

DODATOK č. 00092/2022-PNZ-P40952/14.04
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č.03064/2014-PNZ-P40952/14.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Agrodružstvo Dlhá, družstvo
sídlo alebo miesto podnikania: Dlhá nad Oravou 261, 027 55 Dlhá nad Oravou
štatutárny orgán: Anton Sitek, predseda
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK46 0900 0000 0003 2036 1366
IČO: 36 010 731
DIČ: 2020426276
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Žilina Oddiel: Dr, vložka číslo 131/L
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 3,5272 ha v k.ú. Dlhá nad Oravou k 01.01.2021.

Vzniknuté preplatky budú nájomcovi vrátené do 30 dní od podpisu dodatku.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č.1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

Anton Sitek
predseda



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00092/2022-PNZ -P40952/14.04

Z10

Obec: Dlhá nad Oravou

Okres: Dolný Kubín

Kat. územie: Dlhá nad Oravou

Číslo	Výmera celková	Parcela C				Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
		Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
78/2	3 1714	2	E	0	270	3 1714,00	369,53	2877,64	3247,17
79	3 7597	2	E	0	270	3 7597,00	751,33	2125,84	2877,17
585	153	14	E	0	270	153,00	120,93	0,00	120,93
586	1 2447	14	E	0	270	1 2447,00	0,70	10,77	11,47
587	1 0370	2	E	0	270	1 0370,00	1179,36	55,41	1234,77
588	3600	7	E	0	270	3600,00	91,65	102,03	193,68
589	1159	14	E	0	270	1159,00	87,15	22,38	109,53
590	1 5536	14	E	0	270	1 5536,00	64,86	424,13	488,99
597/1	1 3651	2	E	0	270	1 3651,00	200,07	324,85	524,92
691/1	719	13	I	0	270	719,00	0,00	209,61	209,61
691/2	453	13	I	0	270	453,00	0,00	452,66	452,66
692	615	13	I	0	270	615,00	0,00	447,69	447,69
693/12	7	13	I	0	0	7,00	0,00	7,48	7,48
694/9	23	7	E	0	0	23,00	0,00	23,40	23,40
715	4414	13	I	0	270	4414,00	0,00	22,58	22,58
720/2	2394	13	E	0	270	2394,00	37,11	2,51	39,62
882	8806	2	E	0	270	8806,00	607,08	0,00	607,08
961	650	14	E	1088	270	650,00	1,67	25,48	27,15
986	283	13	E	1088	270	283,00	0,72	11,09	11,81
1002	25 8920	2	E	0	270	25 8920,00	7545,56	1 0294,88	1 7840,44
1039	1 5329	7	E	0	270	1 5329,00	0,00	1 2499,81	1 2499,81
1042	4493	14	E	0	270	4493,00	0,00	4492,77	4492,77
1043	5670	14	E	0	270	5670,00	0,00	5669,82	5669,82
1056	42 4221	2	E	0	270	42 4221,00	0,00	1 3352,57	1 3352,57
1156	430	7	E	0	122	430,00	0,00	429,96	429,96
1158	296	7	E	0	36	296,00	0,00	296,16	296,16
1161	1 5918	7	E	0	0	1 5918,00	0,08	6874,73	6874,81
1165/1	1 8139	7	E	0	0	1 8139,00	3923,56	2,67	3926,23
1194/2	1 2037	2	E	0	270	1 2037,00	0,00	3017,17	3017,17
1270/1	23 1900	2	E	0	270	23 1900,00	6271,15	7370,83	1 3641,98
1327	7 1748	2	E	0	270	7 1748,00	0,00	5633,21	5633,21
1335	1 1224	14	E	0	270	1 1224,00	1293,67	0,00	1293,67
1346/2	6 5768	7	E	0	0	6 5768,00	5210,20	0,00	5210,20
1420	7300	7	E	0	270	7300,00	0,00	340,35	340,35
1427	7871	14	E	0	270	7871,00	4,19	64,20	68,39
1440	1 0187	7	E	0	270	1 0187,00	2979,20	0,00	2979,20
1442/1	1 0311	7	E	0	270	1 0311,00	0,00	7380,57	7380,57
1442/2	253	14	E	0	270	253,00	0,00	253,17	253,17
1445/5	2930	14	E	0	270	2930,00	0,00	987,31	987,31
1490	356	14	E	1088	270	356,00	0,92	13,96	14,88



