

## Zmluva o krátkodobom nájme nebytového priestoru č. 1007/2022 Centrálne č. 418/2022

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon č. 116/1990 Zb.“)

### Článok I. Zmluvné strany

<b>MsÚ</b> <b>Žiar nad</b> <b>Hronom</b>	centrálne číslo : 418/2022
	evidenčné číslo : 1007/2022

#### Prenajímateľ:

Mesto Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta  
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 00 321 125  
DIČ: 2021339463  
Číslo účtu: 1485443559/0200  
IBAN: SK88 0200 0000 0014 8544 3559  
kontakt: e-mail: miroslava.paulikova@ziar.sk  
telefón: +421 456787132

(ďalej ako „prenajímateľ“)

zastúpený na základe plnej moci zo dňa 23.2.2016 splnomocnencom:

Mestské kultúrne centrum, príspevková organizácia

Štatutárny orgán: PhDr. Michaela Hric Pribilincová PhD., riaditeľka  
Sídlo: SNP 119, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 37952005  
DIČ: 2021789066  
kontakt: e-mail: zcbalazova@gmail.com  
telefón: +421 907 131 496

(ďalej ako „splnomocnenec“)

#### Nájomca:

Obchodné meno/Názov: Bytové spoločenstvo domu č. 404  
Sídlo/miesto podnikania: Námestie Matice slovenskej 404/7, 9650 10 Žiar nad Hronom  
Štatutárny orgán: Juraj Vozár, člen rady určený radou  
IČO: 35982802  
DIČ: 2021454699  
Kontaktné údaje: Juraj Vozár  
e-mail:

(ďalej ako „nájomca“)

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý nájom nebytového priestoru v stavbe - Kul. Spol. stredisko so súpisným číslom 2712 (Mestské kultúrne centrum), postavenej na CKN parcele č. 698/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 3366 m<sup>2</sup>, evidovanej na LV č. 1136, v katastrálnom území Žiar nad Hronom, nachádzajúcej sa na Ul. SNP v Žiari nad Hronom (ďalej ako „Stavba“) a to:
  - **divadelná sála o výmere 367m<sup>2</sup>**, nachádzajúca sa na 1.poschodí Stavby.
2. Prenajímateľ týmto za podmienok uvedených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nebytový priestor, špecifikovaný v bode 1. tohto článku (ďalej ako „predmet nájmu“) nájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa zaplatiť prenájomcovi dohodnuté nájomné a paušálnu platbu za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. S právom užívať predmet nájmu je spojené aj právo užívať spoločné priestory a spoločné zariadenia Stavby.
3. Predmet nájmu je zariadený. Vybavenie predmetu nájmu tvorí: 300 miest

## **Článok III. Účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenájomcovi predmet nájmu za účelom – schôdza vlastníkov bytov a nebytových priestorov.

## **Článok IV. Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú a to:**  
  
dňa: 16.6.2022  
  
v čase: od 17,00 hod. do 18,30 hod., t.j. celkom 1,5 hodiny.
2. Nájomca pred určenou hodinou užívania predmetu nájmu požiada o odovzdanie predmetu nájmu informátora Mestského kultúrneho centra v Žiari nad Hronom a bezprostredne po ukončení doby nájmu mu odovzdá predmet nájmu.

## **Článok V. Nájomné, platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom v platnom znení dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške 10 €/1 hod., t.j. spolu vo výške **15 €** (1,5 hodiny x 10 €).

