

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA V PROSPECH TRETEJ OSOBY

uzatvorená podľa ustanovenia §50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Povinný z vecného bremena:**Obchodné meno:****Verejné prístavy, a. s.**

Sídlo:

Prístavná 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika

IČO:

36 856 541

DIČ:

2022534008

IČ DPH:

SK2022534008

Registrácia v OR:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4395/B

Zastúpenie:

Ing. Zoltán Ács, predseda predstavenstva

Mgr. Roman Kiss, člen predstavenstva

Bankové spojenie:

VÚB, a. s.

Číslo účtu (IBAN):

SK61 0200 0000 0024 1616 8551

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:**Obchodné meno:****Eurovea 2, s.r.o.**

Sídlo:

Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, Slovenská republika

IČO:

50 957 279

DIČ:

2120549002

IČ DPH:

SK2120549002

Registrácia v OR:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 144873/B

Zastúpenie:

Marek Lenčéš, konateľ

Bankové spojenie:

365.bank, a.s.

Číslo účtu (IBAN):

SK98 6500 0000 0000 2057 9953

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

uzatvárajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno:**SPP – distribúcia, a.s.**

Sídlo:

Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika

IČO:

35 910 739

Registrácia v OR:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

Zastúpenie:

Ing. Peter Jung, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: Bratislava – m. č. Ružinov, katastrálne územie: Nivy na liste vlastníctva č. 882 ako:

1.1 pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9193/21, o výmere 1238 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;

1.2 pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9193/23, o výmere 334 m², druh pozemku: ostatná plocha;

- 1.3 pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9193/25, o výmere 213 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - 1.4 pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9193/30, o výmere 156 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - 1.5 pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9193/31, o výmere 120 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - 1.6 pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9193/33, o výmere 5028 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - 1.7 pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9193/393, o výmere 720 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - 1.8 pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9193/713, o výmere 7 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - 1.9 pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9193/738, o výmere 142 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
- 2 Povinný z vecného bremena a investor uzatvárajú túto zmluvu na základe Nájomnej zmluvy a Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 05.1-10-2018 a dohody povinného z vecného bremena a investora uvedenej v tejto zmluve.
 - 3 Táto zmluva je uzatvorená v súvislosti s výstavbou stavby Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Dopravná infraštruktúra, Bratislava, stavba č. 12 Predĺženie Pribinovej – Prístavná, Súkennícka v rozsahu stavebného objektu SO 1280 Preložka STL plynovodu, ktorého výstavbu na časti pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku zmluvy uskutočnil investor v súlade s rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Ružinov ako príslušného špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie zo dňa 29.11.2021 pod č.k. SU/CS 10684/2021/7/LBR-173, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.01.2022 (ďalej len „plynárenské zariadenia“). Plynárenské zariadenia investor prevedie v prospech oprávneného z vecného bremena v súlade s Dohodou o preložke plynárenského zariadenia evidenčné č.: 0196/22/SPPD/CEZ uzatvorenej medzi oprávneným z vecného bremena a investorom dňa 04.03.2022.

