

Zmluvy o dielo č. 97/2022

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. 1 – Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ: **econtra s.r.o.**
IČO: 52 883 591
Sídlo: Na záhumní 32/20, 010 04 Hôrky
DIČ: 2121170007
Štatutárny zástupca: Ivo Dupal
Zástupca pre rokovanie
vo veciach technických: Ivo Dupal
Bankové spojenie: Fio banka
Číslo účtu: [redacted]
Tel.: [redacted]
(ďalej len „zhotoviteľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Objednávateľ: **Mesto Čadca**
IČO: 00 313 971
Sídlo: Námestie slobody 30, 022 01 Čadca
DIČ: 2020552974
Štatutárny zástupca: Ing. Milan Gura, primátor
Zástupca pre rokovanie
vo veciach technických: Ing. František Zaťovič
Bankové spojenie: [redacted]
IBAN: [redacted]
Tel.: +421 414302201,2
(ďalej len „objednávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. 2 – Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastné náklady, vlastnú zodpovednosť a za dojednanú cenu bližšie špecifikovanú v čl. 4 tejto zmluvy vykonať dielo „**Stavebné úpravy športového areálu Mesta Čadca – Workout ihrisko**“ (ďalej len „dielo“ v príslušnom gramatickom tvare) a odovzdať ho objednávateľovi v rozsahu podľa čl. 2, bodu 2.2 tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje za vykonané a odovzdané dielo zhotoviteľovi v rozsahu podľa čl. 2, bodu 2.2 tejto zmluvy zaplatiť dojednanú cenu za vykonanie diela bližšie špecifikovanú v čl. 4 tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje za účelom vykonania diela podľa čl. 2, bod 2.1 tejto zmluvy vykonať kompletnú dodávku a montáž prác vymedzených rozsahom stanoveným v **opise predmetu zákazky podľa prílohy č. 1** tejto zmluvy, **v projektovej dokumentácii v prílohe č. 2** tejto zmluvy a **oceného výkazu výmer – rozpočtu v prílohe č. 3** tejto zmluvy tak, aby dielo ku dňu zmluvného termínu ukončenia a odovzdania vykazovalo funkčnosť, užívateľnosť a malo ďalšie náležitosti vymedzené touto zmluvou.

Čl. 3 – Čas plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa touto zmluvou zaväzuje vykonať dielo bližšie špecifikované v čl. 2 tejto zmluvy v nasledovnom čase:
začatie: do troch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy
ukončenie: 31.8.2022
- 3.2 Zmluvný termín uvedený čl. 3, v bode 3.1 tejto zmluvy je termín najneskoršie prípustný a neprekročiteľný s výnimkou prípadu:
- vplyvu vyššej moci (neočakávané prírodné a iné javy),
 - zmeny rozsahu prác podľa požiadania objednávateľa alebo v prípade nepredvídaných potrebných zmien diela,
 - legislatívnych zmien všeobecne záväzných právnych predpisov a noriem vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy bližšie špecifikovanému v čl. 2 tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude dielo podľa čl. 2, bodu 2.2 a čl. 3, bodu 3.1 tejto zmluvy pripravené na odovzdanie. Zhotoviteľ po odovzdaní diela spíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu obe strany a prípadne ďalší účastníci podľa zaužívaných obchodných zvyklostí v oblasti stavebníctva, prílohou ktorého budú:
- certifikáty všetkých rozhodujúcich zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, ich atesty a prehlásenia o zhode v dvoch vyhotoveniach,
 - stavebný denník,
 - doklady o spôsobe zneškodnenia alebo zhodnotenia odpadov vzniknutých počas realizácie stavebných prác (dodacie, resp. vážne listy, faktúry od príjemcu odpadu, ap.).

Čl. 4 – Cena za vykonanie diela

- 4.1 Cena za vykonanie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov pre dohodnutý rozsah a čas vykonania diela podľa tejto zmluvy.
Dohodnutá celková cena je 15 949,-- €, slovom: pätnásťtisícdeväťstoštyridsaťdeväť eur (zhotoviteľ nie je platca DPH).
Cena za vykonanie diela je konečná k termínu ukončenia diela podľa čl. 3, bodu 3.1 tejto zmluvy.
- 4.2 Cena za vykonanie diela je stanovená na základe **opisu predmetu zákazky podľa prílohy č. 1** tejto zmluvy, **projektovej dokumentácie v prílohe č. 2** tejto zmluvy a **oceného výkazu výmer – rozpočtu v prílohe č. 3** tejto zmluvy. Ocenený výkaz výmer – rozpočet predložil zhotoviteľ v procese verejného obstarávania a je spracovaný v členení na jednotlivé položky, sú v ňom uvedené ich množstvá, jednotlivé ceny položiek, celkové ceny položiek a obsahuje celkovú cenu za dielo. V prípade rozporov sa má za to, že cena bola vytvorená v rozsahu a za podmienok vyhláseného verejného obstarávania zverejneného objednávateľom, ktorého podmienky v čase obstarávania zhotoviteľ poznal.
- 4.3 Cena za vykonanie diela zahŕňa najmä všetky nevyhnutné ekonomicky oprávnené náklady obstarania tovaru a ceny práce za jeho montáž vrátane primeraného zisku.
- 4.4 Cena ďalej obsahuje všetky nevyhnutné náklady zhotoviteľa na základe jeho individuálnej kalkulácie.
- 4.5 Cena uvedená v bode 4.1 pokrýva ďalšie náklady zhotoviteľa, najmä:
- 4.5.1 Koordináciu prác a postupov v súlade s požiadavkami vopred dohodnutými a odsúhlasenými so zástupcom objednávateľa vo veciach technických.

