

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. 1 Zmluvné strany

Objednávateľ: **Mesto Rožňava**
Sídlo: Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava
V zastúpení: primátorom Michalom Domikom
Kontaktná osoba vo veciach technických: Zlata Macková
IČO: 00328758
DIČ: 2020937116
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Č. účtu IBAN: SK47 0200 0100 3000 2722 8582

(ďalej len „objednávateľ“) a

Zhotoviteľ: **Štefan Balco – UNISTAV – stav. obchodná firma**
Miesto podnikania: Gemerská 174, 049 51 Brzotín
IČO : 10749233
DIČ : 1020673412
IČ DPH : SK1020673412
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: SK42 0900 0000 0000 9964 1042

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 2 Predmet plnenia

2.1 Predmetom plnenia je zhotovenie diela „Rekonštrukcia vodovodných vnútorných rozvodov, výmena“. Ide o výmenu vnútorných rozvodov studenej vody, teplej úžitkovej vody a samostatnej vetvy požiarnej vody v budove Základnej školy Ul. Pionierov 1 Rožňava.

- 2.2 Stavebné práce budú realizované v rozsahu podľa príslušnej projektovej dokumentácie - technickej správy a grafickej časti projektovej dokumentácie, ktorá je súčasťou zmluvy, aj keď k nej nie je pripojená a podľa priloženého rozpočtu (príloha č. 1 zmluvy).

2

- 2.3 Objednávateľ poskytol zhotoviteľovi realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorú zhotoviteľ odsúhlasil a potvrdzuje, že jej porozumel a je podkladom pre kompletné zhotovenie, dokončenie a sprevádzkovanie jednotlivých položiek diela. Cena jednotlivých položiek diela nepresiahne cenu za zhotovenie diela ponúknutú v cenovej ponuke zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu zmluvy a zhotoviteľ potvrdzuje, že túto ponuku vrátane rozpočtu za dielo vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť, potrebnú pre kompletné zhotovenie, dokončenie a riadne odovzdanie diela.
- 2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že riadne a detailne skontroloval všetky podklady prevzaté od objednávateľa a na ich základe bude dielo zhotovovať. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah dohodnutých plnení, situovanie, stav a dopravná prístupnosť staveniska. Zhotoviteľ zároveň potvrdzuje, že sa nemôže odvolávať na chybu, opomenutie alebo konanie v omyle, prípadne na to, že niektoré plnenia nie sú uvedené v zmluve, pokiaľ tieto chyby alebo omyly nespôsobil výlučne objednávateľ svojím úmyselným konaním.

Čl. 3 Čas plnenia

- 3.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2 sú nasledovné:
Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť v termíne najneskôr do 25 pracovných dní od odovzdania staveniska.
- 3.2 Ak zhotoviteľ pripraví riadne dokončené dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.4 Dodržanie termínov uvedených v tejto zmluve je závislé aj od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a ďalších podmienok dojednaných v tejto zmluve.
Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku, pričom lehota zhotovenia diela sa predlžuje o túto dobu omeškania a objednávateľ nie je oprávnený uplatniť si v dôsledku takéhoto omeškania dojednané sankcie.
- 3.5 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínov realizácie diela pri :
- zásahu orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ,
 - prekážkach spôsobených objednávateľom alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať,

- pokyne na prerušenie prác zo strany objednávateľa, alebo neposkytnutí spolupôsobenia podľa čl. 6 tejto zmluvy,
- pri zväčšení rozsahu prác na diele, ktoré zmluvné strany nemohli v čase uzatvárania zmluvy predpokladať,
- zmene technického riešenia zo strany objednávateľa,

3

- prípadoch vyššej moci,
- omeškaní s odovzdaním priestorov staveniska zo strany objednávateľa.

V uvedených prípadoch zhotoviteľ požadovanú zmenu termínov dohodne s objednávateľom. Zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškaní s ukončením diela a objednávateľ nemá nárok na zmluvnú pokutu, dohodnutú pre porušenie tejto zmluvnej povinnosti a na náhradu vzniknutej škody.

- 3.6 Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela s dôsledkom omeškania, alebo predĺženia času plnenia podľa tohto článku.

Čl. 4 Cena a platobné podmienky

- 4.1 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.
- 4.2 Cena za zhotovenie diela podľa článku 2 činí:
- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| Cena bez DPH | 84 098,72 eur |
| DPH 20 % | 16 819,74 eur |
| Cena s DPH | 100 918,46 eur |
- Cena zahŕňa všetky náklady spojené so zhotovením diela, vrátane dopravy, spotrebného materiálu a ostatných režijných nákladov.
- 4.3 Úhrada za zhotovenie diela bude vykonaná na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ doručí objednávateľovi do jeho sídla.
- 4.4 Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác, potvrdený oprávneným zástupcom objednávateľa.
- 4.5 Faktúru zhotoviteľ doručí na adresu objednávateľa, uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy.
- 4.6 Splatnosť faktúry je 30 dní.
- 4.7. Ak sa zhotoviteľ stane platcom DPH počas trvania tejto zmluvy, cena za dielo sa nezvýši.

