

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, zákona č. 569/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Obchodný názov: **Univerzitná nemocnica Martin**

Sídlo: Kollárova 2, 036 59 Martin

Zastúpená Radou riaditeľov v zložení:

generálny riaditeľ	MUDr. Dušan Krkoška, PhD., MBA
medicínsky riaditeľ	doc. MUDr. Dalibor Murgaš, PhD., MHA
ekonomický riaditeľ	Ing. Stanislav Škorňa, MBA

V mene organizácie sú oprávnení konať najmenej dvaja členovia štatutárneho orgánu spoločne.

IČO: 00365327

DIČ: 2020598019

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

IBAN:

na strane druhej (ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ:

Obchodný názov: alfaPROJEKT, s.r.o.

Sídlo: Borová 3179/21, 010 07 Žilina

Zastúpená: Ing. Marek Cangár, PhD. - konateľ

IČO: 44632461

DIČ: 2022762709

IČ DPH: SK2022762709

Zapísaná: Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.: 50870/L

Bankové spojenie: ČSOB, a.s., Žižkova 11, 811 02, Bratislava

Číslo účtu:

IBAN:

na strane druhej (ďalej len „Zhotoviteľ“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Objednávateľ je Univerzitná nemocnica Martin, ktorá pripravuje výstavbu Novej univerzitnej nemocnice v Martine – Univerzitnej nemocnice sv. Martina, v projektovej dokumentácii pod názvom „Nemocnica budúcnosti Martin“ (ďalej len „stavba“).
- 1.2 Táto Zmluva sa uzatvára na účely spracovania technickej špecifikácie v rámci predprojektovej a projektovej prípravy pre realizáciu verejného obstarávania na dodávateľa projektovej dokumentácie a stavebných prác na stavbu uvedenú v bode 1 konkrétne na predmet zákazky: „Projektovanie – meranie a regulácia systémov vykurovania, prípravy teplej vody, medicíálnych plynov, chladienia a vzduchotechniky“ (ďalej len „Dielo“).

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa Dielo, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve. *Špecifikácia predmetu plnenia* tvorí prílohu č. 1 ako neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Objednávateľovi Dielo osobami oprávnenými na vykonávanie predmetu Diela v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a Európskej únie. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi dohodnutú odplatu za vykonané Dielo podľa čl. III tejto Zmluvy.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť, najmä tým, že Zhotoviteľovi v dohodnutom čase oznámi všetky informácie a predloží mu všetky dokumenty potrebné pre riadne vykonanie Diela.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré Objednávateľ označí ako dôverné, z ktorých povahy vyplýva, že ide o dôverné informácie, alebo ktoré sú predmetom obchodného tajomstva.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Objednávateľovi Dielo podľa jeho pokynov, pričom na nesprávny alebo nevhodný pokyn je povinný Objednávateľa upozorniť.
- 2.6 Zhotoviteľ je povinný pri zhotovení Diela podľa tejto Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou v súlade s touto Zmluvou vrátane jej príloh, východiskovými podkladmi Diela a s príslušnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na Dielo, konať čestne a svedomito, dôsledne využívať všetky právne prostriedky a v záujme Objednávateľa uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia pokladá za prospešné na účel riadneho plnenia povinností podľa tejto Zmluvy. Pritom je tiež povinný dbať na účelnosť a hospodárnosť vykonávaného Diela a poskytovať ho v súlade so Zákonom o VO.
- 2.7 Zhotoviteľ bude zhotovovať Dielo osobne, pričom subdodávateľa smie použiť len s písomným súhlasom Objednávateľa.

Článok III. Odplata a platobné podmienky

- 3.1 Celková odplata za zhotovenie Diela uvedeného v prílohe č. 1 tejto Zmluvy s názvom *Špecifikácia predmetu plnenia* je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení v sume:

	Cena celkom v Eur bez DPH	DPH	Cena celkom v Eur s DPH
Cena celkom:	67 000,00	13 400,00	80 400,00

Spolu slovom: osemdesiatisicštyristo eur vrátane DPH, pričom zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa spojené s realizáciou Diela.

