

ZÁMENNÁ ZMLUVA
uzavretá podľa ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zamieňajúci v I. rade: **Roľnícke družstvo Vavrečka - Ťapešovo**
so sídlom Ťapešovo 168, Ťapešovo, PSČ: 029 51
IČO: 00 003 221
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Dr, vložka č. 1/L
(ďalej len „Zamieňajúci v I. rade“)

a

Zamieňajúci v II. rade: **Obec Ťapešovo**
so sídlom Ťapešovo 83, Ťapešovo, PSČ: 029 51
IČO: 00 314 919
štatutárny orgán: Pavol Bugaj – starosta
(ďalej len „Zamieňajúci v II. rade“)

uzavreli túto

ZÁMENNÚ ZMLUVU

Článok I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zamieňajúci v I. rade je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Ťapešovo, obec Ťapešovo, okres Námestovo, zapísaných na LV č. 348, a to konkrétne:
 - a) pozemku KN-C parc. č. 546/4, trvalý trávny porast o výmere 1 220 m² (ďalej len ako „Nehuteľnosť č. 1“) a
 - b) pozemku KN-C parc. č. 546/7, trvalý trávny porast o výmere 1 847 m² (ďalej len ako „Nehuteľnosť č. 2“).
- 1.2 Na základe geometrického plánu č. 37048201-50/2022 zo dňa 20.03.2022, vyhotoveného v Ing. Jaroslav Geňšor geodetická kancelária, so sídlom Štefánikova 1063/94, Námestovo, PSČ: 029 01, IČO: 37 048 201, úradne overený Okresným úradom Námestovo, katastrálny odbor, dňa 20.04.2022 pod č. 379/2022 (ďalej len „Geometrický plán“), bol z Nehuteľnosti č. 1 a z Nehuteľnosti č. 2 vytvorený pozemok KN-C parc. č. 546/14, trvalý trávny porast o výmere 700 m² odčlenený ako diel 7 a diel 8 (ďalej len „Pozemok 1“).
- 1.3 Zamieňajúci v II. rade je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Ťapešovo, obec Ťapešovo, okres Námestovo, zapísaných na LV č. 244, a to konkrétne:
 - a) pozemku KN-E parc. č. 1154/1, ostatná plocha o výmere 1 145 m² (ďalej len ako „Nehuteľnosť č. 3“) a
 - b) pozemku KN-E parc. č. 1154/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 49 m² (ďalej len ako „Nehuteľnosť č. 4“)
- 1.4 Na základe Geometrického plánu boli z Nehuteľnosti č. 3 vytvorené pozemky, a to:
 - a) pozemok KN-C parc. č. 551/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 267 m², odčlenený ako diel 11,
 - b) pozemok KN-C parc. č. 551/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m², odčlenený ako diel 13,
 - c) pozemok KN-C parc. č. 551/57, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m², odčlenený ako diel 14,
 - d) pozemok KN-C parc. č. 551/95, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 55 m², odčlenený ako diel 24 a
 - e) pozemok KN-C parc. č. 551/96, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m², odčlenený ako diel 25
(ďalej spolu len ako „Pozemok 2“).
- 1.5 Na základe Geometrického plánu boli z Nehuteľnosti č. 4 vytvorené pozemky, a to:

- a) pozemok KN-C parc. č. 1154/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 33 m², oddelený ako diel 26 a
 - b) pozemok KN-C parc. č. 1154/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², oddelený ako diel 27,
(ďalej spolu len ako „Pozemok 3“).
- 1.6 Pozemok 1, Pozemok 2 a Pozemok 3 sa ďalej spolu budú uvádzať aj ako „Nehnuteľnosti“.

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zamieňajúci v I. rade, ako výlučný vlastník Pozemku 1, zamieňa Pozemok 1 za Pozemok 2 a za Pozemok 3 a Zamieňajúci v II. rade, ako výlučný vlastník Pozemku 2 a Pozemku 3, zamieňa Pozemok 2 a Pozemok 3 za Pozemok 1. Vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva a splnením podmienky uvedenej v bode 5.1 tejto zmluvy sa Zamieňajúci v I. rade stane výlučným vlastníkom Pozemku 2 a Pozemku 3 a Zamieňajúci v II. rade sa stane výlučným vlastníkom Pozemku 1.

