

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzavretá podľa ust. § 659 OZ a nasl.

medzi:

Obchodné meno: **Bytový podnik Myjava spol. s r.o.**
Sídlo: 8. apríla 372/1
907 01 Myjava
IČO: 31 445 918
zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
odd. Sa, vl. č. 18666/R
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Názov: **Mesto Myjava**
Sídlo mestského úradu: Námestie M. R. Štefánika 560/4
907 14 Myjava
IČO: 00 309 745
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

Článok I

- 1.1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom stavby so súp. č. 41 „DM2 - Ubytovňa“ – časť prízemie bývalé priestory klubu dôchodcov, bočný vchod, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 1414 v k.ú. Myjava, obec: Myjava, okres: Myjava (ďalej len „objekt“).
- 1.2. Na základe tejto zmluvy vzniká vypožičiavateľovi právo objekt po dobu dohodnutú v čl. II bezplatne užívať.

Článok II

- 2.1. Vypožičiavateľ pozná stav objektu a výslovne vyhlasuje, že jeho stav mu umožňuje riadne využívanie objektu ním zamýšľaným spôsobom.
- 2.2. Požičiavateľ objekt neprevádzkuje. Vypožičiavateľ bude objekt počas doby zapožičania prevádzkovať vo vlastnom mene a na vlastný účet.
- 2.3. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať objekt spôsobom, ktorý neodporuje jej určenému stavebnému účelu. Vypožičiavateľ je oprávnený vykonávať v objekte stavebné práce tak, ako to ustanovuje čl. III.
- 2.4. Doba zapožičania začína plynúť 01.07.2021 a je dohodnutá na neurčito.
- 2.5. O prevzatí objektu vypožičiavateľom a o jeho vrátení požičiavateľovi spíšu zmluvné strany protokol, v ktorom uvedú aj stavy meradiel elektriny, plynu a vody v odbernom mieste, ktorým je objekt.
- 2.6. Vypožičiavateľ je oprávnený je oprávnený objekt vrátiť aj pred uplynutím doby uvedenej v ods. 2.4., avšak iba ak tom najmenej 3 pracovné dni vopred písomne

upovedomí požičiavateľa. V tak prípade doba zapožičania uplynie okamihom riadneho vrátenia vyprataneho objektu.

Článok III

- 3.1. O vstupe tretích osôb do priestorov objektu počas doby zapožičania rozhoduje vypožičiavateľ; právo požičiavateľa (vrátane jeho zamestnancov) a právo požičiavateľom poverených osôb vstupovať do objektu za účelom kontroly plnenia povinností podľa tejto zmluvy a nevyhnutnej údržby objektu zostáva zachované.
- 3.2. Vypožičiavateľ môže užívať objekt, len spôsobom, ktorý zodpovedá právnym a technickým predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia a v oblasti protipožiarnej ochrany, ak sú dodržané podmienky, ktoré sú vymedzené v príslušnej stavebnej dokumentácii a po vykonaní údržby, prehliadok, kontrol, skúšok, úradných skúšok alebo odborných prehliadok a odborných skúšok ustanovených právnymi alebo technickými predpismi alebo technickou dokumentáciou výrobcov zariadení.
- 3.3. Vypožičiavateľ je oprávnený v objekte vykonávať za účelom riadneho užívania objektu udržiavacie stavebné práce, a to opravy a výmeny nepodstatných stavebných konštrukcií.
- 3.4. Stavebné práce podľa ods. 3.3. je vypožičiavateľ oprávnený robiť iba v rozsahu, v ktorom nedochádza k zmene pôdorysných dispozícií jednotlivých podlaží objektu.
- 3.5. Za vykonané udržiavacie stavebné práce nepatrí vypožičiavateľovi žiadna náhrada ani odplata, a to ani ak predstavujú zhodnotenie objektu. Ak vypožičiavateľ ku dňu skončenia zapožičania neodstráni predmety, ktoré v súlade s ust. ods. 3.3. pri udržiavacích stavebných prácach zabudoval do objektu, stávajú sa tieto skončením doby zapožičania objektu vlastníctvom požičiavateľa, a to bezodplatne.
- 3.6. Ak vypožičiavateľ vykoná v objekte zmeny v rozpore s ust. ods. 3.3., je povinný uviesť objekt do pôvodného stavu pred zmenami, a to najneskôr v deň skončenia zapožičania objektu a predmety, ktoré tam v rozpore s ust. ods. 3.3. zabudoval, je povinný z objektu odstrániť.
- 3.7. Vypožičiavateľ je povinný chrániť objekt pred poškodením a zničením. Vypožičiavateľ je povinný opatrovať objekt tak, aby nedochádzalo k jeho nadmernému opotrebovaniu.