- 4.5.2 Zariadenie staveniska (zriadenie, prevádzku, údržbu, jeho ochranu a stráženie), prevádzkové vplyvy, sťažené výrobné podmienky, vodné, stočné, odbory energií a pod..
- 4.5.3 Doloženie všetkých náležitostí a príslušných dokladov podľa čl. 3, bodu 3.3 tejto zmluvy.
- 4.5.4 Všetky bezpečnostné opatrenia na stavenisku (zábrany, stráženie, výstražné označenie staveniska, bezpečnosť užívateľov a návštevníkov objektu), prípadné dopravné značenie, záber verejného priestranstva, záber dotknutých pozemkov, a pod..
- 4.5.5 Použitie lešenia, prenosného pomocného lešenia, zdvíhacej techniky, mechanizmov, a pod..
- 4.5.6 Úpravu a vyčistenie okolitých plôch a konštrukcií dotknutých stavebnými prácami do pôvodného, resp. touto zmluvou požadovaného stavu.
- 4.5.7 Vstupy na pozemok a zriadenie prípadných staveništných prípojok – náklady za odber energií, staveništnej vody a pod. znáša zhotoviteľ.
- 4.5.8 Likvidáciu, odvoz a uskladnenie odpadov vzniknutých pri realizácii vykonávania diela v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a inými predpismi platnými v SR.
- 4.5.9 Ostatná kompletizačná dodávateľská činnosť a všetky ostatné požiadavky uvedené v tejto zmluve týkajúce sa vykonania diela.
- 4.6 Objednávateľ sa zaväzuje v plnom rozsahu uhradiť zhotoviteľovi náklady za práce vykonané za účelom vykonania diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, nad rozsah tejto zmluvy (ďalej len „práce navyše“ v príslušnom gramatickom tvare), na vykonanie ktorých udelil zhotoviteľovi písomný súhlas, a potreba vykonania ktorých zhotoviteľovi vznikne v dôsledku prípadných objednávateľom požadovaných zmien diela oproti podmienkam tejto zmluvy, resp. v dôsledku prípadných nedostatkov podkladov (ak popis prác poskytnutý zhotoviteľovi v procese verejného obstarávania nezodpovedal skutočným vecným potrebám na vykonanie diela).
- V uvedených prípadoch je zhotoviteľ povinný o prípadných nedostatkoch písomne, neodkladne a v dostatočnom predstihu vyrozumieť objednávateľa o potrebe vykonania prác navyše. Následne je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi návrh dodatku k tejto zmluve, ktorého predmetom bude úprava ustanovení tejto zmluvy dotknutých vykonaním prác navyše. V prípade, že zhotoviteľ neuplatní uvedené požiadavky (doplnené o konkrétny rozsah navrhovaných zmien a úprav) v dostatočnom predstihu a práce navyše vykoná bez predchádzajúceho odsúhlasenia objednávateľa, nemá nárok na úhradu nákladov za práce navyše.
- V prípade, že niektorá zo zmluvných strán počas vykonávania diela zistí, že časť dohodnutých prác, ktoré mali byť vykonané zhotoviteľom za účelom vykonania diela, nie je potrebné zrealizovať, je jej povinnosťou o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomiť druhú zmluvnú stranu a túto skutočnosť vzájomne písomne odsúhlasiť. V takomto prípade nerealizované práce nebudú predmetom fakturácie zhotoviteľa.
- 4.7 Pre ocenenie zmeneného rozsahu (prác navyše – menej prác) dohodli zmluvné strany nasledovný postup:
- Ak ide o zväčšený (zmenšený) objem a rozsah prác položky už ocenené v rozpočte diela, platí v tomto prípade pôvodná jednotková cena, iba sa upraví celkové množstvo dotknutej položky.
 - Pokiaľ nastane stav, že spracovaný rozpočet neobsahuje konkrétnu položku, ktorú si zmenený rozsah prác vyžaduje, ocení sa zmenený rozsah prác podľa cenníkov vydávaných firmou CENEKON, a.s., Bratislava alebo ODIS, s.r.o., Žilina v príslušnej cenovej úrovni.

