

NÁJOMNÁ ZMLUVA

Uzavretá podľa § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Obec Dúbravka č. 88
072 15 Dúbravka

v zastúpení Ing Stanislav Bajuzík, starosta obce
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomca: Martin Marcin a Michaela Marcinová, Púpavová 5789/2, 071 01 Michalovce

(ďalej len ako „nájomca“)
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

1 Predmet zmluvy

1.1 Predmetom Zmluvy je účelový nájom pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dúbravka, okres Michalovce, evidovaného na liste vlastníctva č. 495, parcela C č. 1821, ktorej vlastníkom je prenajímateľ.

1.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi na užívanie uvedenej nehnuteľnosti za účelom uloženia podzemných inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky na tomto pozemku a používania prenajatej časti pozemku na vstup, prechod a prejazd z pozemku nájomcov cez pozemok prenajímateľa pri umiestnení, prevádzke, údržbe, odbornej prehliadke, oprave a rekonštrukcií inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky a vodovodu zo strany nájomcu. Inžinierske siete budú realizované po schválení vyhotovenej projektovej dokumentácie príslušným stavebným úradom.

1.3 Nájomca je vlastníkom pozemku na liste vlastníctva č. 422, parcela registra C č. 1845/19 o výmere 516 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

1.4 Nájomca bude pozemok, ktorý je vo vlastníctve prenajímateľa využívať účelovo iba na výstavbu inžinierskych sietí.

1.5 Prenajímaný pozemok je špecifikovaný na LV č. 495 a katastrálnej mape, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy.

2. Doba nájmu

2.1 Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

3. Výška a splatnosť nájmu

3.1 Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán a to v sume 1,- € za celú dobu užívania. Prenajímatelia vyhlasujú, že nájomné bolo uhradené pri podpise tejto zmluvy

4. Ukončenie nájomného vzťahu

4.1 Nájomný vzťah sa končí:

- a) písomnou dohodou uzatvorenou medzi zmluvnými stranami
- b) odstúpením od zmluvy oboch zmluvných strán v prípade, ak nedôjde k realizácii umiestnenia inžinierskych sietí.

5. Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán a účinná dňom zverejnenia na webovej stránke obce. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 7 dní od podpisu.

5.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy budú vykonávané formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vykonané v inej forme nebudú pre zmluvné strany záväzné.

5.3 Právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené sa spravujú najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.4 Táto zmluva je vyhotovená v troch originálnych rovnopisoch, pričom prenájomca obdrží jeden rovnopis, nájomca obdrží jeden rovnopis a jeden rovnopis sa doručí stavebnému úradu pre účely stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

5.5 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, dobrovoľne, s určitosťou, nie v tiesni ani za nenápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpísali.

V Dúbravke, dňa 02.06.2022

Za prenájomcu:

Za nájomcu:

.....
Ing. Stanislav Bajuzík
Starosta obce

.....
Martin Marcin a Michaela Marcinová