

KÚPNA ZMLUVA č. 1/2022

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov medzi
a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Trenčianskych Miticiach
č. 27/2022 zo dňa 23. 5.2022

medzi :

Predávajúci:

Obec Trenčianske Mitice

Trenčianske Mitice 164, 913 22 Trenčianske Mitice

IČO : 00312096

DIČ: 2021080061

Štatutárny orgán: Bc. Jana Šebáňová, starostka obce
(ďalej len „Predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

1. Vladimír Jaroš

bytom:

nar.:, r. č.

občan SR

(ďalej len „Kupujúci 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. Janka Mikolášková

bytom:

nar.:, r. č.

občan SR

3. Ľuboš Jakubík

bytom:

nar.:, r. č.

občan SR

(ďalej len „Kupujúci 3“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej len „Kupujúci 1“, „Kupujúci 2“ a „Kupujúci 3“ tiež len: „Kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare alebo spolu s Predávajúcim ďalej len: „Účastníci“ alebo „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

I.

Preambula

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

-Pozemku reg. „E“ s parcelným číslom 811/2, druh pozemku – ostatná plocha 792 m², v podiele 1/1 nachádzajúci sa v katastrálnom území Trenčianske Mitice v okrese: Trenčín, obec Trenčianske Mitice zapísaného v LV č. 849 vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor.

Na základe geometrického plánu č. 50302787-12/2022, vyhotoveného firmou Zuzana Pavlovičová-GEOPA, Trenčianske Mitice 26, 913 22 Trenčianske Mitice, IČO: 50302787 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 18. marca 2022 pod č. 297/22, sa z pôvodnej EKN parcely č. 811/2, bližšie špecifikovanej v ods. 1 tohto článku, odčleňujú nové CKN parcely a to:.

-pozemok reg. „C“ s parcelným číslom 370/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Trenčianske Mitice v okrese: Trenčín, obec Trenčianske Mitice,

-pozemok reg. „C“ s parcelným číslom 370/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Trenčianske Mitice v okrese: Trenčín, obec Trenčianske Mitice.

(ďalej len: „nehnutelnosti“ alebo „pozemok (pozemky)“ v príslušnom gramatickom tvare)

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci v podiele 1/1 predáva a kupujúci 1, kupujúci 2 a kupujúci 3 kupujú do podielového spoluvlastníctva nasledovne: kupujúci 1 v podiele 1/2-ica, kupujúci 2 v podiele 1/4 -tina, kupujúci 3 v podiele 1/4 -tina

-pozemok reg. „C“ s parcelným číslom 370/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Trenčianske Mitice v okrese: Trenčín, obec Trenčianske Mitice, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 50302787-12/2022, vyhotoveného firmou Zuzana Pavlovičová-GEOPA, Trenčianske Mitice 26, 913 22 Trenčianske Mitice, IČO: 50302787 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 18. marca 2022 pod č. 297/22, oddelením od pozemku reg. „E“ s parcelným číslom 811/2, druh pozemku – ostatná plocha 792 m², v podiele 1/1 nachádzajúci sa v katastrálnom území Trenčianske Mitice v okrese: Trenčín, obec Trenčianske Mitice zapísaného v LV č. 849 vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor,

-pozemok reg. „C“ s parcelným číslom 370/3, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Trenčianske Mitice v okrese: Trenčín, obec Trenčianske Mitice, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 50302787-12/2022, vyhotoveného firmou Zuzana Pavlovičová-GEOPA, Trenčianske Mitice 26, 913 22 Trenčianske Mitice, IČO: 50302787 úradne overeného Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom dňa 18. marca 2022 pod č. 297/22, oddelením od pozemku reg. „E“ s parcelným číslom 811/2, druh pozemku – ostatná plocha 792 m², v podiele 1/1 nachádzajúci sa v katastrálnom území Trenčianske Mitice v okrese: Trenčín, obec Trenčianske Mitice zapísaného v LV č. 849 vedeného Okresným úradom Trenčín, katastrálny odbor.

