

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
č. .OZ_...../2022

Obec Pusté Úľany

v zastúpení Ing. Henrich Čambál
Sídlo: Hlavná 91/208, 925 28 Pusté Úľany, SR
IČO: 00 306 134
(ďalej len budúci povinný z vecného bremena)

a

Domov pre seniorov Golden Age, o.z.

v zastúpení Ing. Mgr. Martinom Krchňavým, konateľom
Sídlo: Mozartova 9, 917 01 Trnava,
IČO: 537 84 88 36
DIČ: 20 21 877 913
(ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena).

I.

Obec Pusté Úľany ako budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Pusté Úľany parcela registra „C“ č. 357/4 ostatná plocha o výmere 6824 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 641 a parcela registra „C“ č. 363 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3176 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 700.

II.

Domov pre seniorov Golden Age, o.z. ako budúci oprávnený z vecného bremena má v úmysle realizovať projekt „Zariadenie pre seniorov v obci Pusté Úľany – 357/4“ v zmysle právoplatného stavebného povolenia vydanom obcou Pusté Úľany, dňa 10.04.2019 pod č. 162/2019-Dó. Súčasťou stavby bude aj zriadenie a uloženie inžinierskych sietí – štyri kanalizačné šachty s liatinovým poklopom, prefabrikovaná BT šachta s prečerpávacím výtlakovým čerpadlom a kanalizačná prípojka napojená na existujúcu kanalizáciu na ulici Poroskej, parcela registra „C“ č. 357/4 ostatná plocha o výmere 6824 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 641 a parcela registra „C“ č. 363 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3176 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 700.

III.

1. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že do 15 dní po splnení nižšie uvedených podmienok uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti Obec Pusté Úľany ako vlastníka pozemkov v katastrálnom území Pusté Úľany parcela registra „C“ č. 357/4 ostatná plocha o výmere 6824 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 641 a parcela registra „C“ č. 363 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3176 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 700 strpieť na časti zaťažených nehnuteľností umiestnenie štyroch kanalizačných šacht s liatinovým poklopom, prefabrikovanú BT šachtu s prečerpávacím výtlakovým čerpadlom a kanalizačnú prípojku napojenú na existujúcu kanalizáciu na ulici Poroskej, v rozsahu vyznačenom na koordinačnej situácii, ktorá je súčasťou tejto zmluvy (ku dňu uzavretia tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom na situácii inžinierskych sietí pre stavbu „Zariadenie pre seniorov v obci Pusté

Úľany – 357/4“, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy) v prospech každodobého vlastníka stavby, t. č. Domov pre seniorov Golden Age, o.z., Mozartova 9, 917 01 Trnava, IČO: 537 84 88 36 ako budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Podmienky, ktorých splnenie bude zabezpečovať budúci oprávnený z vecného bremena:
 - predloženie geometrického plánu zobrazujúceho vecné bremeno v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Geometrický plán musí byť predložený ku kolaudácii predmetnej stavby.
3. Podmienka, ktorej splnenie bude zabezpečovať budúci povinný z vecného bremena:
 - predloženie uznesenia obecného zastupiteľstva na zriadenie vecného bremena. Schvaľovanie vecného bremena sa zaväzuje budúci povinný z vecného bremena predložiť na najbližšie rokovanie obecného zastupiteľstva.
4. Budúci povinný z vecného bremena týmto dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena výslovný súhlas so všetkými a akýmkoľvek stavebnými úpravami alebo inými úpravami predmetu tejto zmluvy s cieľom vybudovania štyroch kanalizačných šácht s liatinovým poklopom, prefabrikovanú BT šachtu s prečerpávacím výtlačkovým čerpadlom a kanalizačnú prípojku napojenú na existujúcu kanalizáciu na ulici Poroskej - parcela registra „C“ č. 357/4 ostatná plocha o výmere 6824 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 641 a parcela registra „C“ č. 363 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3176 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 700 v rozsahu vyznačenom na koordinačnej situácii tvoriacej prílohu č. 1 k tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa súčasne dohodli, že vecné bremeno podľa ods.1 tohto článku sa zriadi za jednorázovú odplatu vo výške 100,- €, pričom všetky náklady na zriadenie vecného bremena bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po uložení a napojení štyroch kanalizačných šácht s liatinovým poklopom, prefabrikovanú BT šachtu s prečerpávacím výtlačkovým čerpadlom a kanalizačnú prípojku napojenú na existujúcu kanalizáciu na ulici Poroskej - parcela registra „C“ č. 357/4 ostatná plocha o výmere 6824 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 641 a parcela registra „C“ č. 363 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3176 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 700, uvedie pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady.

IV.

Táto zmluva sa zrušuje dňom platného a účinného uzavretia zmluvy o vecnom bremene.

V.

Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené 28.04.2022

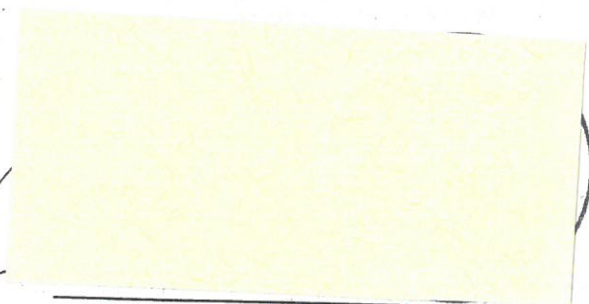
VI.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každej zo zmluvných strán sú určené dva rovnopisy.
2. Súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to príloha č. 1: koordinačná situácia.
3. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito. Po prečítaní a porozumení obsahu zmluvy ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania.

6. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov.

V Pustých Úľanoch, dňa 28.04.2022



Obec Pusté Úľany
Ing. Henrich Čambál



Domov pre seniorov Golden Age, o.z.
Ing. Mgr. Martin Krchňavý