Článok II

- 1 Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená časť pozemkov uvedených v článku I bode 1.1 až 1.9 tejto zmluvy a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 27/2022 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch reg. C KN p.č. 9193/21, /23, /25, /30, /31, /33, /393, /713, /738 vyhotoveného GEOŠ – g.k., s.r.o., Radlinského 28, 811 07 Bratislava, IČO: 359 432 46, autorizačne overeným Ing. Mariánom Šuranom dňa 20. 04. 2022, úradne overeným za Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor Ing. Monikou Vlčkovou pod č. G1-817/2022 dňa 29.04.2022 (ďalej len „geometrický plán“). Kópia geometrického plánu je prílohou č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 2 Rozsah vecného bremena na jednotlivých zaťažených pozemkoch uvedených v článku I bode 1.1 až 1.9 tejto zmluvy podľa geometrického plánu je nasledovný:
 - 2.1 parc. č. 9193/21, vyčíslený rozsah na pozemku: 222 m² označený v geometrickom pláne ako diel 1;
 - 2.2 parc. č. 9193/23, vyčíslený rozsah na pozemku: 24 m² označený v geometrickom pláne ako diel 2;
 - 2.3 parc. č. 9193/25, vyčíslený rozsah na pozemku: 41 m² označený v geometrickom pláne ako diel 3;
 - 2.4 parc. č. 9193/30, vyčíslený rozsah na pozemku: 101 m² označený v geometrickom pláne ako diel 4;
 - 2.5 parc. č. 9193/31, vyčíslený rozsah na pozemku: 49 m² označený v geometrickom pláne ako diel 5;
 - 2.6 parc. č. 9193/33, vyčíslený rozsah na pozemku: 49 m² označený v geometrickom pláne ako diel 6;
 - 2.7 parc. č. 9193/33, vyčíslený rozsah na pozemku: 136 m² označený v geometrickom pláne ako diel 7;
 - 2.8 parc. č. 9193/33, vyčíslený rozsah na pozemku: 34 m² označený v geometrickom pláne ako diel 8;
 - 2.9 parc. č. 9193/393, vyčíslený rozsah na pozemku: 73 m² označený v geometrickom pláne ako diel 9;
 - 2.10 parc. č. 9193/713, vyčíslený rozsah na pozemku: 1 m² označený v geometrickom pláne ako diel 10;
 - 2.11 parc. č. 9193/738, vyčíslený rozsah na pozemku: 121 m² označený v geometrickom pláne ako diel 11.
- 3 Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach špecifikovaných v bodoch 1.1 až 1.9 článku I tejto zmluvy:
 - existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto plynárenských zariadení a

- prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom.

Článok III

- 1 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II bode 3 tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu (náhradu) vo výške: 58 284,14 EUR (slovom: päťdesiatosem tisíc dvestoosemdesiatštyri EUR a štrnásť EUROCENTOV) vrátane dane z pridanej hodnoty určenej v zmysle platných právnych predpisov. Výpočet jednorazovej odplaty vychádza zo znaleckého posudku č.: 72/2022, ktorý vyhotovila znalecká organizácia JHS s.r.o. Predmetný znalecký posudok síce nebol vyhotovený na vyčíslenie jednorazovej odplaty vecného bremena určeného geometrickým plánom č. 27/2002, ale bola v ňom určená všeobecná hodnota odplaty za zriadenie vecných bremien k pozemkom, na ktorých sú umiestnené stavebné objekty stavby Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, Dopravná infraštruktúra, Bratislava, stavba č. 12 Predĺženie Pribinovej – Prístavná, Súkennícka, a preto nesporne súvisí so zriadením predmetného vecného bremena. Z dôvodu hospodárnosti postupu pri zriadení vecného bremena a aj z dôvodu, že predmetom ocenenia podľa predmetného znaleckého posudku sú tiež časti pozemkov tvoriace rozsah vecného bremena vymedzeného geometrickým plánom, je aplikácia predmetného znaleckého posudku na vyčíslenie jednorazovej odplaty dôvodná a opodstatnená.
- 2 Jednorazovú náhradu za zradenie vecného bremena za zaväzuje investor zaplatiť povinnému z vecného bremena na základe faktúry, ktorú vystaví povinný z vecného bremena po nadobudnutí účinnosti (obligačnoprávnej) tejto zmluvy. Lehota splatnosti jednorazovej náhrady je tridsať (30) pracovných dní od doručenia riadne (v súlade s právnymi predpismi) vystavenej faktúry investorovi.
- 3 V prípade, ak omeškanie investora so zaplatením jednorazovej náhrady podľa bodu 2 tohto článku zmluvy bude viac ako štyridsaťpäť (45) dní, a investor nezplatí túto jednorazovú náhradu ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej povinným z vecného bremena v predchádzajúcej písomnej výzve povinného z vecného bremena na nápravu, ktorá však nebude kratšia ako pätnásť (15) dní, vznikne povinnému z vecného bremena právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné jeho dorúčením ostatným zmluvným stranám. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením § 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena ani akýchkoľvek iných náhrad zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok IV

