

Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená v súlade s §13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení,
v spojení s §3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : Slovenská republika, správca majetku štátu - **Univerzitná nemocnica Bratislava**
Sídlo: : Pažitková 4, 821 01 Bratislava
Štatutárny orgán : Rada riaditeľov
IČO : 31 813 861
DIČ : 2021700549
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu :
Zriadený : rozhodnutie MZ SR č. M/5694/2/2002 a SP/6853/2002/Var. zo dňa 18.12.2002
v znení dodatkov.

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca : **Slovenská produkčná, a.s.**
Sídlo : Brečtanová 1, 831 01 Bratislava 37
Štatutárny orgán : Mgr. Marcel Grega, predseda predstavenstva
IČO : 35 843 624
DIČ : 2020239023
IČ DPH : SK2020239023

(ďalej len „**Nájomca**“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

- 1.1** Prenajímateľ je správcom nižšie uvedeného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 1.2** Nájomca prehlasuje, že je oprávnený podpísať túto Zmluvu a zaväzuje sa zaplatiť odplatu za nájom priestorov podľa tejto Zmluvy.
- 1.3** Predmetom nájmu je krátkodobé užívanie nebytových priestorov - nehnuteľného majetku štátu v správe prenajímateľa, a to nebytové priestory - konkrétne dve miestnosti v Špecializovanej geriatrickej nemocnici Podunajské Biskupice, Krajinská 91, 825 56 Bratislava (ďalej len „**Nemocnica**“), 2. poschodie Pavilónu F s celkovou výmerou podlahovej plochy 696 m², nachádzajúce sa v stavbe so súp. č. 11493 postavenej na pozemku parc. č. 31/23 (ďalej len „**Budova**“), zapísanej na LV č. 723 k.ú. Podunajské Biskupice, obec Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice, okres Bratislava II (ďalej len „**predmet nájmu**“).
- 1.4** Účelom krátkodobého nájmu je nakrúcanie scén do seriálu s prac. názvom „Policajti v akcii“.

Čl. II.

Doba trvania nájmu

- 2.1** Prenajímateľ týmto prenecháva a odovzdáva Nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania v zmysle čl.I Zmluvy na nasledovné obdobie:

- **dňa 08.03.2018, v čase od 09:00 do 12:00 (3 hod.)**

Čl. III. Práva a povinnosti

- 3.1** Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom tak, aby Prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda na majetku a/alebo akákoľvek iná škoda a ujma na zdraví osôb nachádzajúcich sa v Budove, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.2** Nájomca je povinný pri plnení tejto Zmluvy dodržiavať všetky pokyny, nariadenia, požiadavky BOZP, požiarnej ochrany a pod., zákaz fajčenia v Budove a v celom Budovy, ktoré je oprávnený udeľovať správca Budovy v zamestnaneckom pomere u Prenajímateľa, p. **Ing. Jozef Štefanka**, tel.č. 0905 203 422 - Správca Budovy udeľuje pokyny podľa predchádzajúcej vety p. **Barbora Burianová**, tel.č. 0911433229, resp. e-mailom na adresu: burianova.barbora@gmail.com, ktorý sa na účely Zmluvy považuje za kontaktnú osobu Nájomcu a ktorý je zodpovedná za dodržiavanie pokynov udelených správcom Budovy. Maximálny počet osôb v štábe na strane Nájomcu, ktoré budú vykonávať a zabezpečovať nakrúcanie, je 15 + cca 5 účinkujúcich. Nedodržanie pokynov a nariadení správcu zo strany Nájomcu a/alebo osôb, ktoré budú vykonávať, zabezpečovať nakrúcanie bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 3.3** V predmete nájmu počas doby jeho užívania Nájomcom, je nájomca povinný najmä zabezpečiť a dbať o dodržiavanie osobitných všeobecne záväzných predpisov na úseku hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“), ochrany pred požiarmi a v celom rozsahu zodpovedá za ich dodržiavanie. Nájomca je povinný ďalej dodržiavať všetky vnútorné normy a smernice, najmä požiarно-poplachové smernice, požiarny evakuačný plán a hygienické smernice, s ktorými sa Nájomca oboznámil, čo potvrdzuje podpisom tejto Zmluvy.
- 3.4** Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu ako správca, resp. vlastník za bezpečnosť technických zariadení, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov, BOZP a zaväzuje sa vykonať na svoje náklady všetky potrebné opatrenia na prevenciu vzniku požiaru resp. inej havárie. V súlade s ustanovením § 6 ods. 2 Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZoP**“) sa zmluvné strany dohodli, že Nájomca bude v prenajatých priestoroch zabezpečovať úlohy vyplývajúce zo ZoP a súvisiacich právnych predpisov v plnom rozsahu ako správca, resp. vlastník, najmä s prihliadnutím na povinnosti uvedené v § 4 ZoP. V oblasti BOZP sa zaväzuje dodržiavať najmä ustanovenia Zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiace právne predpisy.
- 3.5** V prípade, že na predmete nájmu vznikne škoda, Nájomca sa zaväzuje túto uhradiť v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi aj za škodu, ktorú spôsobili osoby zdržujúce sa v predmete nájmu s jeho súhlasom. Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek filmové zábery, či inou formou zachytené záznamy predmetu nájmu vyhotovené v rámci nakrúcania budú použité v súlade s dobrými mravmi.
- 3.6** Nájomca sa zaväzuje, že filmové zábery, či inou formou zachytené záznamy predmetu nájmu nebudú použité v rozpore so záujmami Prenajímateľa, resp. akýmkoľvek iným spôsobom, ktorý by mohol poškodiť Prenajímateľa a nebudú obsahovať žiadne identifikačné znaky Prenajímateľa, pričom pri filmovaní nemôže dôjsť k obmedzovaniu bežnej prevádzky Budovy a predmetu nájmu.
- 3.7** Nájomca sa zaväzuje šíriť dobré meno Prenajímateľa a nevyvíjať žiadnu činnosť, ktorá by bola v rozpore so záujmami prenajímateľa alebo mu konkurovala. V prípade nevyváženého a neobjektívneho použitia záberov, ktoré by znevažovali dobré meno Prenajímateľa, zodpovedá Nájomca za materiálnu aj imateriálnu škodu spôsobenú Prenajímateľovi v zmysle všeobecne platných právnych predpisov. Okrem toho sa zaväzuje nájomca zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 4 000,00 EUR (slovom: štyritisíc eur).
- 3.8** Nájomca sa zaväzuje, že pri nakrúcaní záberov nemôže dôjsť k obmedzovaniu bežnej prevádzky Budov a nakrútené zábery predmetu nájmu budú v dokumente použité objektívne a vyvážené, teda nebudú UNB vizuálne zobrazovať len jednostranne.
- 3.9** Nájomca sa zaväzuje, že v súvislosti s nakrúcaním nedôjde k porušeniu akýchkoľvek práv a povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov, najmä, nie však iba, z predpisov upravujúcich autorské