- 3.2 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať mesačne na základe čiastkového preberacieho protokolu na základe rozpracovanosti odsúhlasenej čiastkovým preberacím protokolom. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť Zhotoviteľovi odplatu za Dielo na základe Zhotoviteľom vystavených faktúr a v súlade s bodom 3.1 tejto Zmluvy.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry v dĺžke 60 dní od ich doručenia Objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný vystaviť faktúru za poskytnuté služby do pätnástich dní odo dňa jeho riadneho poskytnutia, najneskôr však do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola služba

poskytnutá. Faktúra musí byť doručená Objednávateľovi bez zbytočného zdržania po jej vystavení. Fakturovaná suma bude uhradená bankovým prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, alebo na iný účet, ktorý Zhotoviteľ na tento účel Objednávateľovi vopred písomne oznámi. Súčasťou faktúry bude podrobný rozpis výkonov Diela.

- 3.4 Faktúra vystavená Zhotoviteľom musí spĺňať náležitosti daňového dokladu a musí obsahovať aspoň nasledujúce údaje: obchodné meno, sídlo, IČO a DIČ Zhotoviteľa, názov, sídlo, IČO a DIČ Objednávateľa, číslo tejto zmluvy, číslo faktúry, deň vystavenia a deň splatnosti faktúry, označenie finančného ústavu Zhotoviteľa a číslo jeho účtu, na ktorý má byť platba poukázaná, názov služby, výšku fakturovanej sumy bez DPH, sadzbu DPH, fakturovanú sumu celkom vrátane DPH, podpis a pečiatku oprávnenej osoby.
- 3.5 Ak Objednávateľ zistí nesprávnosť alebo neúplnosť faktúry a/alebo priloženého súpisu časti Diela, Objednávateľ je oprávnený bez zbytočného zdržania vyzvať Zhotoviteľa, aby nedostatky odstránil alebo doplnil, a na tento účel je povinný poskytnúť mu potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný opätovne doručiť Objednávateľovi opravenú faktúru a súpis časti Diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy Objednávateľa na ich opravu. Po opätovnom doručení opravenej/doplnenej faktúry a súpisu časti Diela sa počíta lehota splatnosti odznova. Faktúru a súpis časti Diela je možné vrátiť opakovane iba v prípade, ak Zhotoviteľ napriek tomu, že bol vyzvaný, chybu neopravil, alebo sa chyba vyskytla v doplnených/zmenených údajoch; v takom prípade má Objednávateľ právo opakovane žiadať o prepracovanie faktúry a súpisu časti Diela a lehota splatnosti po ich doručení plynie odznova.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu Objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy iným tretím osobám. Postúpenie pohľadávky zo strany Zhotoviteľa tretej osobe bez súhlasu Objednávateľa je neplatné. Súhlas Objednávateľa je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci súhlas Ministerstva zdravotníctva SR. Porušenie takéhoto zákazu je sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 2% z istiny pohľadávky postúpenej v rozpore so zákazom. Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vzťahujúci sa na pohľadávku vyplývajúcu z takejto zmluvy vylučuje možnosť podmieniť postúpenie pohľadávky súhlasom kupujúceho ako dlžníka.
- 3.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ neprijme vyhlásenie podľa § 303 a nasl. Obchodného zákonníka a porušenie takéhoto zákazu je sankcionované zmluvnou pokutou vo výške 2 % z istiny pohľadávky. Uvedené sa neuplatní, ak osobitný právny predpis vylučuje uzavretie dohody podľa predchádzajúcej vety.

Článok IV. Miesto a čas plnenia

- 4.1 Miestom plnenia tejto Zmluvy je sídlo Zhotoviteľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.2 Dielo je Zhotoviteľ povinný odovzdať najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.

Článok V. Odovzdanie a prevzatie Diela

- 5.1 Závazok Zhotoviteľa vykonať Dielo podľa tejto Zmluvy sa považuje za splnený (i) riadnym a včasným zhotovením Diela a (ii) prevzatím odovzdaného Diela Objednávateľom podpísaním preberacieho protokolu.
- 5.2 Dielo sa považuje za riadne zhotovené, ak (i) bolo Zhotoviteľom zhotovené v súlade s touto Zmluvou vrátane jej príloh, východiskovými podkladmi Diela, príslušnými právnymi predpismi a technickými normami vzťahujúcimi sa na Dielo (ii) Dielo nemá žiadne vady ani žiadne nedorobky.
- 5.3 Dielo sa považuje za včas zhotovené, ak bolo riadne zhotovené a Objednávateľovi odovzdané ako celok v lehote podľa článku IV tejto zmluvy.