- Pokiaľ nastane stav, že ani jeden z vyššie uvedených spôsobov nebude umožňovať oceniť zmenený rozsah prác, vypočíta sa cena individuálnou kalkuláciou zhotoviteľa, ktorej spôsob bude vopred odsúhlasený objednávatelom.

Čl. 5 – Fakturácia a platobné podmienky

- 5.1 Cenu za vykonanie diela uhradí objednávatel zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a doručí objednávatelovi po uskutočnení celého vecného (zdaniteľného) plnenia. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávatelovi.
- 5.2 Neoddeliteľnú prílohu faktúry podľa čl. 5, bodu 5.1 tejto zmluvy bude tvoriť súpis vykonaných prác ocenený na podklade rozpočtu – **prílohy č. 3** tejto zmluvy. Uvedený súpis musí byť v predstihu potvrdený a preverený zástupcom objednavateľa vo veciach technických s vyznačením dátumu odsúhlasenia.
- 5.3 Lehota na overenie správnosti súpisu podľa čl. 5, bodu 5.2 tejto zmluvy uvedených v súpise prác je zo strany objednavateľa stanovená na 3 dni od jeho doručenia objednavateľovi.
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude formálne správna alebo úplná, objednavateľ je povinný vrátiť ju zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednavateľovi.
- 5.5 V prípade, že sa pri preberaní a odovzdaní diela podľa čl. 3, bodu 3.3 tejto zmluvy vyskytnú na diele vady, objednavateľ je oprávnený z fakturovanej ceny za vykonanie diela zadržať sumu vo výške 10% z celkovej ceny za vykonanie diela podľa čl. 4, bodu 4.1 tejto zmluvy, a to až do odstránenia zistených väd diela. Podkladom k úhrade takto zadržanej časti ceny za vykonanie diela bude protokol (zápis) o odstránení väd a nedorobkov diela podpísaný oboma zmluvnými stranami. Objednavateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi uhradiť takto zadržanú časť ceny za vykonanie diela v lehote do 14 dní od podpisu protokolu (zápisu) o odstránení väd a nedorobkov diela oboma zmluvnými stranami.

Čl. 6 – Zodpovednosť za nedorobky a vady a záruka za kvalitu

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané podľa tejto zmluvy a platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem v čase jeho vykonávania, zodpovedá za jeho úplnosť a za to, že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo alebo jeho časť v čase jeho odovzdania objednavateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela (skryté vady), zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak tieto vznikli jeho vinou v dôsledku nesprávnych, resp. nedôsledných technologických postupov, v dôsledku použitia vadných materiálov, prípadne v dôsledku svojvoľného nedodržania podmienok tejto zmluvy, alebo pri akomkoľvek zistení nedodržania kvality počas vykonávania diela. V tomto prípade začne plynúť záručná doba na skryté vady odo dňa ich zistenia.

Vadou sa na účely tejto zmluvy rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Nedorobkami sa na účely tejto zmluvy rozumejú neukončené časti diela oproti dohodnutému rozsahu plnenia k termínu odovzdania diela objednavateľovi. V prípade, že sa pri preberaní diela zistia na diele drobné nedorobky, môže objednavateľ dielo prevziať, v tomto prípade sa však dielo považuje za neukončené ako celok a voči zhotoviteľovi v plnom rozsahu platia sankcie

dohodnuté v čl. 8, bod 8.1 tejto zmluvy. Ak objednávateľ prevezme dielo, na ktorom sa vyskytli drobné nedorobky, prechádza na objednávateľa vlastnícke právo, nebezpečenstvo škody však až okamihom, kedy budú všetky nedorobky dokončené.

6.3 Ďalej sa vadou rozumie aj nekompletnosť dokladov, ktoré sú potrebné pre úspešné prevzatie a prevádzkovanie diela, odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami.

6.4 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom, pričom zhotoviteľ nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití napriek tomu trval.

6.5 Záručná doba na dielo je 60 mesiacov s výnimkou tých dodávok, u ktorých je záručná doba stanovená výrobcom. Záručnú dobu dodávok kratšiu ako 60 mesiacov preukáže zhotoviteľ pri odovzdávaní a preberaní diela preukázateľným dokladom – záručným listom, zmluvou o dodávke, dodacím listom alebo faktúrou, na ktorých bude uvedená záručná lehota.

6.6 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.

6.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať odstraňovať vady diela do 5 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a odstrániť ich v čo najkratšom čase. Odstránenie vád následne potvrdia obe zmluvné strany v protokole o odstránení vady, ktorý potvrdia svojimi podpismi. Pre vady diela platia ustanovenia § 560 – § 565 Obchodného zákonníka.

V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v dohodnutej lehote a hrozí z dôvodu omeškania nebezpečenstvo vzniku škody na diele alebo v súvislosti s dielom, zabezpečí objednávateľ odstránenie vady na vlastné náklady a u zhotoviteľa si uplatní refundáciu takto vynaložených nákladov. Zhotoviteľ je povinný takto vynaložené náklady uhradiť objednávateľovi bezodkladne po tom, čo ho objednávateľ vyzve. Tým nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ani uplatnenie majetkovej sankcie za vznik vady.