práva ako aj iné práva duševného vlastníctva či iné práva, ktoré sa priamo alebo nepriamo na nakrúcanie vzťahujú.

3.10 Nájomca prehlasuje a súhlasí, že Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy, pokiaľ osoby vykonávajúce nakrúcanie v predmete nájmu porušia podmienky uvedené v tejto Zmluve.

3.11 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.

3.12 Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu určenému zástupcovi Prenajímateľa, t.j. správcovi jednotlivých Budov, a to v stave, v akom predmet nájmu prevzal.

Čl. IV. Nájomné

4.1 Zmluvné strany dohodli výšku nájmu za predmet nájmu dohodnutý v čl. I. tejto Zmluvy dohodou a v súlade s platnými právnymi predpismi a v súlade platnou a účinnou Internou normou IN-48 Univerzitnej nemocnice Bratislava o podmienkach o krátkodobom nájme vo výške **240,- EUR**.

4.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške **240,- EUR** (slovom: dvestoštyridsať eur) v hotovosti do pokladne Univerzitnej nemocnice Bratislava, o čom je povinný predložiť Prenajímateľovi účtovný doklad. V prípade, ak Nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné podľa tejto Zmluvy, podstatným spôsobom poruší Zmluvu. Zmluvné strany berú na vedomie, že DPH sa v tomto prípade neúčtuje. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v tomto bode Zmluvy zahŕňa tiež všetky prevádzkové náklady na predmet nájmu, napr. náklady na elektrickú energiu.

Čl. V. Ukončenie Zmluvy

5.1 Platnosť a účinnosť Zmluvy končí uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods.2.1 Zmluvy.

5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že platnosť a účinnosť Zmluvy môže pred uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods.2.1 Zmluvy skončiť nasledovne:

- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
- b) písomným odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenie Zmluvy uvedenom v tejto Zmluve;
- c) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, ak je to nevyhnutné vzhľadom na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti a/alebo inej prevádzky v Budove a/alebo, ak je to nevyhnutné s ohľadom na potrebu splniť podmienky osobitného právneho predpisu, ako napr. zákona, vládneho nariadenia, vyhlášky a pod..

5.3 V prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný v deň skončenia nájmu vypratať predmet nájmu a odovzdať ho poverenej osobe Prenajímateľa, inak bude povinný nahradiť škodu a zmluvnú pokutu vo výške 100,- € denne za každý deň omeškania s vypratáním predmetu nájmu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmeny a dodatky v Zmluve je možné vykonať výlučne písomne po dohode oboch zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený, postúpiť alebo inak previesť práva a/alebo povinnosti z tohto zmluvného vzťahu, či už jednotlivito alebo v celku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu na strane Nájomcu podľa tejto Zmluvy platí, že zaplatené nájomné prepadá ako zmluvná pokuta v prospech Prenajímateľa.

- 6.4 Zmluva má štyri (4) strany, je vyhotovená v dvoch (2) origináloch, jeden originál pre každú zmluvnú stranu.
- 6.5 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv pri Úrade vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že s ohľadom na znenie §13, ods.5, písm. c) zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu platí, že na podpis tejto Zmluvy nie je potrebné prijať rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu a podľa §13, ods.10 uvedeného zákona sa na platnosť Zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 6.7 Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú najmä ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení v spojení so zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení .
- 6.8 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené a obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....

.....

Slovenská produkčná, a.s.

Mgr. Marcel Grega
predseda predstavenstva

.....

.....

Slovenská produkčná, a.s.

Roland Kubina
podpredseda predstavenstva