

Dodatok č. 1

ku Zmluve o zriadení vecného bremena číslo 2021/0575 zo dňa 29.06.2021
(ďalej len Dodatok č. 1)

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

a

1. Meno a priezvisko: **Ing. Jakub Riedl**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Melčice - Lieskové
2. Meno a priezvisko: **Mgr. Martina Riedlová**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: Melčice - Lieskové

(ďalej len „*oprávnení z vecného bremena 1. a 2.*“ v príslušnom tvare)
(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ v príslušnom tvare)

za týchto podmienok:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 29.06.2021 Zmluvu o zriadení vecného bremena číslo 2021/0575 (ďalej len „*zmluva*“), predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena 1. a 2. k zaťaženej nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve povinného z vecného bremena.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle zmluvy bol doručený dňa 04.08.2021 na Okresný úrad Trenčín. Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor preskúmal predložený návrh vrátane jeho príloh a zistil, že tomuto návrhu predchádza pod číslom Z 3910/2021 zápis skolaudovanej stavby rodinného domu na pozemku C-KN parc. č. 244/18 na podklade geometrického plánu overeného Okresným úradom Trenčín pod číslom 748/2021. S poukazom na ustanovenie § 41 ods. 2 katastrálneho zákona, práva k tej istej nehnuteľnosti sa zapisujú v poradí, v akom sa okresnému úradu doručili zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny o vzniku, zmene alebo zániku práva k nehnuteľnosti na zápis do katastra. Z tohto dôvodu Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania číslo V 5529/2021 rozhodnutím zo dňa 30.08.2021.
3. Po zápise listiny pod číslom Z 3910/2021 Okresný úrad Trenčín opakovane preskúmal predložený návrh na vklad vrátane jeho príloh a zistil, že označenie oprávnených nehnuteľností v návrhu na vklad i v zmluve nie je v dôsledku zápisu listiny pod číslom Z 3910/2021 (zápis skolaudovanej

stavby rodinného domu na podklade geometrického plánu) v súlade so zápisom na liste vlastníctva č. 1115 pre katastrálne územie Zemianske Lieskové. Z tohto dôvodu Okresný úrad Trenčín katastrálny odbor rozhodol o prerušení konania číslo V 5529/2021 rozhodnutím zo dňa 02.02.2022 a na odstránenie zisteného nedostatku (opravu) určil lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

4. Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona, ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve.
5. Na základe skutočností uvedených v tomto článku, zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvorením tohto Dodatku č. 1 mení a dopĺňa v rozsahu, ako je uvedený v článku 2 tohto Dodatku č. 1.

Článok 2

Predmet dodatku

1. V článku 1 zmluvy sa mení bod 2. tak, že sa nahrádza nasledovným znením:
„2. Oprávnení z vecného bremena 1. a 2. ako manželia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1115 v katastrálnom území Zemianske Lieskové, obec Melčice - Lieskové, okres Trenčín, ako pozemky KNC parc. č. 244/3 o výmere 640 m², druh pozemku záhrada, parc. č. 244/18 o výmere 256 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 244/19 o výmere 81 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu *súpisné číslo 340* na parc. č. 244/18 o výmere 256 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.“
2. V článku 1 zmluvy sa mení bod 4. tak, že sa nahrádza nasledovným znením:
„4. Vecné bremeno má charakter in rem a je spojené s vlastníctvom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1115 pre katastrálne územie Zemianske Lieskové, obec Melčice - Lieskové, okres Trenčín, ako pozemky KNC parc. č. 244/3 o výmere 640 m², druh pozemku záhrada, parc. č. 244/18 o výmere 256 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 244/19 o výmere 81 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu *súpisné číslo 340* na parc. č. 244/18 o výmere 256 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.“
3. V článku 1 zmluvy sa mení bod 5. tak, že sa nahrádza nasledovným znením:
„5. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva týchto nehnuteľností prechádzajú práva a povinnosti oprávnených z vecného bremena 1. a 2. zriadené touto zmluvou na každodobého vlastníka týchto nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom na LV č. 1115, Zemianske Lieskové, obec Melčice - Lieskové, okres Trenčín, ako pozemky KNC parc. č. 244/3 o výmere 640 m², druh pozemku záhrada, parc. č. 244/18 o výmere 256 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 244/19 o výmere 81 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a rodinného domu *súpisné číslo 340* na parc. č. 244/18 o výmere 256 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.“
4. V článku 7 zmluvy sa mení bod 1. tak, že sa nahrádza nasledovným znením:
„1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených z vecného bremena 1. a 2. zriadeného touto zmluvou schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením číslo 659/2021 zo dňa 10.05.2021 v spojení s uznesením číslo 821/2022 zo dňa 21.03.2022. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 821/2022 zo dňa 21.03.2022 je neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 1.“

Článok 3

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené v platnosti.

vlastníctva
Trenčín,
12.02.2022
nia tohto
ie chyby
odatkom
iva sa
tohto

2. Tento Dodatok č. 1 nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s platnými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni, a ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých po jeho podpísaní oboma zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre povinného z vecného bremena, z toho dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor), jeden (1) pre oprávnených z vecného bremena 1. a 2..

- 7 JÚN 2022

V Trenčíne, dňa

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Melčice - Lieskové, dňa *16.5.2022*

Oprávnení z vecného bremena 1.a 2.
Ing. Jakub Riedl
Mgr. Martina Riedlová

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda

JR
Ing. Jakub Riedl
Mgr. Martina Riedlová

Hlasovanie poslancov č. 9: ZA: 21
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVAL: 13
PRÍTOMNÍ: 34
POČET POSLANCOV: 47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu ISK