Článok VI.

Sankcie a zodpovednosť za škodu

- 6.1 V prípade nesplnenia zmluvného termínu odovzdania Diela resp. jeho časti, má Objednávateľ právo účtovať zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej ceny za Dielo za každý aj začatý deň omeškania.
- 6.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou daňového dokladu vystaveného v súlade s touto Zmluvou je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške v súlade s ust. nariadenia vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok VII. Zánik Zmluvy

- 7.1 Zmluvný vzťah založený touto Zmluvou zaniká:
- jej splnením, t.j. riadnym zhotovením Diela podľa prílohy č. 1 tejto Zmluvy,
 - pisomnou dohodou Zmluvných strán,
 - jednostranným odstúpením od Zmluvy podľa čl. VI ods. 6.2, 6.3 a 6.4 tejto Zmluvy alebo
 - výpoveďou ktoroukoľvek Zmluvnou stranou bez uvedenia dôvodu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 7.2 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy zo strany Zhotoviteľa. Za podstatné porušenie tejto Zmluvy sa považuje skutočnosť, ak Zhotoviteľ:
- poskytuje Služby v rozpore s podmienkami dojednanými v tejto Zmluve, a ktoré Zhotoviteľ neodstránil napriek písomnému upozorneniu Objednávateľa v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej mu na tento účel,
 - v rozpore s touto Zmluvou prestal zhotovovať Dielo alebo inak prejavil úmysel nepokračovať v plnení tejto Zmluvy alebo
 - neplní poskytovanie predmetu Zmluvy v súlade s ustanoveniami a podmienkami Plánu obnovy a odolnosti.
- 7.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok zo strany Objednávateľa. Za podstatné porušenie zmluvných podmienok sa považuje skutočnosť, ak Objednávateľ:
- neposkytuje Zhotoviteľovi súčinnosť nevyhnutnú na riadne poskytnutie Služieb zo strany Zhotoviteľa,
 - úmyselne zatají Zhotoviteľovi relevantné informácie týkajúce sa predmetu Zmluvy, ktoré by mohli mať vplyv na uzavretie tejto Zmluvy alebo na postup Zhotoviteľa pri plnení tejto Zmluvy, alebo
 - núti Zhotoviteľa k činnosti, ktorú možno kvalifikovať ako protizákonnú.
- 7.4 Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a jeho účinky nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Článok VIII. Licenčná zmluva

- 8.1 S účinnosťou ku dňu vzniku akéhokoľvek autorského diela v zmysle zákona č. 185/2015 o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) v rámci plnenia predmetu tejto Zmluvy a realizácie Diela sa Zmluvné strany dohodli, že Zhotoviteľ neodvolateľne a nezrušiteľne v súlade s ustanovením § 18 ods. 2 Autorského zákona postupuje na Objednávateľa právo výkonu všetkých a akýchkoľvek majetkových práv k Dielu a/alebo Dielam a/alebo jej jednotlivým čiastkovým plneniam, ktoré majú povahu Autorského diela a ktoré vznikli a/alebo vzniknú na základe tejto Zmluvy (ďalej len „Autorské dielo“) a Objednávateľ postupovaný výkon majetkových práv prijíma.