- (ďalej ako „nájomné“)
2. Nájomca je povinný za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, t.j. za elektrickú energiu, ÚK a TUV, studenú vodu a odvoz odpadu, zaplatiť prenajímateľovi paušálnu platbu vo výške 18,23 €/1 hod., t.j. spolu vo výške **27,35€** (1,5 hodiny x 18,23 €) (ďalej ako „paušálna platba“)
  3. Spolu sa nájomca zaväzuje zaplatiť nájomné a paušálnu platbu, spolu vo výške **42,35 €**, slovom **Štyridsaťdva eur a Tridsaťpäť centov**, do 3 (troch) dní po ukončení nájmu na účet prenajímateľa **SK880200000001485443559**, variabilný symbol 1750060582.
  4. V prípade, ak sa dostane nájomca voči prenajímateľovi do omeškania so splnením akéhokoľvek svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, je povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania. Týmto nie je dotknutý nárok prenajímateľa voči nájomcovi na náhradu škody v plnej výške.
  5. Uhradením nájomného a paušálnej platby nie je dotknutá povinnosť nájomcu uhradiť Mestskému kultúrnemu centru, príspevková organizácia, IČO: 37952005, so sídlom SNP 119, 965 01 Žiar nad Hronom (ďalej ako „MskC“), aj platby za služby poskytnuté MskC nájomcovi v súvislosti s užívaním predmetu nájmu, a to na základe faktúry vystavenej MskC. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia.

## Článok VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu z obhliadky na mieste samom. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu k užívaniu v spôsobilom stave.
3. Nájomca nemôže vykonať v predmete nájmu žiadne úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do nájmu, podnájmu, výpožičky alebo iného faktického užívania inej právnickej či fyzickej osobe.
5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne a len v súlade s účelom, dohodnutým v článku II. tejto zmluvy.
6. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou alebo zničením, a udržiavať v ňom čistotu a poriadok.
7. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny prenajímateľa vzťahujúce sa na predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy. Nájomca prehlasuje, že sa s uvedenými predpismi oboznámil.
8. Nájomca prehlasuje, že bol poučený o dodržiavaní zákazu fajčiť a používať otvorený oheň v Stavbe.
9. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s kľúčovým režimom a so skutočnosťou, že stavba so súpr. č. 119 a jej okolie je monitorované kamerovým systémom.
10. Nájomca zodpovedá za všetky osoby, ktoré sa s jeho vedomím zdržiavajú v predmete nájmu ako aj v Stavbe.
11. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu hlásiť prenajímateľovi akúkoľvek vzniknutú škodu.
12. V prípade spôsobenia škody na predmete nájmu alebo jeho vybavení, je nájomca túto škodu povinný uhradiť v plnej výške a to do 3 dní odo dňa vyčíslenia výšky škody.

## **Článok VII. Skončenie zmluvy**

1. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby nájmu.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu bezprostredne po uplynutí doby nájmu, a to v stave, v akom ho prevzal.
4. Nájomca berie na vedomie, že v prípade ak neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu bezprostredne po uplynutí doby nájmu, je povinný uhradiť prenajímateľovi aj bezdôvodné obohatenie, ktoré vznikne na strane nájomcu v dôsledku neoprávneného užívania predmetu nájmu, pozostávajúce:
  - z náhrady za užívanie predmetu nájmu, a to v sume **10 €** za každú aj začatú hodinu neoprávneného užívania predmetu nájmu;
  - z peňažnej čiastky, zodpovedajúcej paušálnej platbe za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, a to v sume **18,23 €** za každú aj začatú hodinu neoprávneného užívania predmetu nájmu.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
2. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámi/a s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel/a a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
4. Vzájomné práva zmluvných strán bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb., Občianskym zákonníkom a inými právnymi predpismi platnými na území SR.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ, jeden rovnopis splnomocnenec, a jeden nájomca.
6. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.

7. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického lebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 6.6.2022

V Žiari nad Hronom, dňa 6.6.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Žiar nad Hronom <sup>ú</sup> zast.  
PhDr. Michaela Hric Pribilincová PhD.  
riaditeľka

Bytové spoločenstvo domu č. 404  
Juraj Vozár  
člen rady určený radou

Mestské kultúrne centrum

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.  
Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 6.6.2022 Podpis:.....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Paulíková Dátum: 6.6.22 Podpis:.....

\*nehodiace sa škrtnite