V týchto prípadoch má objednávateľ k výzve na refundáciu takto vynaložených nákladov povinnosť predložiť zhotoviteľovi rozpis týchto nákladov vrátane čiastky primeraného zisku.

Čl. 7 – Spôsob a podmienky vykonania diela

7.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

7.2 Objávateľ sa zaväzuje zápisnične odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela v termíne vzájomne dohodnutom so zhotoviteľom po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa čl. 11, bodu 11.1 tejto zmluvy.

7.3 Objávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať vykonávať dielo v súlade s podmienkami dojednanými v tejto zmluve.

7.4 Prípadné povolenie na zvláštne užívanie komunikácií a verejných priestranstiev (zábery verejných priestranstiev, ako i ďalšie rozhodnutia, potreba vydania ktorých vznikne v priebehu vykonávania diela) si zabezpečí zhotoviteľ vo vlastnom mene a na vlastné náklady a znáša i prípadné pokuty spojené s neplnením si povinností z nich vyplývajúcich.

7.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a zodpovedá za riadne vyznačenie priestorov a ochranných pásiem, do ktorých nesmú vstupovať cudzie osoby, t.j. osoby nevykonávajúce práce súvisiace s vykonaním diela podľa tejto zmluvy – oplotením, zábranami, výstražnými páskami, tabuľami, svetelnou signalizáciou a pod.

- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 dni vopred, kedy bude dielo podľa čl. 2, bodu 2.2 a čl. 3, bodu 3.1 tejto zmluvy pripravené na odovzdanie. Následne zhotoviteľ po odovzdaní diela spíše protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý podpíšu obe zmluvné strany a prípadne ďalší účastníci podľa zaužívaných obchodných zvyklostí v oblasti stavebníctva, prílohou ktorého budú všetky náležitosti uvedené v čl. 3, bode 3.3 tejto zmluvy.
- 7.7 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác súvisiacich s vykonávaním diela nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb, tým nie je vylúčená povinnosť zhotoviteľa chrániť majetok objednávateľa, v ktorom, resp. na ktorom vykonáva práce smerujúce k vykonaniu diela.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré vznikli pri vykonávaní diela, resp. pri činnostiach spojených s vykonávaním diela.
- 7.9 Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, sociálne a výrobné priestory súvisiace s vykonaním diela a samostatné pripojenia umožňujúce odber a meranie vody (vodné a stočné) a energií na vlastné náklady.
- 7.10 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať prostredníctvom svojho zástupcu pre veci technické podľa čl. 1, bod 1.2 stavebný a technický dozor a predkladať zhotoviteľovi svoje prípadné stanoviská a požiadavky a v prípade potreby zorganizovať kontrolný deň stavby – diela.
- 7.11 Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania prác na diele viesť stavebný denník zaužívanou formou. V stavebnom denníku je povinný písomne uviesť všetky dôležité údaje o diele, časovom a vecnom postupe prác, vykonaných bezpečnostných opatreniach a ďalšie podstatné skutočnosti. Zápisy do stavebného denníka čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli vykonané. Všetky strany stavebného denníka musia byť očíslované a medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže do stavebného denníka vykonávať záznamy iba objednávateľ prostredníctvom svojho zástupcu pre rokovanie vo veciach technických, príslušné orgány štátnej a verejnej správy.
- 7.12 Objednávateľ prostredníctvom stavebného dozoru vykonáva priebežnú kontrolu a preberanie prác vykonávaného diela, eviduje zápisy v stavebnom denníku a kontroluje odstraňovania chýb a nedorobkov zistených pri preberaní. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na kontrolu činností, ktoré budú ďalším postupom prác zakryté, a to telefonicky alebo písomne najmenej 3 pracovné dni vopred.
- 7.13 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené (dodané) dielo prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu za vykonanie diela.
- 7.14 Po ukončení prác súvisiacich s vykonaním diela a odstránení prípadných väd a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do troch dní odo dňa zápisničného prevzatia diela alebo jeho časti.
- 7.15 Zhotoviteľ je povinný dodržiavať na stavenisku všetky nevyhnutné bezpečnostné opatrenia.
- 7.16 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vyúčtuje zhotoviteľ objednávateľovi všetky vykonané a rozpracované práce na diele k rozhodujúcemu dňu, kedy k odstúpeniu od tejto zmluvy došlo z dohodnutej ceny za vykonanie diela podľa čl. 4 tejto zmluvy. Zhotoviteľ má v tomto prípade povinnosť vrátiť všetky poskytnuté podklady a predložiť objednávateľovi čiastkové plnenie, ktoré k rozhodujúcemu dátumu vykonal. Pre vyúčtovanie takéhoto plnenia platia ustanovenia čl. 5 tejto zmluvy.
- 7.17 V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa, objednávateľovi nevyplýva povinnosť uhradiť čiastkové práce rozpracované na diele k rozhodujúcemu dňu, kedy k odstúpeniu od tejto zmluvy došlo. Objednávateľ však môže

na základe uváženia prevziať od zhotoviteľa čiastkové plnenie, ak je predpoklad jeho ďalšieho účelného využitia. V tomto prípade má povinnosť zhotoviteľovi uhradiť čiastkové plnenie. Zároveň má objednávateľ právo na náhradu preukázanej škody, ktorá mu vznikne v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy zhotoviteľom.

