

Kúpna zmluva

Obecný úrad Boleráz

Dátum 07-06-2022

uzavretá medzi:

Číslo zápisu:

1543/2022

Číslo spisu:

Ob 306/0120/2022

Prílohy:

Výbavuje:

Kupujúcimi :

Elena Pařízková, rod. Nemečková,

nar.

trvalý pobyt:

štátny občan SR

921 01

Peter Sandtner, rod. Sandtner,

nar.

trvalý pobyt:

štátny občan SR

Martin Sandtner, rod. Sandtner,

nar.

trvalý pobyt:

štátny občan SR

(ďalej spolu len „kupujúci“)

a

Predávajúcim :

Obec Boleráz,

IČO: 00312282

sídlo: Boleráz 586, PSČ 919 08

štatutárny orgán: Ing. Pavol Mackovčín, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

Článok 1

1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti:

- pozemok, parc. reg. „C“ č. 155/17, záhrada, o výmere 102 m²,
(ďalej len „**pozemok**“)

ktorá sa nachádza v obci Boleráz (katastrálne územie Klčovany) a je evidovaná na liste vlastníctva č. 200.

Článok 2

2.1 Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza svoje výlučné vlastnícke právo k pozemku na kupujúcich a kupujúci nadobúdajú celý pozemok do svojho podielového spoluvlastníctva v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- Elena Pařízková, v spoluvlastníckom podiele ½ (jedna polovica),
- Peter Sandtner, v spoluvlastníckom podiele ¼ (jedna štvrtina),
- Martin Sandtner, v spoluvlastníckom podiele ¼ (jedna štvrtina).

Článok 3

- 3.1 Kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k pozemku je dohodnutá zmluvnými stranami v sume 2,50 € za jeden meter štvorcový pozemku, teda spolu za prevádzaný pozemok $102 \text{ m}^2 \times 2,50 \text{ €/m}^2 = 255,- \text{ €}$ (slovom dvestopäťdesiatpäť eur).
- 3.2 Kúpnu cenu sú kupujúci povinní spoločne a nerozdielne zaplatiť predávajúcemu v celej výške najneskôr v deň uzavretia tejto zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Boleráze alebo na účet predávajúceho číslo SK64 0200 0000 0000 0742 5212.

Článok 4

- 4.1 Na pozemku nie je žiadna ťarcha, ani k nemu nie je zriadené iné právo tretej osoby.
- 4.2 Kupujúci sú so stavom pozemku oboznámení a v stave, v akom sa nachádza, ho bez výhrad od predávajúceho preberajú.
- 4.3 Prevod pozemku bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Boleráz č. 56/2022 dňa 28.04.2022, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 4.4 Zmluvné strany splnomocňujú Mgr. Ing. Juraja Trokana, advokáta, so sídlom Vajanského 10, Trnava 917 01, IČO: 42403375, zapísaného v zozname advokátov SAK pod číslom 7080 na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy a vykonanie opráv v zmluve. Advokát toto splnomocnenie prijíma.

Článok 5

- 5.1 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu a jeden rovnopis pre advokáta, na účely podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v zmysle tejto zmluvy.
- 5.2 Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, zmluvné strany svojimi podpismi vyjadrujú svoju vôľu byť obsahom tejto zmluvy viazané.

V Bolerázi, dňa 07-06-2022

Obec Boleráz
(Ing. Pavol Mackovčín, starosta)
predá

Martin Sandtner
kupujúci



Elena Pařízková
kupujúci

Peter Sandtner
kupujúci

Prijímam splnomocnenie podľa bodu 4.4:

Mgr. Ing. Juraj Trokan, advokát