

CEZ/2022

Kúpna Zmluva

uzatvorená medzi

Mesto Ružomberok

a

Poliklinika Ružomberok s.r.o.

Dňa

Zmluvné strany:

Kupujúci:

Názov: **Poliklinika Ružomberok s.r.o.**
Sídlo: Zarevúca 5677/3A, Ružomberok 034 01
IČO: 50 597 043
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 66682/ L
za ktorého koná: Ing. Róbert Kolár, konateľ
Juraj Nižňanský, konateľ

(ďalej len „Kupujúci“)

a

Predávajúci:

Názov: **Mesto Ružomberok**
Sídlo: Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok
IČO: 00 315 737
za ktorého koná: MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor

(ďalej len „Predávajúci“)

(Predávajúci a Kupujúci budú v ďalšom texte spoločne označení aj ako „Zmluvné strany“)

I. ÚVODNÉ USTANOVENIA A DEFINÍCIA POJMOV

- 1.1 Dňa 03.04. 2017 uzatvorili zmluvné strany Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy CEZ 0210/2017 (ďalej aj len „**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve**“), na základe ktorej sa Predávajúci zaviazal previesť na Kupujúceho v dohodnutej dobe a za splnenia dohodnutých podmienok vlastnícke právo k **pozemku parc.č. KNC 6008/10 o výmere 3092 m²**, druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Ružomberok, vytvorenému Geometrickým plánom č. 36672769-052/16 vyhotoviteľa RGK, s.r.o. so sídlom Malé Tatry 27, Ružomberok (po zápise pozemku parc.č. KNC 6008/10 do katastra nehnuteľností bol tento pozemok budúcim kupujúcim rozdelený na tri pozemky, a to parc.č. KNC 6008/10 o výmere 2474 m², druh pozemku ostatná plocha, parc.č. KNC 6008/14 o výmere 604 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. KNC 6008/15 o výmere 14 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie).
- 1.2 Zmluvné strany na základe vyššie uvedenej Zmluvy o budúcej kúpnej zmluvy a na potvrdenie splnenia podmienok v nej uvedených uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predávajúci je vlastníkom pozemkov **parc. č. KNC 6008/10 o výmere 2474 m²**, druh ostatná plocha, **parc.č. KNC 6008/14 o výmere 604 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, **parc.č. KNC 6008/15 o výmere 14 m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísané v liste vlastníctva č. 4101, vedenom Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor pre obec a k.ú. Ružomberok (ďalej len „**Pozemky**“).
- 2.2 Touto Zmluvou Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje Pozemky za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto Zmluvy.

- 2.3 Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastnícke právo k Pozemkom spolu so všetkým zákonným príslušenstvom a so všetkými právami a povinnosťami s ním spojenými.

III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je stanovená podľa Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve na sumu vo výške **115.000,- EUR (slovom jednostopäťtisíc eur)** (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 3.2 Zmluvné strany potvrdzujú, že celá Kúpna cena bola zaplatená pred podpisom tejto Zmluvy na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, uvedenej v bode 1.1.
- 3.3 Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € vo forme e-kolku zaplatí v plnom rozsahu Kupujúci pri podpise tejto Zmluvy.

IV. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA

- 4.1 Vlastnícke právo k prevádzaným Pozemkom so všetkými s nimi súvisiacimi právami a povinnosťami nadobúda Kupujúci dňom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemkom do katastra nehnuteľností podá na základe výslovnej dohody zmluvných strán Predávajúci sám, a to do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy podľa platných právnych predpisov. V prípade, že v lehote podľa predchádzajúcej vety Predávajúci návrh na vklad nepodá, návrh na vklad podá Kupujúci sám. Zmluvné strany splnomocnenie na základe tohto bodu podpisom tejto Zmluvy prijímajú.

V. OSOBITNÉ UBEZPEČENIA

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy žiadnym spôsobom nenakladal s Pozemkami tvoriacimi predmet prevodu, neurobil žiadny právny úkon najmä neuzavrel s inou osobou zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zámennú zmluvu, záložnú zmluvu, nevložil Pozemky ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva, neuzatvoril dohodu o zriadení vecného bremena, zmluvu o správe majetku, nájomnú zmluvu alebo inú zmluvu smerujúcu k obmedzeniu vlastníckeho práva alebo smerujúcu k zaťaženiu Pozemkov alebo zriadenia akékoľvek práva tretej osoby k Pozemkom.
- 5.2 Predávajúci vyhlasuje, že sa nezaviazal ani sa nezaviaže po podpísaní tejto Zmluvy previesť Pozemky, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy, na inú osobu, ani nemá vedomosť o tom, že by vlastnícke právo k Pozemkom bolo spochybnené. Predávajúci opätovne dáva do pozornosti Kupujúcemu upozornenie podľa bodu 4.12 čl. IV. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
- 5.3 Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav Pozemkov, ktoré sú predmetom prevodu, tieto pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ich v stave, v akom sa Pozemky nachádzajú ku dňu podpisu tejto Zmluvy. Kupujúci berie na vedomie, že sa na Pozemkoch nachádza elektrický kábel, na existenciu ktorého upozornil Kupujúci Predávajúceho, tak ako to vyplýva z článku IV. Osobitné práva a povinnosti zmluvných strán bod 4.2. Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