Čl. 8 – Sankcie

- 8.1 Ak zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo po termíne dojednanom v čl. 3, v bode 3.1 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za vykonanie diela uvedenej v čl. 4, bode 4.1 tejto zmluvy, a to za každý deň omeškania. Zároveň tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku omeškania zhotoviteľa. Zmluvnú pokutu je povinný zhotoviteľ uhradiť na účet objednávateľa do 60 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej úhradu.
- 8.2 Pre prípad omeškania s úhradou ceny za vykonanie diela alebo jej časti dohodli zmluvné strany poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 8.3 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd diela alebo jeho časti v lehote stanovenej podľa čl. 6, bod 6.7 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 16,- € za každý deň omeškania.
- 8.4 Ak zhotoviteľ nebude plniť povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, ktoré sa dotýkajú zmluvných povinností mimo hodnotového plnenia (napr. včasné nezabezpečenie bezpečnostných opatrení na stavbe, neprizvanie objednávateľa k prevereniu diela na konkrétnom stupni rozostavanosti podľa tejto zmluvy, neuposlušnosť výzvy objednávateľa na odstránenie nevhodnej povahy technologického postupu alebo použitých materiálov a pod.), má objednávateľ nárok na uplatnenie jednorazovej zmluvnej pokuty za každé takéto neplnenie povinnosti vo výške 100,- €.

Čl. 9 – Ostatné ustanovenia

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zároveň sa zaväzuje riadiť východiskovými podkladmi doručenými od objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán a prípadnými rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 9.2 Ak dohody uzavreté podľa čl. 9, bodu 9.1 tejto zmluvy majú vplyv na predmet tejto zmluvy, cenu za vykonanie diela alebo čas plnenia, musia byť predmetom návrhu dodatku k tejto zmluve predloženého na odsúhlasenie štatutárnym zástupcom oboch zmluvných strán.

Čl. 10 – Majetkové vzťahy a prechod nebezpečenstva škody

- 10.1 Počas doby vykonávania diela je vlastníkom vykonávaného diela zhotoviteľ.
- 10.2 Za nebezpečenstvo škody na majetku zodpovedá zhotoviteľ počas celej doby vykonávania diela.
- 10.3 Prechod nebezpečenstva škody zo zhotoviteľa na objednávateľa nastáva momentom protokolárneho prevzatia diela. Pre tieto účely je rozhodujúci dátum prevzatia a faktická možnosť objednávateľa nakladať s dielom (dispozičné právo). Predmetom vlastníckeho práva objednávateľa nie sú materiály, konštrukcie a výrobky, ktoré neboli

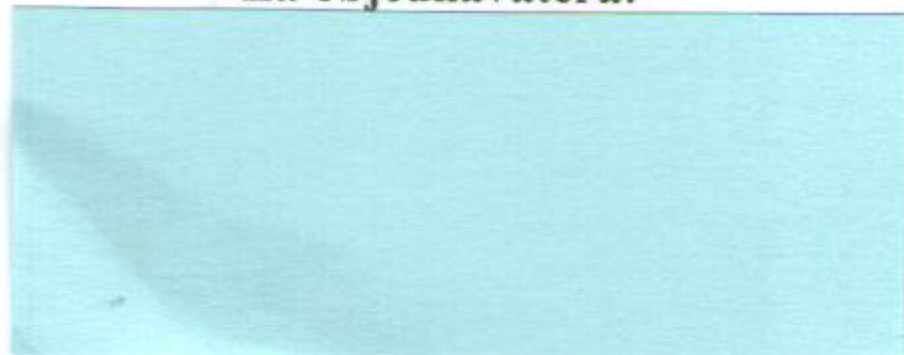
k rozhodujúcemu obdobiu zabudované ako súčasť diela, napr. materiály na skládkach, dočasne uskladnené konštrukcie a pod., pokiaľ sa nedohodne inak.

