

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojení so Zásadami hospodárenia nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení  
(ďalej len „**Zmluva**“)

---

### ZMLUVNÉ STRANY

#### **Prenajíateľ**

Názov: **Obec Raslavice**  
Sídlo: Hlavná 154/30, 086 41 Raslavice  
Štatutárny orgán: Marek Rakoš, starosta obce  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR, zriadený v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov  
IČO: 00322521  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

a

#### **Nájomca**

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**  
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov  
IČO: 37 870 475

#### **Za nájomcu koná správca:**

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**  
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov  
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK, oprávnený podpísať Zmluvu na základe Plnomocenstva zo dňa 16.04.2020  
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení  
IČO: 37 936 859

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

### PREAMBULA

Prešovský samosprávny kraj je investorom verejno-prospešnej stavby s názvom: „**Odstránenie bodovej závady na ceste III/3491 v obci Raslavice**“ (ďalej len „**Stavba**“) a stavebníkom je Správa a údržba ciest PSK.

Účelom Stavby je rekonštrukcia jestvujúcej komunikácie, zmena jej priestorovej polohy tak, aby zabezpečovala bezpečnosť a plynulosť verejnej premávky

Parcely, ktoré budú predmetom nájmu, budú Nájomcom užívané počas celej doby realizácie Stavby.

## Čl. I. PREDMET ZMLUVY

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom / podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností – pozemkov v k.ú. Vyšné Raslavice, obec Raslavice, okres Bardejov, a to:

LV č.	Pôvodná parcela reg. C KN č.	Celková výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku	Por.č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Novovytvorená parcela reg. C KN č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	druh pozemku
1104	2092/1	1854	zast. pl.	1	1/1	-	-	-
1104	2099	439	ostatná pl.	1	1/1	-	-	-
1104	2145/2	23	vodná pl.	1	1/1	-	-	-
1104	2145/3	102	vodná pl.	1	1/1	-	-	-
1104	2102	65	ostatná pl.	1	1/1	-	-	-
1104	762	309	zast. pl.	1	1/1	-	-	-
1104	759	227	zast. pl.	1	1/1	-	-	-
1104	752/1	1371	zast. pl.	1	1/1	-	-	-
1104	752/2	205	zast. pl.	1	1/1	-	-	-
1104	752/3	209	zast. pl.	1	1/1	-	-	-
1772	733/1	382	zast. pl.	2	61/244	733/3	3	zast. pl.
1772	733/1	382	zast. pl.	3	61/244	733/3	3	zast. pl.
1772	733/1	382	zast. pl.	4	30/244	733/3	3	zast. pl.
1772	733/1	382	zast. pl.	5	31/244	733/3	3	zast. pl.

ťarchy: uvedené na LV

(ďalej len „Predmet nájmu“).

- Novovytvorená parcela bola oddelená geometrickým plánom č. 51847477-26/2021 zo dňa 13.12.2021, vyhotoveným Ing. Marekom Grajzingerom, Českej Lípy 921/45, 085 01 Bardejov, IČO 51847477, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom pod číslom G1 - 1132/2021 dňa 22.12.2021.
- Prenajíateľ prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu a ten sa zaväzuje zaplatiť (nájomné) podľa podmienok Zmluvy vo výške a spôsobom dohodnutým v Čl. IV. bod 1 Zmluvy.
- Nájomca prehlasuje, že mu je stav Predmetu nájmu dobre známy a prenajíma si ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
- Predmetom nájmu nie sú žiadne hnutelné veci.

## Čl. II. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomcovi sa nebudú poskytovať žiadne služby spojené s nájmom.
2. Prenajímateľ podpisom Zmluvy súhlasí so vstupom, stavebnými prácami na Predmete nájmu, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na Predmete nájmu, vrátane všetkých úkonov a činností, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie Stavby.
3. Zmluva je pre Nájomcu zároveň aj podkladom preukazujúcim tzv. iné právo k Predmetu nájmu v zmysle § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Dátum ukončenia realizácie Stavby zmysle v Čl. III. bod 1 Zmluvy je Nájomca povinný písomne oznámiť Prenajímateľovi do 5 pracovných dní odo dňa podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného oprávnenými osobami za Nájomcu a zhotoviteľa Stavby.