- 1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami (vrátane udelenia súhlasu oprávneným z vecného bremena) a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 2 Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správnomu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena.
- 3 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
- 4 Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 5 Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP - distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr. Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP-distribúcia, a. s.
- 6 Prílohami tejto zmluvy sú:

6.1 Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu

6.2 Príloha č. 2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

Za povinného z vecného bremena

V Bratislave dňa

podpis :
meno : Ing. Zoltán Ács
funkcia : predseda predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

podpis :
meno : Mgr. Roman Kiss
funkcia : člen predstavenstva
Verejné prístavy, a. s.

Za investora

V Bratislave dňa

podpis :
meno : Marek Lenčoš
funkcia : konateľ
Eurovea 2, s. r. o.

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Bratislave dňa

podpis :
meno : Ing. Peter Jung
funkcia : na základe plnej moci za
SPP - distribúcia, a. s.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOŠ – g.k., s.r.o. Radlinského 28 811 07 BRATISLAVA IČO: 359 432 46 IČ DPH: SK2022026468 TEL: 0905 182 574 www.geosgk.sk, geosgk@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava II	Obec Bratislava – Ružinov
		Kat. územie Nivy	Číslo plánu 27/2022	Mapový list č.: Bratislava 8-0/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch reg. C KN p. č. 9193/21, /23, /25, /30, /31, /33, /393, /713, /738.				
Vyhotovil		Autorizačne overil:		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa: 20. 04. 2022	Meno: Ing. Jozef Ondrejko	Dňa: 20. 04. 2022	Meno: Ing. Marián Šuran	Dňa: 29-04-2022
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii		Číslo: G1- 817 /2022
Záznam podrobného merania (meračský nážer) č. 4603				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
882		9193/21	1238		zast. pl.	1			9193/21	222	9193/21	1238		zast. pl. 18	Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, Bratislava
882		9193/23	334		ost. pl.	2			9193/23	24	9193/23	334		ost. pl. 37	detto
882		9193/25	213		zast. pl.	3			9193/25	41	9193/25	213		zast. pl. 17	detto
882		9193/30	156		zast. pl.	4			9193/30	101	9193/30	156		zast. pl. 18	detto
882		9193/31	120		zast. pl.	5			9193/31	49	9193/31	120		zast. pl. 18	detto
882		9193/33	5028		zast. pl.	6			9193/33	49	9193/33	5028		zast. pl. 22	detto
						7			9193/33	136					
						8			9193/33	34					
882		9193/393	720		zast. pl.	9			9193/393	73	9193/393	720		zast. pl. 25	detto
882		9193/713	7		zast. pl.	10			9193/713	1	9193/713	7		zast. pl. 18	detto
882		9193/738	142		zast. pl.	11			9193/738	121	9193/738	142		zast. pl. 18	detto

Spolu:

7958

851

7958

Poznámka:

"Zriaďuje sa vecné bremeno práva uloženia inžinierskych sietí (plyn) a ochranného pásma na pozemkoch reg. C KN p. č. 9193/21 (diel č. 1) 222 m², p. č. 9193/23 (diel č. 2) 24 m², p. č. 9193/25 (diel č. 3) 41 m², p. č. 9193/30 (diel č. 4) 101 m², p. č. 9193/31 (diel č. 5) 49 m², p. č. 9193/33 (diel č. 6) 49 m², (diel č. 7) 136 m², (diel č. 8) 34 m², p. č. 9193/393 (diel č. 9) 73 m², p. č. 9193/713 (diel č. 10) 1 m², p. č. 9193/738 (diel č. 11) 121 m² vo vyznačenom rozsahu v prospech SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26."

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svaľy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