Obec: Dlhá nad Oravou

Okres: Dolný Kubín

Kat. územie: Dlhá nad Oravou

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1507	1 9288	7	E	0	270	1 9288,00	0,00	1 1519,72	1 1519,72
1552/1	1 2465	7	E	1019	270	1 2465,00	1 2465,00	0,00	1 2465,00
1567	2 0073	7	E	0	0	2 0073,00	0,00	4385,54	4385,54
1571/2	990	14	E	0	270	990,00	0,00	989,60	989,60
1571/3	4007	7	E	0	0	4007,00	0,00	4006,78	4006,78
1613	2 6175	14	E	0	270	2 6175,00	0,00	1 0232,90	1 0232,90
1638	9847	7	E	0	270	9847,00	9846,82	0,00	9846,82
1646	312	14	E	1088	270	312,00	0,79	12,23	13,02
1647	77	14	E	1088	270	77,00	0,20	3,01	3,21
1648	2848	14	E	1088	270	2848,00	7,30	111,65	118,95
1664	9579	7	E	0	270	9579,00	0,00	4449,84	4449,84
1665	3650	7	E	0	270	3650,00	0,00	3649,89	3649,89
1666	2856	14	E	0	270	2856,00	0,00	2855,54	2855,54
1667	610	14	E	0	270	610,00	1,56	23,91	25,47
1862	225	14	E	1019	270	225,00	225,00	0,00	225,00
1864	3663	14	E	1019	270	3663,00	3663,00	0,00	3663,00
1865	7528	7	E	1019	270	7528,00	7528,00	0,00	7528,00
1878	10 3087	7	E	0	270	10 3087,00	9465,38	9126,22	1 8591,60
1895	2 7977	14	E	0	270	2 7977,00	1658,44	0,00	1658,44
1901	1 6598	14	E	0	270	1 6598,00	1 6597,99	0,00	1 6597,99
1904	9489	7	E	922	270	9489,00	9489,00	0,00	9489,00
1905	3162	14	E	922	270	3162,00	3162,00	0,00	3162,00
1954	3 1502	14	E	0	270	3 1502,00	3 1501,64	0,00	3 1501,64
1957	3602	14	E	0	270	3602,00	3601,66	0,00	3601,66
1966	560	14	E	0	270	560,00	0,00	560,10	560,10
1967	385	14	E	0	270	385,00	385,00	0,00	385,00
1973	1 2886	14	E	0	270	1 2886,00	0,00	4057,54	4057,54
1974	2 2277	7	E	0	270	2 2277,00	0,00	6801,27	6801,27
1979	3808	7	E	0	0	3808,00	0,00	3807,96	3807,96
1988	1 6157	14	E	0	270	1 6157,00	9,77	149,47	159,24
2033	2 2315	7	E	0	0	2 2315,00	4413,28	0,00	4413,28
2046	3 7192	14	E	0	270	3 7192,00	0,00	3 3141,04	3 3141,04
2051	2541	14	E	1088	270	2541,00	6,51	99,62	106,13
2052	1 1715	14	E	1088	270	1 1715,00	30,01	459,26	489,27
2061	12 1783	7	E	0	0	12 1783,00	0,00	1 4751,32	1 4751,32
2072/2	8 3650	14	E	0	0	8 3650,00	0,00	9745,94	9745,94
2127	1 6555	14	E	0	270	1 6555,00	0,00	3079,05	3079,05
2132	1 6356	7	E	0	0	1 6356,00	6155,42	8607,94	1 4763,36
2149	496	14	E	0	270	496,00	248,07	0,00	248,07
2150	3 8495	7	E	0	270	3 8495,00	4473,34	0,00	4473,34



