

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Želiezovce
Sídlo: 937 01 Želiezovce, SNP 40/2
Štatutárny zástupca: Ing. Ondrej Juhász, primátor mesta
IČO: 00307696
DIČ: 2021023752
IČ DPH: neplatiteľ DPH
Bankové spojenie: VÚB expozitúra Želiezovce
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0000 2362 2152

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Ing. Magdaléna Nováková
Adresa: Družstevná 13, 935 51 Tekovské Lužany
IČO:
DIČ:
Kontakt: 0908 132 698

(spolu ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o nájme**“), a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**zmluva**“):

Článok II.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ponecháva nájomcovi do užívania nehnuteľný majetok – nebytové priestory, sociálne zariadenia, šatne nachádzajúce sa v priestoroch telocvične T18 na ul. Komenského č. 1, súpisné č. 8, Želiezovce, v rozsahu:
 - a) Malá miestnosť : 3,-€/každá začatá polhodina.
 - b) Cena okrem nájmu nebytových priestorov uvedených v bode 1 čl. II. obsahuje aj prevádzkové náklady.
2. Telocvična sa prenája za účelom vykonávania športovej činnosti - STEP-AEROBIC.

Článok III. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň **11.05.2022**.
2. Prenajaté priestory budú využívané v nasledovné dni a hodiny:
 - a) **v stredu**
od 17.00 do 18.00 hod.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný najmä:
 - a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dojednané užívanie a umožniť jeho nerušené užívanie,
 - b) prenajímateľ sa zaväzuje, že nebude nájomcu rušiť v dohodnutej činnosti,
 - c) prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku, (strate, poškodenie vecí) vnesených do prenájatých priestorov po dobu nájmu, za dodržiavanie BOZP, PO prenájatého priestoru.
2. Nájomca zodpovedá v prenájatom priestore v dohodnutom čase v plnom rozsahu za dodržiavanie protiepidemiologických opatrení.
3. Nájomca je povinný najmä:
 - a) užívať predmet nájmu na dojednané účely,
 - b) nájomca sa zaväzuje, že cvičenci vstúpia do telocvične vo vhodnej telocvičnej obuvi,
 - c) nájomca sa zaväzuje, že po ukončení športovej činnosti uvedie telocvičňu a ostatné priestory do náležitého poriadku, športové potreby a telocvičné náradie uloží na miesto,
 - d) nájomca sa zaväzuje, že v prípade poškodenia, znehodnotenia a znečistenia majetku mesta, vykoná odstránenie závady na vlastné náklady,
 - e) nájomca nie je oprávnený prenájaté priestory prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - f) za bezpečnosť cvičencov v telocvični a ostatných priestoroch zodpovedá nájomca.
 - g) po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádzal v čase uzavretia zmluvy vzhľadom na obvyklé opotrebenie.
 - h) v prípade porušenia týchto pravidiel budú nájomcovi vymerané sankcie vo výške podľa sankčného poriadku článku VIII. tejto zmluvy a zároveň sa ruší platnosť tejto zmluvy bez nároku na vrátenie peňazí.

116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok X.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne vzťahy a otázky, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú priebežne číslované.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca jedno vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

V Želiezovciach, dňa 02-05-2022

 Prenajímateľ		 Nájomca
--	---	---