

Dodatok č. 3

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 1244/2015 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok č. 3**“)

Zmluvné strany:

obchodné meno: **NearOne, s.r.o.**
sídlo: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 114381/B
IČO: 50 464 639
bankové spojenie: čísla účtov na účely platieb v zmysle Zmluvy sú uvedené v texte Zmluvy
konajúca: Ing. arch. Tomáš Šebo, konateľ
Mgr. arch. Igor Lichý, konateľ
(ďalej aj ako „**nájomca**“)

a

obchodné meno: **Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu**
sídlo: Štefánikova 15, 811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO: 50 349 287
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
IBAN: SK52 8180 0000 0070 0055 7142
SK30 8180 0000 0070 0055 7150
konajúca: Mgr. Patrik Krauspe, vedúci úradu
(ďalej aj ako „**podnájomca**“)

(pôvodný nájomca, nájomca a podnájomca ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“ a jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“)

uzatvárajú

tento Dodatok č. 3 k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 1244/2015 uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dňa 29.10.2015, ktorá nadobudla účinnosť dňa 31.10.2015 (ďalej len „**Zmluva**“) v znení Dodatku č. 1 k Zmluve (číslo dodatku v Centrálnom registri zmlúv: 1/2016), ktorý nadobudol účinnosť dňa 05.05.2016 a v znení Dodatku č. 2 k Zmluve (číslo dodatku v Centrálnom registri zmlúv: 170/2017), uzatvoreného dňa 30.06.2017, ktorý nadobudol účinnosť dňa 01.07.2017, s nasledovným obsahom:

Čl. I Obsah Dodatku č. 3

1. Na základe Dohody o zmene zo dňa..... subjektu Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 13.10.2015 medzi spoločnosťou Kartezis s.r.o. Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava ako prenajímateľom, spoločnosťou ITB Trade s.r.o. Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava ako pôvodným nájomcom a spoločnosťou NearOne, s.r.o. ako novým nájomcom, dochádza s účinnosťou od 31.03.2018 k zmene v osobe nájomcu Predmetu nájmu tak, že na miesto pôvodného nájomcu ITB Trade s.r.o. vstupuje ako nájomca spoločnosť **NearOne, s.r.o.** Vzhľadom na skutočnosť podľa predchádzajúcej vety sa Zmluvné strany dohodli, že s účinnosťou od 31.03.2018 vstupuje/vstúpila na miesto spoločnosti **ITB Trade s.r.o.** Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava ako pôvodného nájomcu spoločnosť **NearOne, s.r.o.**, Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava ako nájomca, v celom rozsahu práv a povinností vyplývajúcich zo Zmluvy v znení všetkých jej dodatkov.

2. V zmysle bodu 1 tohto Dodatku č. 3 sa slová „ITB Trade s.r.o.“ v celej Zmluve vrátane príloh nahrádzajú slovami „NearOne, s.r.o.“ a záhlavie Zmluvy v časti označenia nájomcu znie:

„NearOne, s.r.o.

so sídlom: Mickiewiczova 9, 811 07 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 114381/B

IČO: 50 464 639

bankové spojenie: čísla účtov na účely platieb v zmysle Zmluvy sú uvedené v texte Zmluvy

konajúca prostredníctvom:

Ing. arch. Tomáš Šebo, konateľ

Mgr. arch. Igor Lichý, konateľ

(ďalej aj ako „**nájomca**“).

3. Za účelom jednotného označovania Zmluvných strán a ich právneho vzťahu v Zmluve a v tomto Dodatku č. 3 sa Zmluvné strany dohodli, že NearOne, s.r.o. ako nájomca je ďalej v tomto Dodatku č. 3 označovaný ako „**Prenajímateľ**“, že Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu ako podnájomca je ďalej v tomto Dodatku č. 3 označovaný ako „**Nájomca**“, predmetný podnájomný vzťah je ďalej v tomto Dodatku č. 3 označovaný ako „**nájomný vzťah**“ a úhrada za podnájom je ďalej v tomto Dodatku č. 3 označovaná ako „**Nájomné**“.

4. Vo všetkých prílohách k Zmluve a k tomuto Dodatku č. 3 sa označenie NearOne, s.r.o. ako Prenajímateľa nahrádza slovom „**nájomca**“, označenie Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu ako Nájomcu sa nahrádza označením „**podnájomca**“, označenie predmetného právneho vzťahu ako nájomného vzťahu sa

nahrádza označením „**podnájomný vzťah**“ a označenie odplaty za užívanie Predmetu nájmu ako Nájomné sa nahrádza označením „**úhrada za podnájom**“.

5. Zmluvné strany sa vo vzťahu k platobným údajom Prenajímateľa dohodli, že v Čl. 4 bod 4.3.1. Zmluvy sa číslo účtu Prenajímateľa, na ktoré je Nájomca povinný uhrádzať Nájomné mení nasledovne:

„č. ú.: 29 49 04 80 50 / 1100, IBAN: SK43 1100 0000 0029 4904 8050, SWIFT: TATR SKBX“.

6. Zmluvné strany sa vo vzťahu k prevádzkovým nákladom dohodli, že v Čl. 4 bod 4.3.5. Zmluvy sa číslo účtu Prenajímateľa, na ktoré je Nájomca povinný uhrádzať prevádzkové náklady mení nasledovne:

„č. ú.: 29 49 04 80 50 / 1100, IBAN: SK43 1100 0000 0029 4904 8050, SWIFT: TATR SKBX“

7. Zmluvné strany sa vo vzťahu k výkonu kontroly, auditu a overovaniu na základe súvisiacej zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) dohodli, že na konci Čl. 7 sa vkladá nový bod 7.8.14., ktorý znie:

„7.8.14. Prenajímateľ je povinný umožniť výkon kontroly/auditú zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov SR a EÚ vo veciach týkajúcich sa plnenia tejto Zmluvy, najmä zákona č. 292/2014 Z. z. o príspevku poskytovanom z európskych štrukturálnych a investičných fondov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov súvisiaceho s predmetom zmluvy oprávnenými osobami, ktorými sú najmä:

- a) Úrad vlády SR;*
- b) útvar následnej finančnej kontroly a nim poverené osoby;*
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;*
- d) orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby;*
- e) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov;*
- f) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ.*

8. Zmluvné strany sa vo vzťahu k záverečným ustanoveniam dohodli, že v čl. 9 Zmluvy sa za bod 9.2 vkladá nový bod 9.3., ktorý znie:

„9.3. Túto Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými a očíslovanými

dodatkami, ktoré sa po nadobudnutí ich platnosti a účinnosti stanú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.“

9. Doterajšie body 9.3. až 9.9. Zmluvy sa označujú ako body 9.4. až 9.10.

Čl. II

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Dodatok č. 3 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, štyri vyhotovenia dostane Nájomca a dve vyhotovenia dostane Prenajímateľ.
3. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Všetky pojmy použité v tomto Dodatku č. 3, ktoré v ňom nie sú výslovne definované, majú rovnaký význam, aký im je daný v Zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 3 uzatvorili na základe vzájomnej dohody, jeho obsah si riadne prečítali, porozumeli mu a na znak toho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....

NearOne, s.r.o.
Ing. arch. Tomáš Šebo
konateľ

.....

NearOne, s.r.o.
Mgr. arch. Igor Lichý
konateľ

V Bratislave dňa

.....
**Úrad podpredsedu vlády Slovenskej republiky
pre investície a informatizáciu**

Mgr. Patrik Krauspe
vedúci úradu