Článok IV

- 4.1. Ak nie je ustanovené inak, vypožičiavateľ zodpovedá za akúkoľvek škodu (vrátane opotrebenia, ktoré nie je bežné), ktorá na objekte vznikne v čase od jeho prevzatia vypožičiavateľom do jeho vypratania a vrátenia požičiavateľovi s výnimkou tej, ktorá by bola spôsobená vyššou mocou. Výnimka o pôsobení vyššej moci neplatí v rozsahu, v akom by vyššia moc nepôsobila, ak by k výpožičke nedošlo.
- 4.2. Vypožičiavateľ zodpovedá za akúkoľvek škodu (vrátane opotrebenia, ktoré nie je bežné), ktorá na objekte vznikne v čase od uplynutia doby vypožičania do vypratania a vrátenia objektu požičiavateľovi.

Článok V

- 5.1. Vypožičiavateľ je povinný informovať požičiavateľa písomne najmenej 5 pracovných dní vopred o vykonávaní udržiavacích stavebných prác a predložiť mu potrebnú

- dokumentáciu vrátane správ o vykonaných skúškach a osvedčení o odbornej spôsobilosti osôb, ktoré tieto práce budú vykonávať, ak ho o to požičiavateľ požiadala.
- 5.2. Vypožičiavateľ je povinný informovať požičiavateľa bez zbytočného odkladu a aj písomne najneskôr do 2 pracovných dní o akejkoľvek škode na objekte vrátane vzniku opotrebenia, ktoré nie je bežné.

Článok VI

- 6.1. Vypožičiavateľ je povinný vypratať a vrátiť objekt požičiavateľovi do uplynutia výpovednej doby zapožičania. Vypratanie zahŕňa i odstránenie vecí, ktoré by v objekte zanechali tretie osoby bez osobitného súhlasu požičiavateľa alebo na jeho pokyn.
- 6.2. Ak vypožičiavateľ nesplní svoju povinnosť podľa ods. 7.1. včas alebo riadne, je vypratanie oprávnený bez ďalšieho uskutočniť požičiavateľ, a to na náklady vypožičiavateľa, ktorý je povinný ich uhradiť do 7 dní od doručenia ich vyúčtovania.

Článok VII

- 7.1. Výpovedná lehota je jednomesačná a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledovného po doručení výpovede ktorejkoľvek zmluvnej strany.
- 7.2. Ak vypožičiavateľ poruší niektorú zo svojich povinností podľa čl. III ods. 3.1.-3.4., 3.7., čl. VI, je požičiavateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Doba zapožičania skončí uplynutím lehoty 3 pracovných dní od doručenia oznámenia o odstúpení. Odstúpenie je platné len, ak bolo urobené písomne a bolo doručené vypožičiavateľovi.

Článok VIII

- 9.1. Ak táto zmluva vyžaduje zaslanie písomnej informácie alebo upovedomenia, písomná forma je zachovaná aj, ak sa tak urobí správou elektronickej pošty zaslanej na adresu požičiavateľa: ekonom@bp-myjava.sk
na adresu vypožičiavateľa: galikova@myjava.sk
alebo iné adresy, ktoré si strany neskôr písomne v listinnej podobe oznámia.
- 9.2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba vo forme písomných vzostupne číslovaných dodatkov. Na iné zmeny sa nebude prihliadať.
- 9.3. Táto zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, dva pre každú zo zmluvných strán.
- 9.4. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred Rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory v Bratislave podľa jeho základných vnútorných právnych predpisov. Strany sa podrobia rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné.