Článok III. Dôvod hodný osobitného zreteľa na strane Zamieňajúceho v II. rade

- 3.1 Zamieňajúci v II. rade, ako osoba povinná v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, uzatvára túto zmluvu z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe usporiadania vlastníckych práv medzi zmluvnými stranami tejto zmluvy, pričom Pozemok 1 získa Zamieňajúci v II. rade, a to za účelom využitia tohto pozemku ako sklad.
- 3.2 Náklady spojené so zámenou predmetných pozemkov, ktoré pozostávajú najmä, no nie výlučne, z náhrady za výdavky spojené s návrhom na vklad a náhrady za správny poplatok za podanie návrhu na vklad zámennej zmluvy, znáša Zamieňajúci v I. rade. Pre Obec Ťapešovo ako Zamieňajúceho v II. rade je tento prevod ekonomicky výhodný a všetky ostatné možnosti usporiadania vlastníckych vzťahov v tejto veci by boli buď nerealizovateľné alebo realizovateľné za výrazne neprímeraných nákladov.
- 3.3 Cena zamieňaných pozemkov bola stanovená na sumu 20 eur/m². Vzhľadom na porovnateľnú výmeru zamieňaného Pozemku 1 (700 m²) a Pozemku 2 a Pozemku 3 (685 m²) a stanovenú cenu zamieňaných pozemkov si zmluvné strany nebudú za zámenu v zmysle tejto zmluvy uhrádzať žiadnu sumu.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

- 4.1 Zamieňajúci v II. rade zamieňa Pozemok 2 a Pozemok 3 tak, ako stojí a leží. Zamieňajúci v I. rade vyhlasuje, že Pozemok 1 nemá žiadne právne ani faktické vady.
- 4.2 Zámenu pozemkov podľa bodu 2.1 tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Ťapešovo na jeho zasadnutí dňa 08.04.2022, uznesením č. 14/2022, ktoré tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva je platná jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom, ktorý nasleduje po dni, v ktorom bude v zmysle príslušných právnych predpisov zverejnená.
- 5.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení a dva sú určené na potreby katastra nehnuteľností.
- 5.3 Túto zmluvu možno meniť, dopĺňať alebo zrušovať jedine písomne, vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.4 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna, a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej

zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

V Ťapešove, dňa 8.6.2022

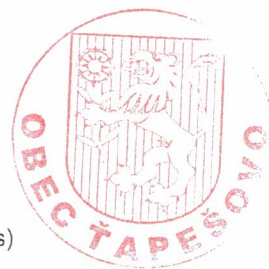
Zamieňajúci v I. rade
Rolnícke družstvo Vavrečka - Ťapešovo

Zamieňajúci v II. rade
Obec Ťapešovo

Ing. Rastislav Závodný
predseda predstavenstva
(úradne osvedčený podpis)

Mgr. Matúš Závodný
(úradne osvedčený podpis)

Ravol Bugaj
starosta
(úradne osvedčený podpis)



Podľa osvedčovacej knihy č. 107 podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu Rastislav Závodný, Ing.
rod.č. 1.5.1951
bytom Ťapešovo, námestie
preukaz totožnosti druh a číslo 1045

V Ťapešove dňa, hod. 8.6.2022, 1045 podpis



právný poplatok
= 6,-
číslo 0057505

Podľa osvedčovacej knihy č. 171 podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu Matúš Závodný, Mgr.
rod.č. 1.5.1951
bytom Ťapešovo, námestie
preukaz totožnosti druh a číslo 1050

V Ťapešove dňa, hod. 8.6.2022, 1050 podpis



Podľa osvedčovacej knihy č. 175 podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu Ravol Bugaj
rod.č. 1.5.1951
bytom Ťapešovo
preukaz totožnosti druh a číslo 1100

V Ťapešove dňa, hod. 8.6.2022, 1100 podpis



Príloha: Uznesenie obecného zastupiteľstva č. 14/2022 zo dňa 08.04.2022