Prípadnú prekládku elektrického kábla z Pozemkov zabezpečí Kupujúci, pričom Predávajúci sa nebude podieľať na financovaní prekládky elektrického kábla ani nijakým spôsobom. Predávajúci nebude taktisto vzniknuté náklady Kupujúcemu refundovať. Zároveň Kupujúci berie na vedomie vecné bremeno zapísané v časti C: tarchy LV č. 4101 v znení: Vecné bremeno „in rem“ spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí -“vysokonapäťové

zemné káble a spojky v mieste spojenia káblov" v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne číslo 46193537-143/2020 a právo prístupu na pozemok za účelom údržby týchto sietí k nehnuteľnosti: Pozemok registra CKN parcela číslo 6008/10, ostatná plocha o výmere 2474 m² v prospech: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, IČO: 36442151; V 2256/2021; Vklad povolený dňa 12.10.2021; č.z. 3521/2021; Zmluvné strany takto popísaný právny a faktický stav Pozemkov nepovažujú za vady predmetu kúpy.

- 5.4 V prípade, že sa na prevádzaných Pozemkoch nachádzajú inžinierske siete, ktoré nie sú zapísané na príslušnom liste vlastníctva ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, Kupujúci si zabezpečí ich prípadnú prekládku na vlastné náklady, pričom Kupujúci nemá nárok na refundáciu týchto nákladov ani na uplatnenie akýchkoľvek nárokov z väd v tejto súvislosti.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1 Uzatvorením tejto Zmluvy zmluvné strany zhodne konštatujú, že došlo k úplnému naplneniu všetkých podmienok Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve CEZ 0210/2017 zo dňa 03.04. 2017 a uvedenú zmluvu považujú za zrealizovanú v celom rozsahu.
- 6.2 Prevod Pozemkov bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva Ružomberok č.40/2022 zo dňa 30.03. 2022 (**v čase prijatia uznesenia bolo sídlo spoločnosti - kupujúceho: Madačova 1/A, Ružomberok 034 01).**
- 6.3 Táto Zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení platných právnych predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy na web stránke mesta, resp. v CRZ.
- 6.4 Táto Zmluva nadobúda **platnosť** jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto Zmluvou viazané.
- 6.5 Zmluvné strany sa zaväzujú v katastrálnom konaní poskytnúť si vzájomnú súčinnosť. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto Zmluvy, ktoré by podľa názoru Okresného úradu Ružomberok, katastrálneho odboru bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že Predávajúci nedostatky neodstráni do 10 dní od prijatia oznámenia o prerušení katastrálneho konania, je Kupujúci alebo osoba Kupujúcim splnomocnená, oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na to, aby bola táto Zmluva v zmysle jej obsahu a účelu vkladu schopná. Zmluvné strany splnomocnenie na základe tohto bodu podpisom tejto Zmluvy prijímajú.
- 6.6 Zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba písomným a očíslovaným dodatkom k tejto Zmluve, podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia sú neplatné.
- 6.7 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým hospodárskym zmyslom.
- 6.8 Zmluva je vyhotovená v **šiestich (6) vyhotoveniach**. Pri podpise tejto Zmluvy obdrží Kupujúci jedno **(1)** vyhotovenie, Predávajúci tri **(3)** vyhotovenia a ostatné vyhotovenia sa použijú pre účely zápisu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
- 6.9 Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani

za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu Zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Ružomberku, dňa 30.5.2022

V Ružomberku, dňa 30.5.2022

.....
Poliklinika Ružomberok IČO 50 597 043
Ing. Róbert Kolár, konateľ
Kupujúci

.....
Poliklinika Ružomberok IČO 50 597 043
Juraj Nižňanský, konateľ
Kupujúci

V Ružomberku dňa 07.06.2022

.....
Mesto Ružomberok
MUDr. Igor Čombor, PhD., primátor
Predávajúci