

K ú p n a z m l u v a

č. NEH 212/2022

| Predávajúci | | | |
|--------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--|
| Meno, priezvisko | Renáta Spirčáková, rod. | Dátum narodenia Rodné číslo | |
| | | Štátna príslušnosť | |
| Trvalý pobyt | Ul. Nová 265/32, 059 92 Huncovce | | |

a

| Kupujúci | | | |
|------------------|---------------------------------------|------------------|------------------------------------|
| Názov | Mesto Spišská Belá | IČO | 00326518 |
| Sídlo | Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá | Bankové spojenie | VÚB, a.s., pobočka Spišská Belá |
| Štatutárny orgán | Jozef Kuna, primátor mesta | Číslo účtu | SK8602000000000 27020562 |

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predávajúci **Renáta Spirčáková**, rod. _____ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Spišská Belá pozemku parc.č. KN „E“ 299, druh pozemku záhrady o výmere 15 m², zapísaný v LV č. 4516 v k.ú. Spišská Belá, Obec Spišská Belá, Okres Kežmarok, podiel predávajúceho je uvedený v LV pod por.č. 2 v podiele 1/2.

Článok II.

- (1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje pozemok parc.č. spoluvlastnícky podiel 7084/172500 k pozemku parc.č. „KN „E“ 299, druh pozemku záhrady o výmere 15 m², zapísaný v LV č. 4516 v k.ú. Spišská Belá do výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu 10,-EUR/m², z dôvodu vysporiadania pozemku, nachádzajúceho sa pod miestnou komunikáciou na ul. 1.mája v k.ú. Spišská Belá.
- (2) Kupujúci je povinný uhradiť celkovú kúpnu cenu vo výške **75,00 EUR** (slovom sedemdesiatpäť EUR) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho alebo v pokladni predávajúceho.

Článok III.

- (1) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.
- (2) Predávajúci ručí za to, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nie je sporné a že sa na ňu neviažu nijaké vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV.

- (1) K odkúpeniu uvedeného pozemku dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 22/2022 zo dňa 24.02.2022.
- (2) Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti uvedenej v bode II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom.
- (3) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Článok V.

- (1) Kupujúci sa oboznámili so stavom uvedenej nehnuteľnosti.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, túto si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
- (3) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle platných právnych predpisov.

V Spišskej Belej dňa 06.06.2022

Predávajúci

Kupujúci

.....
Renáta Spirčáková

.....
Mesto Spišská Belá
Jozef Kuna
Primátor mesta