v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor, pre k. ú. Stropkov, ďalej len „predmet kúpy“, do jeho výlučného vlastníctva, podiel 1/1.

III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za celý predmet kúpy, špecifikovaný v čl. II. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami vo výške:

1.525,28 EUR

(slovom: tisícpäťstodvadsaťpäť eur a dvadsaťosem centov).

2. Kupujúci a predávajúci sa vzájomne dohodli, že kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu v termíne do 30 dní od podpísania tejto zmluvy predávajúcemu **Petrovi Maskalíkovi, rod. Maskalík**, trvale bytom , 089 01 Svidník v sume **1525,28 €** bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho číslo: IBAN SK45 0900 0000 0050 6699 7117 inak je predávajúci oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť, čo kupujúci podpísaním tejto zmluvy berie na vedomie a s takýmto konaním predávajúceho súhlasí.

IV. Popis

1. Kupujúci prehlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol oboznámený, jej stav dobre pozná a v takom stave ju aj od predávajúceho kupuje.
2. Predmet kúpy, kupuje kupujúci od predávajúceho na základe uznesenia číslo 379 z 29. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stropkove konaného dňa 27.04.2022 v stave ako sa ku dňu podpísania zmluvy nachádza, pričom bezchybnosť predávanej nehnuteľnosti nebola medzi účastníkmi tejto zmluvy vyhradená.

V. Úprava práv

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania jej účastníkmi a týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.
2. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť až povolením vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, vedenom Okresným úradom v Stropkove – katastrálny odbor a toto vlastnícke právo prejde na kupujúceho len rozhodnutím o povolení tohto vkladu. Platná zmluva bude pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zverejnená na webovom sídle mesta Stropkov.
3. Návrh na zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške predávajúcemu.
4. Dňom podpísania tejto zmluvy účastníkmi zmluvy, preberá kupujúci všetku starostlivosť o predmet kúpy.

VI.

1. Predávajúci a kupujúci sa vzájomne dohodli, že trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66.- € je povinný zaplatiť zo svojho kupujúci.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode tak, že každá zmena musí mať formu očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve a musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a dve vyhotovenia obdrží kupujúci.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Stropkove:

Vo Svidníku:

kupujúci:

predávajúci:

JUDr. Ondrej Brendza
mesto Stropkov
primátor mesta

Peter Maskalík