

ZMLUVA O DIELO č. 89/2022
uzavretá podľa § - u 536 a nasl. zákona č. 513/ 1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I
ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:	Mesto Turčianske Teplice
	Partizánska č. 1, 039 01 Turčianske Teplice
Zastúpené:	Mgr. Igor Hus, primátor mesta
IČO:	00 317 004
Bank. spojenie :	Štátna pokladnica
Číslo účtu :	
	(ďalej len „ <i>objednávateľ</i> “) na jednej strane
Zhotoviteľ:	R.I.K. s.r.o.
Sídlo:	Slnecná 703/2, 039 01 Turčianske Teplice
Štatutárny orgán :	Renáta Klúčiková, konateľ spoločnosti
IČO :	36752223
IČ DPH :	SK2022344621
Bankové spojenie:	Slovenska sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	
Registrácia:	Obchod. register Okresného súdu ZA, odd. Sro, vl. č. 18748/L
	(ďalej len „ <i>zhotoviteľ</i> “) na strane druhej

Čl. II
VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1** Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 11.6.2021, ktorá je výsledkom verejného obstarávania zákazky v súlade s ust. § 117, zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2** Východiskové údaje:
- | | |
|----------------|--|
| Názov stavby: | Stavebné úpravy chodníka – areál cintorína Turčianske Teplice |
| Miesto stavby: | k. ú. Turčianske Teplice, parc. E-KN č. 1-313/9, C-KN 1238/2 |
| Investor: | Mesto Turčianske Teplice |

Čl. III
PREDMET PLNENIA

- 3.1** Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o dielo, ktorá je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou vyhlásenou v informačnom systéme EVO dňa 6.5.2022 pod č. 440041.
- 3.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť pre objednávateľa dielo uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje prevziať a zaplatiť za riadne a včasne vykonanú kompletnú dodávku predmetu zákazky v rozsahu podľa cenovej ponuky, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.
- 3.3** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s touto zmluvou, podmienkami verejného obstarávateľa uverejnenými v súťažných podkladoch, ďalej príslušnými a záväznými normami STN a TP a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Všetky ostatné technické ukazovatele diela sú uvedené v projektovej dokumentácii stavby a v ponukovom rozpočte.

Čl. IV ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo v rozsahu uvedenom v čl. III. dokončí a odovzdá objednávateľovi bez zjavných väd a nedorobkov a podľa pokynov objednávateľa.
- 4.2. Lehota plnenia predmetu zmluvy :
- 4.2.1. Zahájenie a ukončenie výstavby: **06-07/2022**

Čl. V CENA

- 5.1. Cena za dielo je stanovená v súlade s ustanoveniami zákona č.18/1996 Z.z. o cenách, v znení neskorších predpisov (ďalej len: „zákon o cenách“) Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet (vyplnený výkaz-výmer) zhotoviteľa, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany dohodli cenu predmetu zmluvy, spracovanú v súlade s Prílohou zmluvy, ktorú tvorí položkový rozpočet diela, nasledovne :

Cena diela bez DPH	50 190,91.- EUR
DPH 20%	10 038,18.- EUR
Cena diela s DPH	60 229,09.- EUR

V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na zariadenie staveniska.

- 5.3. Zhotoviteľ nie je oprávnený domáhať sa plnenia tej časti diela, ktorá nie je krytá rozpočtom objednávateľa.
- 5.4. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná navyš bez písomného príkazu objednávateľa alebo odchylné od dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 5.5. Navyš práce môžu byť vykonané až po podpísaní dodatku k ZoD zmluvnými stranami. Na dodatok k zmluve predložený inak ako je dohodnuté v tejto zmluve, alebo po splnení predmetu zmluvy sa neprihliada.
- 5.6. O týchto navyš prácach:
- a) stavbyvedúci bezodkladne vykoná zápis do stavebného denníka a bezodkladne o nich informuje technického dozora stavby,
 - b) ihneď ako je to možné, najneskôr do tretieho pracovného dňa sa k týmto navyš prácam písomne vyjadria oprávnení pracovníci priamych účastníkov výstavby cestou stavebného denníka alebo iným písomným záznamom (napr. zápisom z kontrolného dňa stavby)
 - c) všetky navyš práce musia byť riadne písomne zdôvodnené a potvrdené oprávnenými pracovníkmi priamych účastníkov výstavby, pričom úhrada môže byť vykonaná až po potvrdení dodatku k zmluve.