2. Bližšia špecifikácia nehnuteľností uvedených v ods. 1) tohto článku zmluvy je v zmysle platných právnych predpisov.

3. Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle predávajúceho odplatne previesť predmetné nehnuteľnosti (pozemky) určené v ods. 1 tohto článku tejto Zmluvy na kupujúcich a súčasne prejav vôle kupujúcich tieto nehnuteľnosti prijať, zaplatiť za ne dohodnutú kúpnu cenu a

nadobudnúť ich od predávajúceho do podielového spoluvlastníctva kupujúci 1 v podiele 1/2-ica, kupujúci 2 v podiele $\frac{1}{4}$ -tina, kupujúci 3 v podiele $\frac{1}{4}$ -tina.

4. Predávajúci týmto predáva kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva kupujúci 1 v podiele 1/2-ica, kupujúci 2 v podiele $\frac{1}{4}$ -tina, kupujúci 3 v podiele $\frac{1}{4}$ -tina nehnuteľnosti uvedené v článku II. ods.1 tejto zmluvy.

5. Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v článku II. ods. 1 tejto zmluvy prijímajú do svojho podielového spoluvlastníctva kupujúci 1 v podiele 1/2-ica, kupujúci 2 v podiele $\frac{1}{4}$ -tina, kupujúci 3 v podiele $\frac{1}{4}$ -tina.

6. Kupujúci prehlasujú, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností najmä z osobnej obhliadky, z LV č. 849 a z geometrického plánu č. 50302787-12/2022, stav im je dobre známy a nehnuteľnosti v tomto stave od predávajúceho prijímajú.

7. Kupujúci prehlasujú, že poznajú skutočný stav predmetu kúpy z obhliadky na mieste samom, jej osobitné vlastnosti si nevymieňajú a v takom stave, v akom sa nachádza, predmetné nehnuteľnosti tak ako stoja a ležia kupujú do podielového spoluvlastníctva kupujúci 1 v podiele 1/2-ica, kupujúci 2 v podiele $\frac{1}{4}$ -tina, kupujúci 3 v podiele $\frac{1}{4}$ -tina

III. Kúpna cena

1. Celková dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku II. ods. 1 tejto zmluvy predstavuje 1 320,00 Eur (jedentisíc tristodvadsať Eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia spoločne a nerozdielne za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu predávajúcemu v celosti a to nasledovným spôsobom:

Kúpna cena vo výške 1 320,00 Eur (jedentisíc tristodvadsať Eur) bude zaplatená z vlastných finančných prostriedkov kupujúcich priamo na účet predávajúceho IBAN: SK9256000000000603278001, vedený v Prima banka Slovensko a.s., a to do 10 dní po podpísaní tejto Zmluvy všetkými účastníkmi a pred podaním návrhu na vklad. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú pripísaním v celosti na účet predávajúceho.

3. Kupujúci 1, kupujúci 2, kupujúci 3 a predávajúci vyhlasujú, že sa s platobnými podmienkami oboznámili a súhlasia s nimi.

IV. Ďalšie vyhlásenia

1. Kupujúci vyhlasujú, že na základe osobnej obhliadky stav prevádzaných nehnuteľností dobre poznajú a v takomto ich od predávajúceho kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva tak ako stoja a ležia.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je riadnym a oprávneným výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré nadobudol riadnym a zákonným spôsobom a spôsob užívania nehnuteľnosti je v súlade

s platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami správnych orgánov a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by k vydaniu protichodného dokumentu správnych orgánov alebo súdov mohli viesť.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, alebo bránili, alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.

4. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu zmluvy nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 6 zákona 138/1991 Z. z. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu

5. Predávajúci má právo od zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností, v prípade, že mu nebude kupujúcimi zaplatená kúpna cena v zmysle čl. III. tejto zmluvy.

6. Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 Eur sú kupujúci povinní uhradiť spoločne a nerozdielne pri podpise tejto Zmluvy a pred podaním návrhu na vklad.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Účastníci berú na vedomie, že táto kúpna zmluva podlieha vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností, Okresného úradu v Trenčíne, katastrálny odbor, nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky vkladu ohľadne prevodu nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V prípade prerušenia alebo zamietnutia návrhu na vklad k prevádzaným nehnuteľnostiam, sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich opravený, *prípadne* opätovne podaný a následne povolený, *resp.* aby sa v katastrálnom konaní čo najrýchlejšie pokračovalo.

