

Zmluva o dielo č. 44/2022

Uzavretá podľa Obchodného zákonníka diel IX.

1. Zmluvné strany:

- 1.1. Objednávateľ: **Mesto Sabinov**
Námestie slobody č.57
08301 Sabinov
IČO 00327735
DIČ 2020711726
Štatutárny zástupca: Ing. Michal Repaský, primátor mesta
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Spracovateľ: **Ateliér Urbeko, s.r.o.**
Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV
IČO 31671209
DIČ 2021226042
IČ DPH SK 2021226042
Štatutárny zástupca: Jana KAČMARIKOVÁ, konateľ
(ďalej len „Spracovateľ“)

2. Predmet zmluvy:

Predmetom tejto zmluvy je záväzok spracovateľa, že pre objednávateľa vypracuje:

„Zmeny a doplnky č.12 ÚPN mesta Sabinov“

v rozsahu podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva v Sabinove č. 295 zo dňa 19.5.2022 a v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, v nasledovnom členení:

2.1 Návrh zmien a doplnkov ÚPN návrh

A/Textová časť- zmeny a doplnky smernej textovej časti územného plánu

- návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu

B/Grafická (výkresová) časť:

- náložky (priesvitky) na výkresy pôvodnej územnoplánovacej dokumentácie (resp. aktualizovaného komplexného urbanistického výkresu) podľa potreby vyplývajúcej z rozsahu zmien

C/Návrh všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 12 ÚPN mesta Sabinov

D/ Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na

nepoľnohospodárske účely (bude spracovaná ako samostatná časť, zaoberajúca sa záberom vyvolaným riešením Zmien a doplnkov č. 12).

2.2 Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 12 ÚPN mesta Sabinov“
v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

3.Termín plnenia:

Dokumentácia bude spracovaná a dodaná v termínoch:

Začiatok plnenia zákazky – odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy

3.1. Návrh ZaD č.12 ÚPN..... do 20 dní od účinnosti zmluvy

3.2. Oznámenie o prerokovaní strategického dokumentu.....do 20 dní od účinnosti zmluvy

3.3. Dopracovanie zmien a doplnkov č.12 mesta Sabinov do 30 dní od doručenia vyhodnotenia pripomienok z procesu prerokovania návrhu ZaD č.12 ÚPN mesta Sabinov.

4.Spolupôsobenie a podklady objednávateľa:

Objednávateľ sa zaväzuje, že počas prác poskytne spracovateľovi všetky dostupné podklady, údaje, vyjadrenia a stanoviská týkajúce sa predmetu zmluvy, ktoré na základe tejto zmluvy o dielo nie je povinný zabezpečiť spracovateľ.

Spracovateľ je povinný informovať objednávateľa o postupe prác a na jeho požiadanie mu odovzdať všetky údaje a vyjadrenia ním získané počas spracovania diela.

5.Cena prác a platobné podmienky:

Cena prác je stanovená na základe cenovej ponuky zo dňa 20.5.2022:

Návrh ZaD č. 12 ÚPN	3.200,-€
DPH 20%	640,- €
Spolu s DPH	3.840,- €

Slovom: tritisícosemstoštyridsaťeur

Spracovateľ je platcom DPH.

Platba bude po odovzdaní zhotoveného diela v rozsahu podľa bodov 2.1 a 2.2 tejto zmluvy a v termínoch podľa bodov 3.1 a 3.2 tejto zmluvy na základe faktúry vyhotovenej spracovateľom. Splatnosť faktúry bude 30 dní odo dňa doručenia.

6.Spôsob fakturácie a platenia:

Podkladom pre úhradu budú faktúry vystavené spracovateľom. Platba bude uskutočnená prevodným príkazom na účet spracovateľa v UniCreditBank a.s. Bratislava, filiálka Prešov č. ú. SK2011110000006620814002.

V prípade nesplnenia termínu spracovania podľa bodu 3. tejto zmluvy zo strany dodávateľa z jeho viny, môže objednávateľ od spracovateľa požadovať uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania a spracovateľ je povinný ju uhradiť, alebo po vzájomnej dohode môže objednávateľ uplatniť zmluvné zníženie dohodnutej ceny prác o zmluvnú pokutu vo výške 0,05% za každý deň omeškania.

7. Ďalšie dojednania:

A/ Ak v priebehu prác odstúpi objednávateľ od zmluvy, má spracovateľ nárok na zaplatenie prác, ktoré už boli vykonané v súlade s touto zmluvou o dielo.

B/ V ostatnom platia pre tento zmluvný vzťah ustanovenia Obchodného zákonníka. Zmeny jej ustanovení možno robiť len písomnou formou so súhlasom oboch strán formou dodatku k zmluve.

C/ Dielo s vyššie uvedeným predmetom plnenia je až do úplného zaplatenia dohodnutej ceny majetkom spracovateľa a nemôže byť bez jeho súhlasu užívané.

D/ Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane dve a spracovateľom jedno vyhotovenie, a nadobudne účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Sabinov.

E/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto zmluvy prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, ich zmluvné prejavy sú dostatočne slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné, nepodpisali zmluvu v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto zmluvy o dielo a na znak súhlasu ju podpísali.

V Sabinove dňa 3.6.2022

V Prešove dňa 2.6.2022

.....
Ing. Michal Repaský
primátor mesta

.....
Jana Kačmariková
konateľka