Čl. VI PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Práce budú fakturované na základe potvrdených zisťovacích protokolov o množstve vykonaných prác a dodaných materiálov, v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou, uvedenou v prílohe k zmluve.
- 6.2. Objávateľ neposkytne zálohové platby na dielo.
- 6.3. Lehota splatnosti faktúr medzi objávateľom a zhotoviteľom je stanovená na 30 dní od dátumu odovzdania diela.
- 6.4. Zhotoviteľ predloží objávateľovi originály faktúr v troch vyhotoveniach.
- 6.5. Objávateľ si vyhradzuje právo viazať 5 % z ceny diela na dobu do odstránenia prípadných väd z preberacieho konania. Objávateľ uplatní zádržné aj v prípade nedodania certifikátov použitých materiálov a potrebných atestov, skúšok a revízií.
- 6.6. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje :

- označenie objednávateľa a obchodné meno zhotoviteľa vrátane sídla
- názov a číslo zmluvy
- číslo faktúry
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma
- rozpis fakturovaných čiastok (rozpis vykonaných projekčných prác)
- označenie diela
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa.

6.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

ČL. VII ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozorniť objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Záručná doba na dielo je podľa podmienok uvedených v požiadavkách verejného obstarávateľa stanovená na **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania kompletného diela objednávateľovi.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.

ČL. VIII. SPOLUPOSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTIVITEĽA

- 8.1 Zhotoviteľ vykonáva činnosti, spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie a právne predpisy.
- 8.2 Objávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko, vrátane projektovej dokumentácie, stavebného povolenia a prípadných vyjadrení dotknutých orgánov ak boli v predmetnej veci vydané.
- 8.3 Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť stavebný denník, v zmysle § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 8.4 V stavebnom denníku budú zapísané tieto údaje:
 - a) denný zápis :
 - dátum (deň, mesiac, rok),
 - údaje o počasí, maximálna a minimálna teplota,
 - údaje o pracovnej dobe, jej začiatok a koniec, prípadná smennosť,
 - pracovníci a ich počty,
 - mechanizmy,
 - časový postup prác na stavbe,
 - b) ostatné údaje, napr.:
 - vyjadrenie technického dozoru k zápisom zhotoviteľa v stavebnom denníku a naopak,

- vyjadrenie projektanta k zápisom v stavebnom denníku, záznamy autorského dozoru, projektanta,
- požiadavky zhotoviteľa na objednávateľa a naopak,
- prerušenie stavebných prác s odôvodnením,
- záznam o okolnostiach, ktoré majú vplyv na postup prác,
- zmeny a odchýlky vykonávaných stavebných prác od schválenej projektovej dokumentácie,
- zápisy o dohodách zhotoviteľa s objednávateľom a projektantom,
- požiadavky objednávateľa na odstránenie väd v priebehu realizácie diela.

- 8.5 Objednávateľ bude vykonávať občasný technický dozor nad realizáciou diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.
- 8.6 Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta a príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.
- 8.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k ZoD.
- 8.8 Zhotoviteľ bude záznamy o vykonaných kontrolách a skúškach vyplývajúcich zo skúšobného plánu zaznamenávať do knihy medzioperačných kontrol (všetky skúšky a kontroly aj tie, ktoré sú zapísané v stavebnom denníku a na samostatných zápisoch).
- 8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.
- 8.10 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb na stavenisku.
- 8.11 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 8.12 Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- 8.13 Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne technického dozoru najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods.2 Obchodného zákonníka.
- 8.14 Zhotoviteľ vyzve odborného technického dozora písomne päť dní vopred na účasť pri vykonávaní stanovených skúšok.
- 8.15 Pre sledovanie postupu výstavby bude zhotoviteľ organizovať na stavbe min. 1 x mesačne kontrolné dni, na ktoré bude pozývať objednávateľa a účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posilať ich účastníkom kontrolných dní.
- 8.16 Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa § 5 Nariadenia vlády SR č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.17 Objednávateľ poveruje výkonom funkcie technického dozoru Tibora Hogha, pracovníka oddelenia plánovania a rozvoja mesta Turčianske Teplice.
- 8.18 Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho Ivana Klúčika, č. oprávnenia 03640*10*.