Čl. 11 – Záverečné ustanovenia

- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 11.2 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 11.3 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť v lehote do 10 dní od ich doručenia. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho navrhla. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k tejto zmluve, oprávňuje to obe zmluvné strany, aby sa ktorákoľvek z nich strán obrátila na súd.
- 11.4 Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 vyhotovenia obdrží objednávatel' a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
- 11.5 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
1. Opis predmetu zákazky – **príloha č. 1**
 2. Projektová dokumentácia – **príloha č. 2**
 3. Ocenený výkaz výmer – rozpočet – **príloha č. 3**

V Čadci, dňa 8.6. 2022

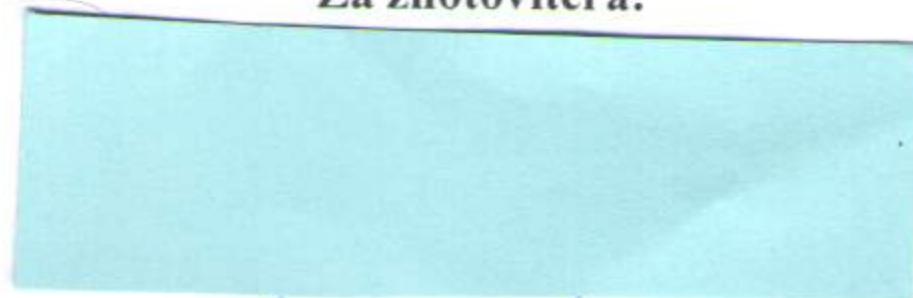
Za objednávatel'a:



primátor mesta



Za zhotovitel'a:



Ivo Dupal - konateľ

Opis predmetu zákazky

Názov zákazky: „Stavebné úpravy športového areálu Mesta Čadca – Workout ihrisko“

Mesto Čadca je vlastníkom pozemku p.č. KN-C 1200/53 v k.ú. Čadca a hokejbalového ihriska, na ktorého časti je umiestnené. Uvedený pozemok je súčasťou športového areálu Mesta Čadca, je oplotený, pričom samotné hokejbalové ihrisko je umiestnené zhruba v centre uvedeného pozemku.

Predmetom tejto zákazky je zámer Mesta Čadca stavebne upraviť športový areál a **vybudovať v časti pozemku p.č. KN-C 1200/53 na ploche 12x12 m workout ihrisko** podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Marcelom Zsókom, PhD., ktorá je súčasťou podkladov verejného obstarávania. Plocha ihriska bude ohraničená novými betónovými obrubníkmi a rozdelená na dve časti – prvá časť pôdorysného rozmeru 4x12 m bude mať povrch z gumenej podlahy hr. 20 mm a druhá časť rozmeru 8x12 m bude mať povrch zhotovený z riečneho štrku frakcie 4-8 mm. Na tejto ohraničenej ploche budú v súlade s vyššie uvedenou projektovou dokumentáciou osadené jednotlivé prvky a príslušenstvo ihriska a vykonané práce predmetu zákazky podľa oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu zmluvy o dielo.

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Názov stavby: STAVEBNÉ ÚPRAVY
ŠPORTOVÉHO AREÁLU MESTA ČADCA
workout ihrisko

Miesto stavby: parc.č. CKN 1200/53 v katastrálnom území Čadca

Investor: Mesto Čadca, Námestie slobody 30, 022 01 Čadca

Autor projektu: Ing. Marcel Zsóka, PhD.

Dátum: apríl 2022

1. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

- predmetom projektovej dokumentácie pre ohlásenie stavebných úprav je rekonštrukcia športového areálu mesta Čadca, kde na pozemku parc. č. CKN 1200/53 (v areáli hokejbalového ihriska) bude na jestvujúcej nespevnenej ploche stavebnými úpravami vybudované workout ihrisko
- navrhované stavebné úpravy budú spočívať v zrealizovaní:
 - odkop zeminy
 - osadení obrubníkov do betónového lôžka
 - zhotovenie štrkového lôžka
 - pokládka gumenej podlahy
 - osadenie jednotlivých prvkov workout zostavy (hrazdy, bradlá) a mobiliáru zaliatím do betónu

2. Prehľad východiskových podkladov

- obhliadka a terénny prieskum skutkového stavu
- mapové a technické podklady inžinierskych sietí dostupné k danému územiu
- požiadavky investora
- normotvorná legislatíva

3. Členenie stavby na prevádzkové súbory a stavebné objekty

- stavebný objekt : SO 01 – workout ihrisko

4. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, súvisiace investície

- objekt nemá vecné a časové väzby na okolitú výstavbu

5. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

- užívateľ a majiteľ objektu : Mesto Čadca (v správe DOMBYT Čadca)

6. Termín začatia a dokončenia stavby, lehota výstavby

- spracovanie projektu : 04/2022
- začiatok výstavby : 05/2022
- predpokladaná lehota výstavby je 1 mesiac

7. Skúšobná prevádzka a doba jej trvania vo vzťahu k dokončeniu a kolaudácii stavby

- vzhľadom na druh stavby a spôsob užívania nie je potrebné stanoviť skúšobnú prevádzku objektu
- na požadovaný rozsah navrhovaných stavebných úprav postačí ohlásenie stavebnému úradu, z tohto dôvodu nie je potrebné kolaudačné rozhodnutie

V Žiline, apríl 2022

vypracoval: Ing. Marcel Zsóka, PhD.