- 8.2 Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi licenciu, ktorou Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi súhlas na neobmedzené použitie Autorského diela v najširšom možnom rozsahu, aký umožňujú právne predpisy, vrátane práva s Autorským dielom ľubovoľne nakladať, vrátane práva na spracovanie alebo prepracovanie diela a vrátane práva udeliť takéto práva tretej osobe. Zhotoviteľ zároveň udeľuje Objednávateľovi licenciu podľa predchádzajúcej vety na všetky prevoditeľné spôsoby použitia Autorského diela. Pre vylúčenie akýchkoľvek právnych pochybností je s účinnosťou tejto Zmluvy Objednávateľ na základe tejto Zmluvy jediným oprávneným vykonávateľom majetkových práv k Autorskému dielu, resp. k dielam, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a je oprávnený Autorské dielo použiť, vrátane práva spracovať, prekladať a adaptovať Autorské dielo alebo jeho časti za akýmkoľvek účelom, ďalej modifikovať, meniť, obmieňať a akokoľvek zasahovať do Autorského diela alebo jeho časti akýmkoľvek spôsobom a vytvárať z Autorského diela alebo z jeho časti akékoľvek odvodené diela, či iné ďalšie predmety práv duševného vlastníctva, ako aj úplne nové diela a to aj diela, ktorých účel je odlišný od účelu Autorského diela, to platí aj pre akékoľvek tretie osoby, ktorým je Objednávateľ oprávnený udeliť tieto práva v rovnakom rozsahu.
- 8.3 Licencia je udelená ako výhradná licencia v neobmedzenom rozsahu. Objednávateľ je oprávnený previesť, postúpiť, alebo akokoľvek inak scudzit' Autorské dielo alebo jeho časť a taktiež poskytnúť formou sublicencie postúpiť a previesť túto tretej osobe. Za týmto účelom Dodávateľ ako poskytovateľ licencie alebo autor Autorského diela udeľuje súhlas s vyššie uvedeným a v prípade, že o to Objednávateľ kedykoľvek v budúcnosti požiada, zaväzuje sa potvrdiť takýto súhlas a podpísať akékoľvek dokumenty požadované v tejto veci v budúcnosti. Odmena za udelenie licencie, ako aj za udelenie súhlasu s udelením sublicencie alebo postúpením licencie na tretiu osobu je už zohľadnená v Celkovej odmene dohodnutej v článku IV tejto zmluvy; Zhotoviteľ z tohto dôvodu nebude mať nárok na akúkoľvek ďalšiu odmenu. Pre vylúčenie pochybností, úhradou príslušnej časti Celkovej odmeny podľa článku IV tejto zmluvy sa považuje odmena za licenciu k zodpovedajúcej časti Diela za uhradenú.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.2 Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných, číslovaných, po sebe idúcich dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 9.3 Záväzkové vzťahy založené touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ďalšími príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzájomnej písomnej korešpondencie sa jej doručenie bude uskutočňovať osobne, doporučenou listovou zásielkou s doručenkou alebo kuriérom prípadne inou dohodnutou formou na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy alebo na inú oznámenú adresu. V prípade neúspešného doručenia, vrátane odmietnutia zásielky sa deň vrátenia zásielky odosielateľovi bude považovať za deň riadneho doručenia..
- 9.5 Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že vynaložia všetko úsilie, ktoré je od nich možné spravodlivo požadovať, aby došlo k urovnaniu všetkých sporov, rozporov alebo nárokov vzniknutých medzi nimi z tejto Zmluvy a v súvislosti s ňou zmierom. Ak zmluvné strany nevyriešia akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto Zmluvy, vrátane sporu o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, zmierom, bude riešený pred príslušným súdom Slovenskej republiky.

- 9.6 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy ako celku, ak je možné takéto neplatné alebo neúčinné ustanovenie oddeliť od zvyšku tejto Zmluvy. V takomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bezodkladne formou dodatku nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel sledovaný príslušným neplatným či neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. uzavretia tejto Zmluvy. Do času uzatvorenia dodatku platia príslušné zákonné ustanovenia svojim účelom a zmyslom čo najbližšie neplatnému či neúčinnému ustanoveniu.
- 9.7 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom pre každú zmluvnú stranu sú určené dva rovnopisy.
- 9.8 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je jej príloha č. 1 s názvom *Špecifikácia predmetu plnenia*.

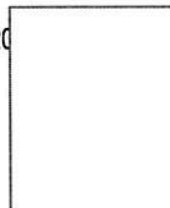
Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V dňa

Objednávateľ:

V Žiline dňa 1.6.20

Zhotoviteľ:



ALFA
3179/21, 010 07 Žilina
32 969, mail: cangar@alfaprojekt.sk
461 IČ-DPH: SK2022762709