Zmluvné strany sa navzájom zaväzujú, že si poskytnú všetky potrebné doklady a súčinnosť potrebnú pre konanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy kupujúcim. Za tým účelom sa zároveň zaväzujú podľa požiadaviek príslušného okresného úradu uzavrieť bez zbytočného odkladu akékoľvek potrebné dodatky k tejto Zmluve, ako aj poskytovať si navzájom súčinnosť pri oprave chýb v písaní a počítaní, ako aj pri oprave zrejmých nesprávností, obsiahnutých v Zmluve, pričom neposkytnutie súčinnosti niektorou zo Zmluvných strán oprávňuje druhú Zmluvnú stranu na odstúpenie od tejto Zmluvy. V prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, z akéhokoľvek dôvodu zastaví, preruší alebo nepovolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu po doručení takéhoto rozhodnutia vykonať všetky nevyhnutné nápravné kroky k tomu, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor mohol rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich tak, ako bolo touto kúpnu zmluvou zamýšľané.

V prípade, že kataster nehnuteľností zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech „kupujúcich“ z dôvodov, ktoré žiadna zo zmluvných strán nebude schopná pre neprekonateľnú právnu prekážku odstrániť, sú zmluvné strany povinné si vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli.

Do rozhodnutia Okresného úradu v Trenčíne, katastrálny odbor o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto kúpnej zmluvy sú účastníci tejto zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, podá predávajúci v lehote 5 pracovných dní odo dňa uhradenia celej kúpnej ceny a nákladov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Účastníci prehlasujeme, že sme spôsobilí na právne úkony, naša zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a na predmete prevodu neviaznu žiadne zmluvné záložné práva, vecné bremená alebo iné vecnoprávne či záväzkovo právne ťarchy, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľností uvedený v čl. I a v čl. II tejto Zmluvy bol schválený obecným zastupiteľstvom v Trenčianskych Miticiach v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, uznesením obecného zastupiteľstva v Trenčianskych Miticiach č. 27/2022 zo dňa 23. 5.2022. Výpis uznesenia tvorí prílohu tejto Zmluvy. Predávajúci predáva kupujúcim predmetné nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že kupujúci užívajú novovytvorené parcely ako pozemok pod rodinným domom č. súp. 208, ktorého sú vlastníckmi a ako dvor.

2. Vyhlasujeme, že nadobúdateľ majetku obce nemá povinnosť sa zapísať do registra partnerov verejného sektora v zmysle § 2 odseku 2 Zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Predávajúci i kupujúci zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

4. Kupujúci 1, kupujúci 2 a kupujúci 3, podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho Obec Trenčianske Mitice, zastúpená Bc. Jana Šebánová, starostkou obce na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní týkajúce sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Predávajúci je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnený v mene kupujúceho na preberanie listín zo spisu príslušného Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo všetkými zmluvnými stranami podpísané. Predávajúci je ďalej oprávnený v mene kupujúceho vykonať všetky ostatné úkony, potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúceho.

5. Táto zmluva obsahuje dôverné informácie a osobné údaje v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sú povinné nakladať s osobnými údajmi v zmysle ustanovení tohto zákona a použiť ich iba pre účely stanovené touto zmluvou.

6. Zmluvné strany si navzájom dávajú, ako i osobe, ktorá Zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.

7. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1 zákon č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.

8. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je príloha č. 1, ktorou je kópia uznesenia obecného zastupiteľstva v Trenčianskych Miticiach č. 27/2022 zo dňa 23. 5.2022, ktorým obecné zastupiteľstvo schválilo prevod vlastníckeho práva k predmetom kúpy z predávajúceho na kupujúcich a príloha č. 2 ktorou je geometrický plán č. 50302787-12/2022.

9. Táto zmluva bola vyhotovená a podpísaná v 6 rovnopisoch, z ktorých dve sa použijú na vydokladovanie vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

V Trenčianskych Miticiach 7. júna 2022

Za Obec Trenčianske Mitice
Bc. Jana Šebáňová, starostka obce
„predávajúci“

Vladimír Jaroš
„kupujúci 1“

Janka Mikolášková
„kupujúci 2“

Ľuboš Jakubík
„kupujúci 3“