M 1: 1000

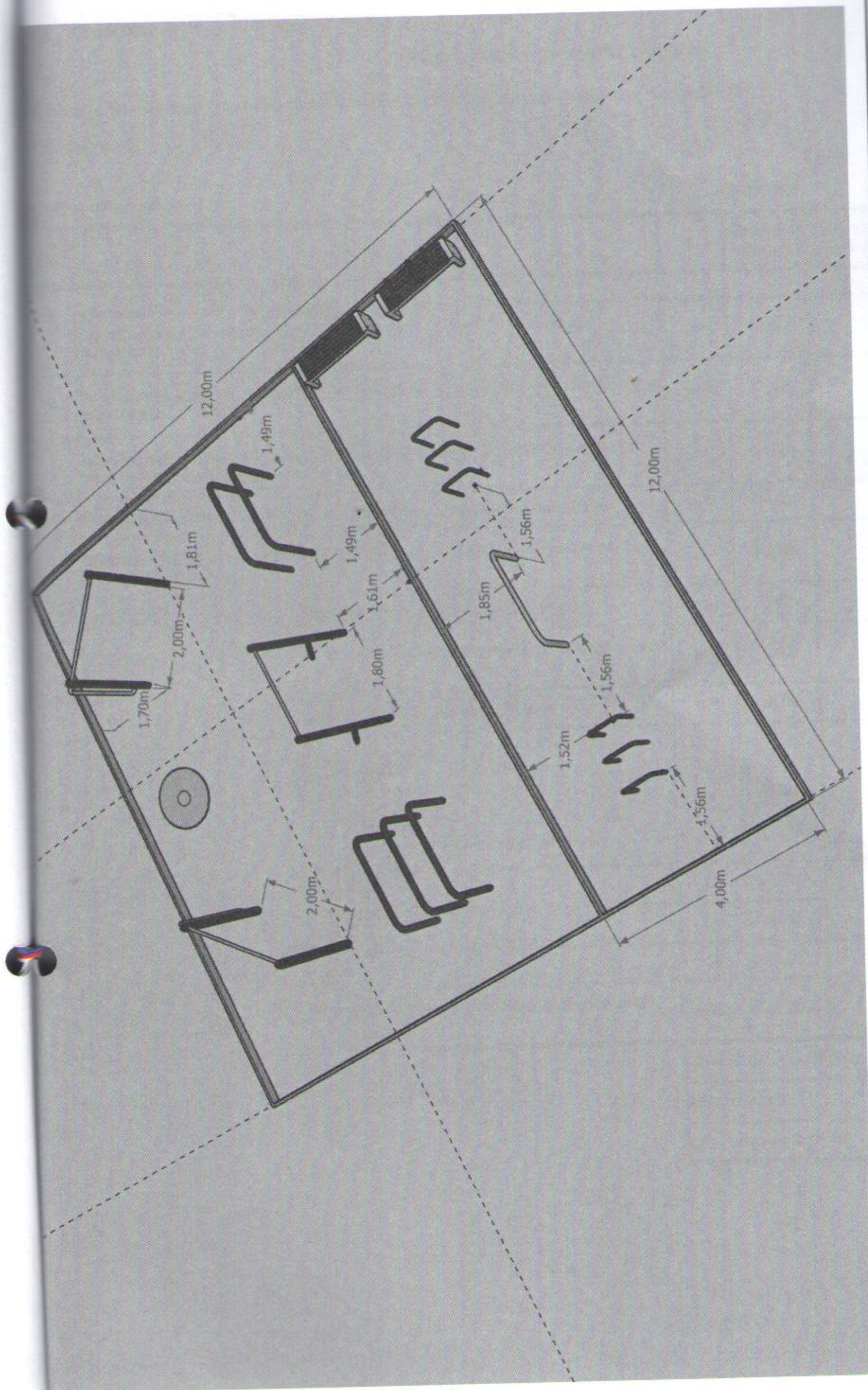
Katastrálne územie: Čadca



M 1: 500



ZODP. PROJEKTANT	AUTOR PROJEKTU	VYPRACOVAL
	ING. MARCEL ZŠÓKA, PhD.	ING. MARCEL ZŠÓKA, PhD.
MIESTO:	PARC. Č. CKN 1200/53 V K.Ú. ČADCA	
INVESTOR:	MESTO ČADCA	
STAVBA:	STAVEBNÉ ÚPRAVY ŠPORTOVÉHO AREÁLU MESTA ČADCA	
ČASŤ:	WORKOUT IHRISKO	
VÝKRES:	ARCHITEKTÚRA	
	SITUÁCIA	
STUPEŇ:	OHĽÁSENIE STAVEB. ÚPRAV	
	DATUM:	04/2022
	FORMÁT:	2 x A4
	MIERKA:	
	Č. VÝKRESU:	01