ČL. IX ZMLUVNÉ POKUTY

- 9.1. Pre prípad omeškania je stanovená zmluvná pokuta za nedodržanie lehoty dodania diela zo strany zhotoviteľa vo výške 0,5 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2. Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany pokutu vo

výške 0,5 % z výšky fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

- 9.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.5 a 7.6 do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady v čo najkratšom technicky možnom čase odstrániť. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 9.4. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 10 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
- 9.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa bodu 9.3. zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,00.- € za každý deň omeškania.

Čl. X

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle tejto zmluvy.
- 10.2 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami, projektom stavby a požiadavkami účastníkov konania. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.
- 10.2 Tri dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi projekt skutočného vyhotovenia, revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých materiálov, zariadení, záručné listy tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Zároveň je zhotoviteľ povinný predložiť doklady o likvidácii stavebných odpadov. So stavebným odpadom, ktorý vznikne stavebnou činnosťou, je zhotoviteľ povinný narábať v súlade so zákonom č.79/2015Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a kategorizovať ho v zmysle vyhl. MŽP SR č.365/2015Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.3 O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, ktorý pripraví zhotoviteľ pred vystavením konečnej faktúry, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie zhotoviteľa, že odovzdané dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody.
- 10.4 Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady. O odstránení väd a nedorobkov, zistených pri preberacom konaní v zmysle bodu 10.4, bude spísaný záznam podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.5 Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je dielo riadne odovzdané a prevzaté podľa preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 10.6 Objávateľ je vlastníkom stavby. Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom predmete zmluvy a stavbe. Vlastnícke právo a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 10.7 Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. živelné pohromy, vojna, terorizmus a pod.
- 10.8 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

Čl. XI

OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Objávateľ si vyhradzuje právo vykonávať pravidelnú kontrolu realizovaných prác, čo potvrdí svojim podpisom v stavebnom denníku. Pod pojmom „pravidelnú“ sa rozumie neobmedzený prístup na stavenisko.
- 11.2 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť neobmedzený prístup objednávateľa a investora

k stavebnému denníku na stavenisku počas celej lehoty výstavby.

- 11.3** Zhotoviteľ je povinný dodržať všetky podmienky stanovené dotknutými orgánmi štátnej a verejnej správy a správcov inžinierskych sietí, ktoré budú súčasťou Protokolu o odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 11.4** Zhotoviteľ je povinný sa riadiť počas výstavby podmienkami uvedenými v stanoviskách dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy, uvedených v preberacom protokole o odovzdaní staveniska medzi zmluvnými stranami.
- 11.5** Zhotoviteľ vyhlasuje, že spĺňa všetky zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy v zmysle ustanovení zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 38/2017 Z.z. ktorým sa dopĺňa zákon č. 315/2016 a zároveň týmto preberá plnú zodpovednosť za prípadné škody, resp. pokuty udelené objednávateľovi z titulu porušenia uvedeného právneho predpisu.

ČL. XII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1** Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 12.2** Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3** K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 12.4** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 12.5** Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží dve jej vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- 12.6** Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť odo dňa nasledujúceho po jej zverejnení na internetovej stránke www.crz.gov.sk.

V Turčianskych Tepliciach, dňa

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mesto Turčianske Teplice
Mgr. Igor Hus
primátor mesta

R.I.K. s.r.o.
Renáta Klúčiková
konateľ

Príloha:

- Ocenený výkaz výmer