Obec: Dlhá nad Oravou

Okres: Dolný Kubín

Kat. územie: Dlhá nad Oravou

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2151	2822	14	E	0	270	2822,00	1411,16	0,00	1411,16
2172/1	3 3964	7	E	0	270	3 3964,00	0,00	3428,79	3428,79
2255	8132	14	E	0	270	8132,00	2245,03	0,00	2245,03
2259	1457	7	E	666	270	1457,00	1457,00	0,00	1457,00
2298/1	3800	14	E	0	270	3800,00	0,00	3800,01	3800,01
2298/2	3107	14	E	0	270	3107,00	0,00	3106,88	3106,88
2299	1 1927	7	E	0	270	1 1927,00	0,00	7279,33	7279,33
2382	8866	7	E	0	270	8866,00	0,00	4090,45	4090,45
2383	1 0494	14	E	0	270	1 0494,00	0,00	6343,05	6343,05
2399/1	5 0954	2	E	1088	270	5 0954,00	130,51	1997,55	2128,06
2399/2	1 8200	14	E	0	270	1 8200,00	46,62	713,51	760,13
2453	2 5938	7	E	0	270	2 5938,00	0,00	1637,62	1637,62
2459	8424	14	E	0	270	8424,00	0,00	3870,83	3870,83
2479	4 0823	2	E	0	270	4 0823,00	4112,56	0,00	4112,56
2483	1 0172	14	E	1088	270	1 0172,00	26,05	398,77	424,82
2533	1 3310	14	E	0	270	1 3310,00	6007,82	51,02	6058,84
2546	2 8996	7	E	0	270	2 8996,00	4964,58	0,00	4964,58
2575	6 2290	7	E	0	0	6 2290,00	0,00	1 3132,93	1 3132,93
2633	3 5264	7	E	0	0	3 5264,00	0,00	1 6137,60	1 6137,60
2677	9 7697	7	E	0	0	9 7697,00	0,00	9166,88	9166,88
2690	11 4709	7	E	0	0	11 4709,01	1 5911,84	8900,92	2 4812,76
2694	7 2178	7	E	0	0	7 2178,01	0,00	1 0018,34	1 0018,34
2723	10 4537	7	E	0	270	10 4537,01	5168,16	0,00	5168,16
2738	5 0985	7	E	0	270	5 0985,00	0,00	2351,02	2351,02
2750	4 8640	14	E	0	270	4 8640,00	0,00	1 1916,65	1 1916,65
2909	9820	7	E	0	0	9820,00	0,00	3296,13	3296,13
2971	3 3024	7	E	0	270	3 3024,00	783,47	0,00	783,47
2972	4 2388	7	E	0	270	4 2388,00	2011,05	0,00	2011,05
3023	14 8683	7	E	0	0	14 8683,00	0,00	7867,71	7867,71
3124	921	14	E	0	270	921,00	0,00	921,33	921,33
3125	6 2067	7	E	0	270	6 2067,00	0,00	2 6587,55	2 6587,55
3126	2035	14	E	0	270	2035,00	0,00	2034,68	2034,68
3267	340	14	E	666	270	340,00	340,00	0,00	340,00
3268	379	14	E	666	270	379,00	379,00	0,00	379,00
3290	9260	7	E	0	270	9260,00	0,00	4354,47	4354,47
3304	6 4348	7	E	0	270	6 4348,00	0,00	1788,83	1788,83
3336	1 0304	7	E	0	270	1 0304,00	0,00	1 0304,40	1 0304,40
3338	3 0972	14	E	0	270	3 0972,00	0,00	1 1948,07	1 1948,07
3341	2 0565	7	E	0	0	2 0565,00	0,00	7051,99	7051,99
3347	4971	14	E	0	270	4971,00	0,00	4970,96	4970,96



Obec: Dlhá nad Oravou

Okres: Dolný Kubín

Kat. územie: Dlhá nad Oravou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3381	64	14	E	1088	270	64,00	0,16	2,51	2,67
3382	2301	14	E	1088	270	2301,00	5,90	90,21	96,11
3406/1	1 6117	7	E	0	270	1 6117,00	1462,73	1217,29	2680,02
3457	22 9797	7	E	0	0	22 9797,00	0,00	1 4740,84	1 4740,84
3550	20 5363	7	E	0	0	20 5363,00	0,00	2 4373,79	2 4373,79
3571	572	14	E	1088	270	572,00	1,47	22,41	23,88
3572	1 8669	14	E	1088	270	1 8669,00	47,82	731,88	779,70
3626	2565	7	E	0	270	2565,00	0,00	1709,84	1709,84
3627	2446	14	E	0	270	2446,00	0,00	940,73	940,73
3640	1 4047	7	E	0	0	1 4047,00	0,00	4471,83	4471,83
3642	5 6491	7	E	0	0	5 6491,00	0,00	5532,97	5532,97
3709/1	4 8883	7	E	0	270	4 8883,00	0,00	1 1285,43	1 1285,43
3840/5	3 4712	7	E	0	0	3 4712,00	0,00	1 2401,40	1 2401,40
3852	7 1756	7	E	0	0	7 1756,00	0,00	2 3419,04	2 3419,04
3929	2 6089	7	E	0	270	2 6089,00	7681,23	0,00	7681,23
3935	9332	14	E	0	270	9332,00	2934,31	0,00	2934,31
3947/2	744	14	E	0	270	744,00	0,00	743,93	743,93
3947/3	550	14	E	0	270	550,00	0,00	550,49	550,49
3948	8783	7	E	0	270	8783,00	0,00	5581,22	5581,22
3960	4 7254	7	E	0	0	4 7254,00	0,00	1 8950,14	1 8950,14
4050/1	4 1935	2	E	0	270	4 1935,00	0,00	5399,37	5399,37
4051	8190	2	E	0	0	8190,00	0,00	2189,50	2189,50
4053	560	2	E	0	287	560,00	0,00	544,49	544,49



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dlhá nad Oravou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	124 3426	15	2 1167	5 5183	7 6350
trvalý trávny porast	238 2472	61	11 5481	36 0135	47 5616
zastavaná plocha a nádvorie	8885	7	38	1154	1192
ostatná plocha	56 6873	60	7 6118	13 0643	20 6761
Spolu: 4	420 1656	143	21 2804	54 7115	75 9919

Celkom za nájomnú zmluvu: 00092/2022-PNZ -P40952/14.04

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	124 3426	15	2 1167	5 5183	7 6350
trvalý trávny porast	238 2472	61	11 5481	36 0135	47 5616
zastavaná plocha a nádvorie	8885	7	38	1154	1192
ostatná plocha	56 6873	60	7 6118	13 0643	20 6761
Spolu: 4	420 1656	143	21 2804	54 7115	75 9919

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