ZODP. PROJEKTANT	AUTOR PROJEKTU	VYPRACOVAL
	ING. MARCEL ZSÓKA, PhD.	ING. MARCEL ZSÓKA, PhD.
Miesto: PARC. Č. CKN 1200/53 V K.Ú. ČADCA		
INVESTOR: Mesto Čadca		
STAVBA: STAVEBNÉ ÚPRAVY ŠPORTOVÉHO AREÁLU MESTA ČADCA WORKOUT HRISKO		
ČASŤ: ARCHITEKTURA		
VÝKRES: DISPOZIČNÁ SCHÉMA		
STUPEŇ	BRÁNOU STAVBY ÚPRAV	
01	02/2022	
02	03/22	
03	04/22	
04	05/22	
05	06/22	
06	07/22	
07	08/22	
08	09/22	
09	10/22	
10	11/22	
11	12/22	
12	01/23	
13	02/23	
14	03/23	
15	04/23	
16	05/23	
17	06/23	
18	07/23	
19	08/23	
20	09/23	
21	10/23	
22	11/23	
23	12/23	
24	01/24	
25	02/24	
26	03/24	
27	04/24	
28	05/24	
29	06/24	
30	07/24	
31	08/24	
32	09/24	
33	10/24	
34	11/24	
35	12/24	
36	01/25	
37	02/25	
38	03/25	
39	04/25	
40	05/25	
41	06/25	
42	07/25	
43	08/25	
44	09/25	
45	10/25	
46	11/25	
47	12/25	
48	01/26	
49	02/26	
50	03/26	
51	04/26	
52	05/26	
53	06/26	
54	07/26	
55	08/26	
56	09/26	
57	10/26	
58	11/26	
59	12/26	
60	01/27	
61	02/27	
62	03/27	
63	04/27	
64	05/27	
65	06/27	
66	07/27	
67	08/27	
68	09/27	
69	10/27	
70	11/27	
71	12/27	
72	01/28	
73	02/28	
74	03/28	
75	04/28	
76	05/28	
77	06/28	
78	07/28	
79	08/28	
80	09/28	
81	10/28	
82	11/28	
83	12/28	
84	01/29	
85	02/29	
86	03/29	
87	04/29	
88	05/29	
89	06/29	
90	07/29	
91	08/29	
92	09/29	
93	10/29	
94	11/29	
95	12/29	
96	01/30	
97	02/30	
98	03/30	
99	04/30	
100	05/30	

Výkaz výmer predmetu zákazky

ba: „Stavebné úpravy športového areálu Mesta Čadca – Workout ihrisko“

odávateľ: Mesto Čadca

Dupai

Spracoval:

to econtra s.r.o

Popis	M.j.	Množstvo celkom	Jednotková cena bez DPH /€/	Cena bez DPH /€/
				800,00
Odstránenie ornice z plochy 12x12 m hr. 35 cm a jej odvoz a uloženie do vzdialenosti 4 km	m ³	50,40		
Rozprestretie a zhutnenie podsypového materiálu - štrk frakcie 4-8 mm hr. 25 cm a celkovej plochy 48 m ²	m ³	12,00		900,00
Rozprestretie a zhutnenie podsypového materiálu - štrk frakcie 16-32 mm hr. 25 cm a celkovej plochy 96 m ²	m ³	24,00		1 100,00
Rozprestretie riečneho štrku frakcie 4-8 mm hr. 25 cm a celkovej plochy 96 m ²	m ³	24,00		1 990,00
Dodávka a osadenie obrubníkov po obvode plochy ihriska a na oddelenie plochy s gumeným a štrkovým povrchom	m	60,00		650,00
Zhotovenie podkladovej dosky z betónu C16/20 hr. 20 cm a plochy 48 m ²	m ³	9,60		985,00
Zhotovenie základových pätiiek z betónu C16/20 prierezu 50x50 cm a hĺbky 80 cm - 33 ks	m ³	6,60		990,00
Dodávka a polozenie gumenej podlahy hr. 20 mm na betónovú dosku	m ²	48,00		1 824,00
Dodávka a montáž workoutovej zostavy v rozsahu: - hrazda set - 2 ks - hrazda našikmená - 1 ks - bradlo veľké - 6 ks - bradlo malé - 6 ks - bočný úchop k hrazdám - 2 ks	kpl	1,00		4 990,00
Dodávka a montáž workoutového stola	ks	1,00		320,00
Dodávka a osadenie lavičky na cvičenie	ks	1,00		490,00
Dodávka a osadenie lavičky s plochou na sedenie	ks	1,00		560,00
Úprava okolia ihriska, manipulácia s materiálom a stavebným odpadom a jeho likvidácia na skládke	súbor	1,00		350,00
Cena celkom bez DPH /€/				15 949,00
DPH 20 % /€/				
Cena celkom s DPH /€/				

