

Zmluva o nájme č. 573/2022

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava – Karlova Ves**
Námestie sv. Františka 8
842 62 Bratislava
IČO: 00 603 520
DIČ: 2020919164
Zastúpený: Dana Čahojová, starostka
Bank. spoj.: Poštová banka
IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomník: **Eduard Chalás**

IČO: 46 565 779
DIČ: 1078132495
(ďalej len „nájomník“)

(Prenajímateľ a nájomník spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. 2 Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva odplatne nájomníkovi do nájmu predajné miesto v športovom areáli na Majerníkovej 62 (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Účelom nájmu je predaj občerstvenia počas podujatia „Majáles 2022 – Karlovka Cup“ ktoré sa uskutoční dňa 28.05.2022 (ďalej len „podujatie“).

Čl. 3 Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od 6:00 hod. do 22:00 hod., pričom čas predaja bude od **7:30 hod. do 20:00 hod.**

Čl. 4 Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie predajného miesta je 1,00 € (slovom: jedno Euro) za celý predmet a dobu nájmu.

2. Nájomné sa nájomník zaväzuje uhradiť prenajímateľovi najneskôr do 10 dní odo dňa uskutočnenia podujatia

Čl. 5

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ súhlasí s poskytovaním občerstvenia počas podujatia.
2. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu v stave spôsobilom na zmluvné dohodnuté užívanie a nájomník túto skutočnosť svojim podpisom potvrdzuje.
3. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že nájomník koná v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.
4. Nájomník zabezpečí poskytovanie občerstvenia počas podujatia, pričom nebudú podávané alkoholické nápoje. Nájomník zabezpečí na vlastné náklady montovateľný stánok na ambulantný predaj občerstvenia / poskytovanie služieb počas doby nájmu.
5. Nájomník má nasledujúce povinnosti:
 - a) dodržiavať VZN 54/1999 o trhovom poriadku pre príležitostné trhy na území Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves,
 - b) počas celej doby nájmu priebežne upratovať okolie stánku a do 22:00 hod. vyčistiť okolie stánku od odpadkov a nečistôt a uviesť ho do pôvodného stavu,
 - c) ak bude stánok napojený na elektrickú sieť, musia mať všetky elektrické zariadenia platnú revíziu správu,
 - d) na elektrickú energiu môže byť stánok zapojený len za prítomnosti povereného pracovníka prenajímateľa, pričom za výpadok elektrickej energie nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť,
 - e) na predajnom mieste musí byť na viditeľnom mieste umiestnené tlačivo, na ktorom bude uvedený zodpovedný pracovník predajného miesta, ktorý bude k dispozícii pre prípadnú potrebu riešenia akýchkoľvek problémov a jeho aktuálne telefónne číslo,
 - f) používať registračnú pokladňu, ak zo zákona vyplýva povinnosť jej používania,
 - g) dodržiavať povinnosti, ktoré vyplývajú z rozhodnutia regionálneho hygienika,
 - h) všetky požívatiný musia byť známeho pôvodu, zdravotne nezávadné a v spotrebných lehotách,
 - i) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - j) na predajnom mieste vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
 - k) vjazd automobilom a na predmet nájmu je možný po dohode s prenajímateľom.

Čl. 5

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Čl. 6
Závěrečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomnou formou, po dohode oboch zmluvných strán vo forme očíslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve upravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne platných právnych predpisov, najmä ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
4. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu pripájajú podpisy svojich zástupcov riadne oprávnených za nich konať.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa



Dana Čahojová
prenajímateľ

