

Zmluva č. I-HM/005-2018/110
uzatvorená podľa §269 ods.2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Igor Kálna, riaditeľ
IČO /DIČ/ IČ DPH: 35 860 839/2021730073/ SK 2021730073
Podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Bratislave I., v Oddieli PŠ, vložka č.425/B
Banka: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK10 0900 0000 005124303698
(ďalej len ako „poskytovateľ“)

a

Názov: SIGNUM Ltd, spol. s r. o.
Sídlo: Rázusova 125, Vranov nad Topľou, PSČ 093 01
IČO: 31379281
DIČ: 202303538
IČ DPH: SK202303538
V zastúpení: Ing. Juraj Soták – konateľ
Spoločnosť zapísaná: OS Prešov, Oddiel: Sro, vložka číslo: 33508/P
(ďalej len ako „objednávateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu.

Táto zmluva sa uzatvára podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka ako nepomenovaná zmluva.

Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť podklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov v súlade so Smernicou Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č.2689/2017-250 k činnosti rezortnej majetkovej komisie a jej postupe pri nakladaní s majetkom štátu na Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR (ďalej MPRV SR) poskytovateľom, a to na základe žiadosti objednávateľa zo dňa 24.11.2017 o majetkovoprávne vysporiadanie závlahového potrubia za účelom investičnej akcie: „Logistický park Sihor – Chocholná – Velčice.

Čl. I. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vodná stavba nachádzajúca sa na pozemku KN-C 1961/56, k.ú. Chocholná – Velčice, obec Chocholná –Velčice evidovaná ako „**Závlaha pozemkov Chocholná – Velčice“ ev. čísla stavby: 5210190** nasledovne:
 - 1.1. objekt 001- čerpacia stanica 1 stavebná časť Chocholná ,
 - 1.2. objekt 002 - ČS 1 technologická časť,
 - 1.3. objekt 005 - ČS 1 náhradné čerpadlo CVOU 1205,
 - 1.4. objekt 006 - ČS 1- rúrová sieť :
 - časť vetvy **A01-AZC-DN 200**, závlahového potrubia, dĺžky **704,39 m**, nachádzajúceho sa na pozemkoch KN-C 1961/88, 1961/65, 1961/55, 1961/120, 1961/121, 1961/68, 1961/93, 1961/54, 1960/13, 1960/16, 1960/55, 1960/2, 1960/57, 1960/59, 1960/4, 1960/19, 1960/60, 1960/61, 1960/62, 1960/63, 1960/64, 1960/65, 1960/66, 1960/20, 1960/22, 1960/74, 1960/70, 2172/1, 1957/174,
 - vetva **A02-AZC-DN 200** dĺžky **294,85m**, nachádzajúceho sa na pozemkoch KN-C 1961/55, 1961/90, 1960/48, 1960/46, 1960/18, 1960/44, 1960/42, 1961/87, 1961/86,
 - vetva **A-AZC-DN 250** dĺžky **505,70 m**, nachádzajúceho sa na pozemkoch KN-C 1961/56, 1961/78, 1961/79, 1961/63, 1961/51, 1961/82, 1961/266, 1961/8, 1961/137, 1961/98, 1961/60, 1961/67, 1961/85, 1961/86, 1961/87, 1961/88,
 - vetva **A03-AZC-DN 200** dĺžky **145,20 m**, nachádzajúceho sa na pozemku KN-C 1961/56, vetva **C-AZC-DN 250** dĺžky **20,07 m**,
 - 1.5. objekt 007 – úprava vodného zdroja pri ČS 1- studňa.
2. Účelom tejto zmluvy je upraviť vzájomné vzťahy zmluvných strán pri príprave podkladov, príloh a

podania žiadosti na ministerstvo spojenej s odpredajom predmetu zmluvy uvedenej v bode 1. objednávateľovi a zabezpečenia úhrady nákladov, ktoré vzniknú poskytovateľovi v súvislosti s ich prípravou a to bez ohľadu na skutočnosť, či dôjde k uzavretiu zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu.

3. Poskytovateľ súhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavbu "Logistický park Sihov – Chocholná - Velčice" na pozemkoch, na ktorých sa nachádza vodná stavba „Závlaha pozemkov Chocholná – Velčice“ ev. čísla stavby: 5210190 s jej objektovou skladbou tak, ako je uvedené v bode 1. tejto zmluvy s podmienkou, že majetkovoprávne vysporiadanie predmetu kúpy bude po udelení súhlasu MPRV SR, najneskôr však pred začatím kolaudačného konania hore uvedenej stavby. V prípade, že sa nesplní táto podmienka, nebude poskytovateľ súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Čl. II. Fakturácia a splatnosť

