

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ
ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**
č. OSM/ZOBZ VB/18/2022

Budúci povinný z vecného bremena:	Mesto Poprad
Štatutárny zástupca:	Ing. Anton Danko, primátor mesta
Sídlo:	Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad
IČO:	00 326 470
DIČ:	2021031144
IČ DPH:	Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Budúci oprávnení z vecného bremena:	Mgr. Miloš Kopper,
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	

Rastislav Hozza,

Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Trvale bytom:	

(ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto
zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Článok I

1. Mesto Poprad je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad, a to parc. č. KN-C 68, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Budúci oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, a to pozemku v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad, parc. č. KN-C 67, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 469 m², zapísanom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 2059, každý v spoluvlastníckom podiele ½ v pomere k celku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrú do doby uvedenej v Článku III, bode 2 tejto zmluvy

"Zmluvu o zriadení vecného bremena", ktorá bude spočívať v tom, že budúci povinný z vecného bremena, ako výlučný vlastník nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, zriadi vecné bremeno „in rem“ v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena a každého ďalšieho vlastníka pozemku parc. č. KN-C 67 v k. ú. Matejovce, popísaného v bode 2 tohto článku, spočívajúce v práve umiestnenia dopravného napojenia stavby „Bytový dom na parcele č. 67“ a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši a motorovými dopravnými prostriedkami k pozemku parc. č. KN-C 67, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 469 m² v katastrálnom území Matejovce, obec Poprad.

Článok II

1. Vecné bremeno sa zriadi za jednorazovú náhradu, ktorá bude stanovená znaleckým posudkom, vyhotoveným pre tento účel podľa právnych predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý sú povinní zabezpečiť na vlastné náklady budúci oprávnení z vecného bremena.
2. Jednorazová náhrada bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená budúcimi oprávnenými z vecného bremena najneskôr do 30-tich dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena, pred podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok III

1. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa článku I tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne do 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do podania návrhu na začatie kolaudačného konania.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinným z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,-- €, a to v prípade, že oprávnení z vecného bremena po vykonaní zásahu do dotknutej nehnuteľnosti realizáciou inžinierskych sietí neuvedú túto ani po predchádzajúcej písomnej výzve oprávneného do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Oprávnení z vecného bremena sú povinní splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme a po dohode zmluvných strán.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 59/2022 zo dňa 04. mája 2022.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom,

nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

5. Zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, pričom budúci povinný z vecného bremena obdrží tri rovnopisy a budúci oprávnení z vecného bremena dva rovnopisy.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

Poprad, dňa _____
Budúci povinný z vecného bremena
za Mesto Poprad

Poprad, dňa _____
Budúci oprávnení z vecného bremena

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Mgr. Miloš Kopper, B.S.B.A.

Rastislav Hozza