Ing. Marek Cangár, PhD. - konateľ

Špecifikácia predmetu plnenia

Predmetom tejto Zmluvy je spracovanie technickej špecifikácie „meranie a regulácia systémov vykurovania, prípravy teplej vody, medicíálnych plynov, chladenia a vzduchotechniky“ (ďalej len MaR) vo forme identifikácie a špecifikácie kľúčových technických riešení a materiálov v rozsahu odbornej textovej a tabuľkovej časti, pre zabezpečenie vnútorného prostredia podľa požiadaviek jednotlivých priestorov, konkrétne:

- 1) Vyšpecifikovanie projektového zadanie v časti MaR tak, aby bola zabezpečená bezpečná, ekonomická prevádzka a monitorovanie jednotlivých hlavných technologických zariadení v objekte, vo vzájomnej nadväznosti čistých priestorov, ktoré budú riešené samostatne a ostatných častí, podľa požiadaviek profesii zdravotníckej, vzduchotechnickej, plynoinštalácie, tienenia, vykurovania a chladenia, s riadiacim systémom zabezpečujúcim vyhodnocovanie a optimalizáciu ich prevádzky.
- 2) Zadefinovanie parametrov silnoprúdových a slaboprúdových rozvodov.
- 3) Popis hlavných regulačných okruhov pre časti vykurovanie, zdravotnícka, chladenie, vzduchotechnické zariadenia, elektro, iné (napr. monitoring určených stavov výťahov).
- 4) Vyšpecifikovanie hlavných parametrov pre zabezpečenie automatickej prevádzky hlavných technologických zariadení budovy (ďalej len TZB) a individuálnu priestorovú reguláciu teploty v operačných sálach, laboratóriách, ambulanciách, skladoch, komunikačných priestoroch, izbách, učebných priestoroch a kanceláriách. MaR zabezpečuje bezpečnú prevádzku v objekte SO.01 – nemocnica a SO.03 - podzemná garáž. Zabezpečiť návrh systému komunikácie s riadiacim systémom (ďalej len RS) v rozvádzačoch v dotknutých objektoch cez dátovú zbernicu zabezpečiť prenos potrebných údajov, ich zobrazenie a spracovanie v riadiacej centrále.
- 5) Vyšpecifikovanie parametrov automatickej prevádzky zdrojov vykurovania, chladenia a určených vzduchotechnických zariadení s požiadavkami na sledovanie všetkých dôležitých technických parametrov, t.j. teploty, tlaku, koncentrácia CO₂, chod a poruchové stavy zariadení ústredného kúrenia, chladiacich jednotiek, čerpadiel, ventilátorov a ďalšie stavy iných zariadení.
Navrhnuť, aby súčasne boli všetky tieto zariadenia riadené operátorskými príkazmi alebo automaticky podľa časového programu. S monitorovaním chodu, parametrov zariadení v objekte a aj ich ovládanie, ktoré bude zabezpečené napr. sieťou riadiacich podstaníc v rozvádzačoch umiestnených v strojniciach.
- 6) Zadefinovať parametre riadiacej centrály, odkiaľ sú riešené všetky funkcie pre plnú informovanosť obsluhy o stave riadeného technologického zariadenia, prípadne pre jej okamžitý zásah do riadiaceho systému. Takýto systém kontroly a riadenia technologických procesov musí byť zadefinovaný s maximálnou pružnosťou na vysokej úrovni riadenia, minimálnymi zásahmi do technológie obsluhou a dávať možnosť okamžitého náhradného riešenia v prípade výskytu poruchových stavov.
- 7) Zadefinovať požiadavky na vzdialený prístup riadiacej centrály, spôsob ochrany bezpečnosti a zálohovania napájania z vlastného zdroja – UPS, aby bola zabezpečená nepretržitá prevádzka riadiacej centrály.
- 8) Zadefinovať požiadavky na návrh možnosti sledovania údajov z riadiacej centrály, aby bolo možné potrebné údaje zdieľať ostatným oprávneným používateľom, napr. prehľady spotreby energie atď.
- 9) Pri zadávaní zadefinovať použitie moderných softvérových nástrojov, ako je BIM – informačný model budovy, v jednotlivých úrovniach LOD - Level of Development, DOD - Depth of Detail (Level of Detail). Pre jednotlivé úrovne informačnej rozpracovanosti LOD nadefinovať aj grafickú rozpracovanosť DOD, napr. LOD 300 – v dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP), LOD 400 – v dokumentácii skutočného vyhotovenia (DSV).