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že uhradí poskytovateľovi všetky náklady súvisiace s vypracovaním podkladov podľa čl. I. bodu 2, a to na základe faktúry vystavenej poskytovateľom, prílohou ktorej bude podrobný rozpis jednotlivých položiek. Faktúra je splatná do 15 dní od jej vystavenia poskytovateľom.
2. Okrem nákladov uvedených v bode 1. tohto článku sa objednávateľ zaväzuje uhradiť cenu podzemného rozvodu závlahovej vody uvedeného v čl. I. bode 1.4. tejto zmluvy, ktorú budú tvoriť:
 - a. všeobecná hodnota závlahového potrubia na prevod, uvedeného v bode 2. Čl.I., vypočítaná v znaleckom posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľného majetku (ďalej posudok),
 - b. všeobecná hodnota vypočítaná v posudku pre časť vetvy **A01-AZC-DN 200**, závlahového potrubia, v dĺžke **128,02 m**, nachádzajúceho sa na pozemkoch KN-C 1961/243, 2204/1, 584/1, 584/2, 2200/20, vetva **A02-AZC-DN 200** dĺžky **13,13 m**, nachádzajúceho sa na pozemku KN-C 1961/243, vetva **A-AZC-DN 250** dĺžky **8,42 m**, nachádzajúceho sa na pozemku KN-C 1961/48, vetva **A03-AZC-DN 200** dĺžky **11,03 m**, nachádzajúceho sa na pozemkoch KN-C 1961/1, 1961/234, vetva **C-AZC-DN 250** dĺžky **514,21 m**, nachádzajúceho sa na pozemkoch KN-C 1936/3, 2208, 2207/1, 2173/7, 2173/2, 1941/83, 1941/82, 2200/22, 1961/58, 1961/94, 1961/44 k.ú. Chocholná - Velčice - časť nevyužiteľného potrubia pre aplikáciu závlahy, ktorá sa nachádza na príslušných pozemkoch v k.ú. Chocholná - Velčice od prevádzkanej časti potrubia až po odbočenie na parcele p. č. 1936/3 stanovené v expertíznom posudku č. 15/2017 vypracovanom Ing. Ivanom Bebjakom v novembri 2017,
 - c. náklady vypočítané v posudku potrebné na zaslepenie a sfunkčnenie zostávajúcej časti rozvodu závlahovej vody, ktoré bude za odbočením na parcele 1936/3 a stanovil ho poskytovateľ v zmysle expertízneho posudku č. 15/2017, ktorý vypracoval Ing. Ivan Bebjak v novembri 2017,
 - d. všeobecná hodnota vypočítaná v posudku pre objekty vodnej stavby:
 - objekt 001- čerpacia stanica 1 stavebná časť Chocholná ,
 - objekt 002 - ČS 1 technologická časť,
 - objekt 005 - ČS 1 náhradné čerpadlo CVOU 1205,
 - objekt 007 – úprava vodného zdroja pri ČS 1 - studňa.
 - e. náklady potrebné na vypracovanie a podanie žiadosti o vydanie predchádzajúceho súhlasu na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov na MPRV SR.
3. Prevod bude urobený v zmysle platných zákonov SR a platnej smernice ministerstva po udelení súhlasu ministerstva s prevodom prebytočného majetku štátu.
4. V prípade neuhradenia faktúr v lehote splatnosti má poskytovateľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. III. Doba plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že začnú okamžite po podpísaní tejto zmluvy konať k získaniu dohodnutých podkladov podľa bodu 1. čl. I. k vydaniu predchádzajúceho súhlasu na uzatvorenie zmluvy na prevod majetku štátu.

Čl. IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ zodpovedá za správnosť podkladov podľa bodu 1. čl. I. ako aj za ich včasnú prípravu podľa čl. III.
2. Objednávateľ sa zaväzuje po udelení súhlasu na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva predmetného nehnuteľného majetku štátu (ktoré vydá MPRV SR) akceptovať výzvu poskytovateľa na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu v lehote do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy

na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k predmetnej vodnej stavbe uvedenej v bode 1. čl. I. tejto zmluvy (ďalej len „Lehota na vyzvanie“). Lehota na vyzvanie začína plynúť v prvý kalendárny deň nasledujúci po dni, v ktorom bola výzva na uzavretie Zmluvy o prevode vlastníctva majetku štátu doručená.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí poskytovateľovi preukázateľne vynaložené náklady aj v prípade, ak k podpísaniu zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu nedošlo z dôvodov spočívajúcich na strane objednávateľa, alebo nebol vydaný predchádzajúci súhlas na uzavretie zmluvy na prevod vlastníctva majetku štátu zo strany MPRV SR.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len dodatkami v písomnej forme podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a poskytovateľ tri vyhotovenia.
4. Ostatné touto zmluvou neupravené právne vzťahy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Prípadné spory v súvislosti s plnením obsahu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť po vzájomnom rokovaní dohodou. V prípade, že nedôjde ku konsenzu, predložia spor na rozhodnutie súdu, ktorým je všeobecný súd odporcu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou riadne oboznámili, ich vôľa je slobodná a vážna a na znak súhlasu s obsahom zmluvy túto vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Za poskytovateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Igor Kálna, riaditeľ

Dátum :

Miesto podpisu : Bratislava

Za objednávateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Juraj Soták – konateľ

Dátum:

Miesto podpisu :