

Kúpna zmluva

(uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

1. Zmluvné strany

1.1 **Predávajúci:** **Pavol Štofaňák, rodený**
narodený _____, r. č. _____
bytom Tatranská 522/96, 059 52 Veľká Lomnica
štátna príslušnosť:

1.2 **Predávajúca:** **Magdaléna Štofaňáková, rodená**
narodená _____, r. č. _____
bytom Tatranská 522/96, 059 52 Veľká Lomnica
štátna príslušnosť:

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

1.3 **Kupujúci :** **Obec Veľká Lomnica**
Sídlo: Obecný úrad, Tatranská ul. č. 175/23, 059 52 Veľká Lomnica
zastúpená: Mgr. Petrom Dudom, starostom obce
IČO: 00 326 666

(ďalej len ako „kupujúci“)

ktorí po prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony a na nakladanie s predmetom tejto zmluvy, uzavreli nasledovnú kúpnu zmluvu (ďalej len „**zmluva**“).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi o veľkosti podielu 1/1 k celku na nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v k. ú. Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok a to :

- pozemku C-KN, parc. č. 515/28 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², zapísaný na LV č. 379.

2.2 Geometrickým plánom č. 109/2020 na oddelenie a majetko právne vysporiadanie p. č. 313/31-33, 523/10 a 523/11, vyhotoveným a autorizačne overeným Ing. Andreou Šterbákovou, Železničná 137/52, 059 52 Veľká Lomnica dňa 24.09.2021 a úradne overeným Ing. Ivetou Kapolkovou, Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom, dňa 12.10.2021 pod č. G1 754/21, bol z pozemku C-KN parc. č. 515/28 ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² vytvorený **pozemok – diel č. 2, C-KN parc. č. 523/10 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m².**

3. Predmet zmluvy

3.1 Predávajúci týmto odpredávajú v celosti svoj podiel o veľkosti 1/1 k celku na nehnuteľnosti, vytvorenej Geometrickým plánom č. 109/2020 tak, ako je to uvedené

v bode 2.2 tejto zmluvy, t. j. pozemku – dielu č. 2, C-KN parc. č. 523/10 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² (ďalej ako „predmet kúpy“), kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci predmet kúpy za zmluvou stanovených podmienok do svojho výlučného vlastníctva kupuje.

- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu, špecifikovanú v bode 4. 1 tejto zmluvy, riadne a včas a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

4 . Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1 Predávajúci odpredávajú kupujúcemu predmet kúpy, uvedený v bode 3.1 tejto zmluvy, za celkovú kúpnu cenu vo výške 100,- EUR (slovom jednota EUR). Kúpna cena je stanovená znaleckým posudkom č. 38/2022 zo dňa 13.05.2022, vypracovaného znalcom Ing. Františkom Milatom, Železničná 122/41, Veľká Lomnica.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí celkovú kúpnu cenu, dohodnutú v bode 4.1 tejto zmluvy, predávajúcim v hotovosti v deň podpisu tejto zmluvy z pokladne obecného úradu. Predávajúci svojím podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzujú prevzatie celkovej kúpnej ceny od kupujúceho.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by boli povinní kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy. Stav predmetu kúpy je mu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúcich (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet kúpy zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom leží.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Predávajúci prehlasujú, že predmet kúpy nie je a ani do povolenia vkladu práva na podklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností nebude predmetom prevodu a ani nijako nesúvisí so žiadnym prebiehajúcim súdnym, správny, exekučným, konkurzným, reštrukturalizačným, reštitučným konaním, prípadne žiadnym iným konaním, okrem konania prípadne konaní súvisiacich s právom (právami) uvedeným v tejto zmluve, ku ktorému by predávajúci dali podnet svojím úkonom (konaním prípadne nekonaním) a ktoré by obmedzovalo v nakladaní s predmetom kúpy; ak by sa toto prehlásenie ukázalo ako nepravdivé kupujúci je oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.
- 6.2. Predávajúci prehlasujú, že voči nim ako osobám neprebíha a ani do povolenia vkladu práva na podklade tejto zmluvy do katastra nehnuteľností nebude prebiehať žiadne (okrem konania prípadne konaní súvisiacich s právom/ právami uvedeným v tejto zmluve) súdne, správne, exekučné, konkurzné, reštrukturalizačné, reštitučné konanie, prípadne žiadne iné konanie, ku ktorému by oni dali podnet svojím úkonom (konaním prípadne nekonaním) a ktoré by mohlo mať vplyv na jeho oprávnenie nakladať s predmetom kúpy; ak by sa toto prehlásenie ukázalo ako nepravdivé kupujúci je