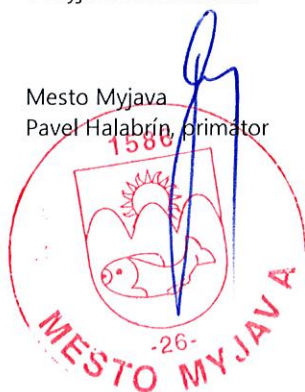
V Myjave dňa

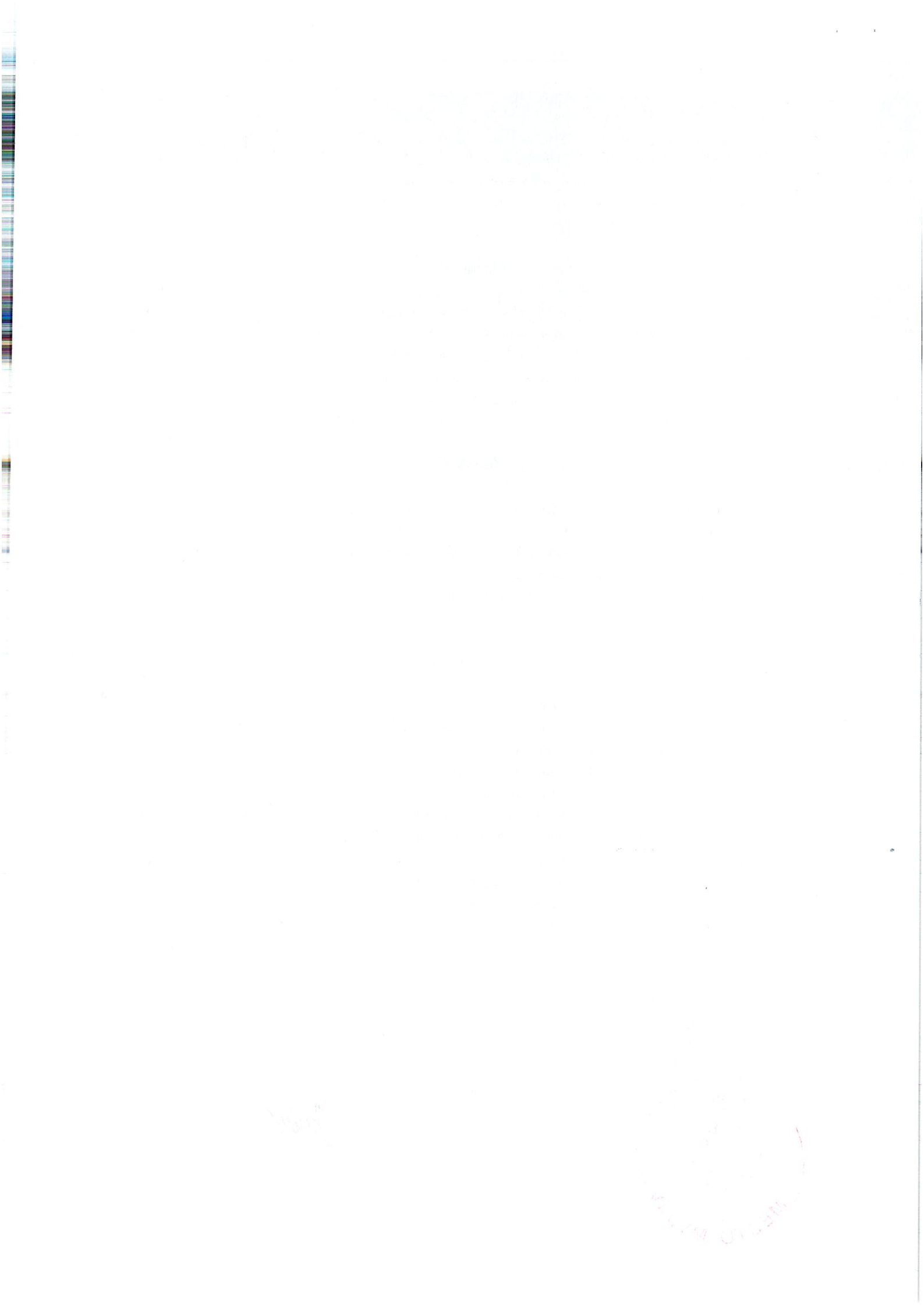
V Myjave dňa

Mesto Myjava
Pavel Halabrin, primátor

Bytový podnik Myjava spol. s r.o.
Ing. Eva Krčová, konateľka

Bytový podnik Myjava spol. s r.o.
Ing. Andrej Obrtlík, konateľ





PÔDORYS 1. NP. - PŮVODNÝ STAV M 1:50