Čl. 5 Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 5.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa rozpočtu a podmienok zmluvy, a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak by boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 5.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa, a ten na ich použití trval.

4

- 5.4 Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom jeho prevzatia uvedeným v preberacom protokole.
- 5.5 Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela.
- 5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd diela v zmysle ods. 5.5 bezodkladne od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa určí písomnou dohodou zmluvných strán, inak ho určí objednávateľ. Ak bude vada neodstrániteľná, zhotoviteľ určí do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
- 5.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk zhotoviteľa.
- 5.8 Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd iným subjektom na náklady zhotoviteľa, len ak sa na tom dohodne so zhotoviteľom alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni.

Čl.6 Podmienky zhotovenia diela

- 6.1 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi priestory staveniska vypratane tak, aby v nich zhotoviteľ mohol začať práce v súlade s rozpočtom a s podmienkami zmluvy. O odovzdaní priestorov staveniska zhotoviteľovi bude vypracovaný protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu vlastných zamestnancov a za materiál a zariadenie nachádzajúce sa vo zverených priestoroch.
- 6.3 Zhotoviteľ je povinný zhotovovať dielo tak, aby neprišlo k obmedzeniu užívania priestorov objednávateľa ani verejného priestranstva, resp. aby sa toto obmedzenie skrátilo na nevyhnutný rozsah.
- 6.4 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia, za dodržiavanie nočného pokoja a za čistotu a poriadok v priestoroch staveniska, primerané vykonávaným prácam.
- 6.5 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor.
- 6.6 Všetky materiály a technológie použité pri zhotovení diela musia mať vyhlásenia zhody (certifikáciu), resp. musia byť v súlade so zákonom č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody

výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

- 6.7 Zhotoviteľ pracovisko po ukončení prác dôsledne denne poupratuje a zabezpečí odvoz stavebného odpadu na skládku v súlade s platnými právnymi predpismi. Odpady, ktoré sú výsledkom činnosti zhotoviteľa pri realizácii diela, odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady. V opačnom prípade môže objednávatel na náklady zhotoviteľa zabezpečiť poriadok a vzniknuté náklady odúčtovať z konečnej fakturácie. Prípadné škody – postihy, ktoré by

5

vznikli objednávatelovi zanedbaním povinností zhotoviteľa v tejto súvislosti, bude hradieť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty alebo inej sankcie voči objednávatelovi z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa v tejto veci, túto znáša a uhradí v určenej lehote zhotoviteľ.

- 6.8 Zhotoviteľ pred začatím prác zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí na vlastné náklady. Za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí zodpovedá počas prác zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá aj za prestoje vzniknuté z tohto dôvodu a za nároky uplatnené tretími osobami súvisiace s prípadným poškodením týchto vedení a sietí.
- 6.9 Zápis o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán, vyhotovia zmluvné strany ihneď po ukončení diela, na základe výzvy zhotoviteľa.
- 6.10 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávatelovi nedodržaním podmienok, vyplývajúcich z tejto zmluvy a platnej legislatívy.

Čl. 7 Sankcie

- 7.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku 2 po termíne uvedenom v ods. 3.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške rovnajúcej sa úroku z omeškania určeného nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 7.2 Ak objednávatel uhradí faktúru po termínoch uvedených v článku 4, zaplatí úrok z omeškania vo výške určenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 7.3 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa ods. 5.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 150, - € za každý deň omeškania.
- 7.4 V prípade, ak si po podpísaní zmluvy zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote stanovenej objednávatelom, objednávatel je oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 7.5 Ak zhotoviteľ nezačne so zhotovovaním diela do 5 pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 150, - € za každý deň omeškania.

Čl. 8 Vyššia moc

8.1 Na účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.

Čl. 9 Ostatné ustanovenia

9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zhotoviť na vysokej kvalitatívnej úrovni stavebných prác, pri dodržaní parametrov zadania, platných STN, technologických postupov, všeobecne

6

záväzných technických požiadaviek na stavebné práce, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, najmä:

- zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
- zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov
- nariadenie vlády SR č. 392/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
- nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
- vyhlášku Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

9.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť rozpočtom, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.

9.3 V prípade dočasného prerušenia, alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi preukázateľne vynaložené náklady, ktoré mu vznikli v dôsledku prerušenia resp. zastavenia prác.

Čl. 10 Záverečné ustanovenia

10.1 Ak nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, spravujú sa práva a povinnosti zmluvných strán ustanoveniami Obchodného zákonníka.

10.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

10.3 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1.

10.4 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy dostane objednávateľ a 2 rovnopisy zhotoviteľ.

7

10.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Brzotíne dňa

V Rožňave dňa

Zhotoviteľ:

Za objednávateľa:

.....
Štefan Balco – UNISTAV – stav. obchodná firma

.....
Michal Domik
primátor