oprávnený jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

- 6.3 K tomuto zmluvnému prevodu nehnuteľnosti dalo predchádzajúci súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Veľká Lomnica svojím uznesením č. 359/2022 zo dňa 17.05.2022.

7. Všeobecné ustanovenia

- 7.1 Kupujúci nadobudne vlastníctvo vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s tým, že právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Kežmarok, katastrálny odbor, o jeho povolení. Týmto dňom prejdú na kupujúceho všetky úžitky, povinnosti a práva spojené s vlastníctvom predmetu kúpy, s výnimkou nebezpečenstva vzniku škody na predmete kúpy, ktoré na kupujúceho prechádza dňom odovzdania predmetu kúpy kupujúcemu.
- 7.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností podá kupujúci alebo ním splnomocnená osoba bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy.
- 7.3 Ak z akéhokoľvek dôvodu dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad a/alebo ak príslušný okresný úrad vyzve účastníkov na odstránenie nedostatkov návrhu na vklad, prípadne jeho príloh, predávajúci a kupujúci sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky právne úkony smerujúce k odstráneniu nedostatkov brániacich povoleniu vkladu, vrátane podpísania prípadných dodatkov k tejto zmluve tak, aby sa splnil účel ňou sledovaný.
- 7.4 Náklady spojené s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Na vzťahy upravené touto zmluvou, ako aj na vzťahy vznikajúce z tejto zmluvy, sa použijú primerane ustanovenia zákona číslo 40/1964 Z.z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona číslo 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 8.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.5 Čo sa týka doručovania, zmluvné strany sa záväzne dohodli na nasledovných pravidlách, podmienkach a fikciách doručovania, ktoré medzi nimi so všetkými zmluvnými a zákonnými účinkami doručenia vždy platia:

- listiny sa zasielajú na adresu zmluvnej strany, ktorá je ako adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy,
- listina, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení okamihom, keď túto adresát prevezme,
- listina sa považuje za doručení aj v prípade, ak adresát odmietne doručovanú listinu prevziať,
- listina, ktorá je doručovaná poštou, kuriérom alebo inou osobou, ktorá má povinnosť doručiť zásielku, sa považuje za doručení uplynutím tretieho dňa od dňa odovzdania listiny subjektu, obstarávajúcemu jej doručenie. Takto dohodnutá fikcia platí aj v prípadoch, keď: 1) sa adresát v mieste doručenia nezdržuje, 2) sa adresát o doručení (uložení) zásielky nedozvedel, 3) sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá alebo nedoručiteľná. Pokiaľ adresát prevezme zásielku skôr, ako by podľa tohto písmena mali nastať účinky fikcie doručenia, zásielka je doručená okamihom jej fyzického prevzatia adresátom.

8.6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluvná voľnosť účastníkov nie je ničím obmedzená a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je hodnoverný, slobodný a vážny, určitý a zrozumiteľný, zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

8.7 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vo Veľkej Lomnici, dňa 07.06.2022

Vo Veľkej Lomnici, dňa 07.06.2022

Predávajúci: _____

Pavol Štofaňák

Kupujúci _____

**Obec Veľká Lomnica
zast. Mgr. Peter Duda,
starosta obce**

Predávajúca: _____

Magdaléna Štofaňáková