## Čl. III. DOBA NÁJMU A SPÔSOBY UKONČENIA ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, trvá počas celej doby realizácie Stavby a končí sa podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu, ktorý podpíšu oprávnené osoby za Nájomcu a zhotoviteľa Stavby.
2. Zmluvný vzťah je možné ukončiť:
  - a) písomnou dohodou Zmluvných strán s uvedením dňa, ku ktorému sa Zmluva končí. Pokiaľ nie je v dohode uvedený deň, skončí sa zmluvný vzťah dňom nadobudnutia účinnosti dohody,
  - b) uplynutím dohodnutej doby trvania Zmluvy,
  - c) odstúpením Prenajímateľa od Zmluvy v prípade, ak:
    - Nájomca, napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa, užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou,
  - d) odstúpením od Zmluvy zo strany Nájomcu, ak:
    - účel Zmluvy, vymedzený v Preambule, sa nebude realizovať,
    - Predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že počas doby trvania Zmluvy nevykoná žiadne zmeny vo vlastníckom vzťahu k Predmetu nájmu.
4. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva zrušuje s účinkami „ex nunc“.

## Čl. IV. VÝŠKA NÁJMU, PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že Nájomca je povinný za užívanie Predmetu nájmu v zmysle Zmluvy uhradiť Prenajímateľom nájomné vo výške **1,00- € za celý Predmet nájmu, počas doby trvania nájmu** (ďalej len „**Nájomné**“).
2. Nájomné je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
3. Nájomné Nájomca, prostredníctvom Správcu, uhradí bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa riadneho doručenia faktúry vystavenej Prenajímateľom. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné

prostriedky pripísané na bankový účet Prenajímateľa.

## **Čl. V. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN**

1. Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne za účelom realizácie Stavby.
2. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu spôsobom určeným v Zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní Predmetu nájmu dodržiavať všeobecne záväzné právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.
3. Nájomca nie je oprávnený, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, prenechať Predmet nájmu v zmysle Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, ak Nájomca bude realizovať Stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa a jeho prípadných subdodávateľov z dôvodu naplnenia účelu Zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu v zmysle Zmluvy, Predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa na Predmet nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na Predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu Predmetu nájmu.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, zabezpečiť Nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním Predmetu nájmu a vykonať všetky právne úkony na ochranu nerušeného užívania Predmetu nájmu Nájomcom.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť počas celej doby trvania Zmluvy neobmedzený prístup na Predmet nájmu Nájomcovi.
8. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania Predmetu nájmu Nájomcom v jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.

## **Čl. VI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODY**

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho zo Zmluvy alebo zo všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Škoda vzniknutá na Predmete nájmu sa uhrádza v peniazoch.
2. Nájomca nezodpovedá za škodu vzniknutú na Predmete nájmu:
  - a) ktorej nemohol zabrániť,
  - b) ak škoda bola spôsobená vyššou mocou (napr. víchrica, povodeň, zosuv pôdy, zemetrasenie a pod.)
  - c) ak za účelom zabránenia vzniku škody vykonal všetky nevyhnutné opatrenia povolené všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a škoda, aj napriek vykonaným opatreniam, vznikla.

## **Čl. VII. DORUČOVANIE**

1. Doručovanie písomností, medzi Zmluvnými stranami, týkajúcich sa zmluvného vzťahu, je možné realizovať prostredníctvom pošty s doručenkou alebo osobným doručením zmluvnej strane.

2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví Zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo Zmluvných strán písomne oznámi druhej zmluvnej strane novú adresu sídla, či inú adresu určenú na doručovanie písomností. V takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca novo oznámená adresa sídla.
3. Pri zasielaní písomnosti prostredníctvom pošty, považuje sa písomnosť za riadne doručенú dňom jej riadneho prevzatia adresátom. Dňom odmietnutia prevzatia písomnosti adresátom, sa písomnosť považuje za doručенú po uplynutí 3 dní od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Zmluvné strany berú na vedomie, že odberná lehota na prevzatie písomnosti je 7 pracovných dní.

## ČI. VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah Zmluvy len písomnými očíslovanými dodatkami k nej.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej neskoršieho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby.
3. Zmluvné vzťahy neupravené v Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení o tomto zmluvnom type a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Prenajímateľa a dve (2) vyhotovenia sú určené pre Nájomcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v Zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle Zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu Zmluvných strán s celým obsahom Zmluvy ju Zmluvné strany podpisujú.

V Raslaviciach dňa: 31.05.2022

**Prenajímateľ:**  
Obec Raslavice

V Prešove dňa: 07.06.2022

**Nájomca:**  
Správa a údržba ciest Prešovského  
samosprávneho kraja

v.r.

.....

Marek Rakoš  
starosta obce

v.r.

.....

Ing. Marcel Horváth  
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 07.06.2022

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 08.06.2022

Zmluva bola zverejnená dňa: 07.06.2022