

# Dohoda o zrušení vecného bremena č.236/2022

uzatvorená podľa ustanovení § 151 p ods. 1 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších právnych predpisov  
(ďalej len „Dohoda“)

## Čl. I.

### Zmluvné strany

1. **Mesto Rožňava**

Sídlo: Mestský úrad, Šafárikova č. 29, 048 01 Rožňava  
Štatutárny orgán: Michal Domik - primátor mesta  
IČO: 328 758  
IBAN: SK77 0200 0001 2300 2722 8582

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

2. **ISOWOOD s.r.o.**

Sídlo: Nadabula č. 232, 048 01 Rožňava  
Štatutárny orgán: Attila Ondrej – konateľ, Blažej Bartók - konateľ  
IČO: 45 514 321  
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,  
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25518/V

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1) nehnuteľností zapísaných na LV č. 3895, v k. ú. Rožňava, v obci Rožňava, v okrese Rožňava, a to:
  - parcely reg. „C“ KN č. 218/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 397 m<sup>2</sup>,
  - parcely reg. „C“ KN č. 218/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 118 m<sup>2</sup>.
2. Podľa Geometrického plánu č. 17130964-72/97 bolo zriadené právo prechodu cez parcely registra „C“ KN 218/1 a 218/2 v prospech Mesta Rožňavy (Oprávnený z vecného bremena) – Z – 1775/1997 (pol. 965/97).
3. Uznesením mestského zastupiteľstva v Rožňave zo dňa 19.05.2022 č. 120/2022, bol schválený výmaz vecného bremena – práva prechodu cez parcely KN „C“ 218/1 a KN „C“ 218/2 vo vyznačenom rozsahu podľa geometrického plánu č. 17130964-72/97 v prospech Mesta Rožňavy – Z-1775/1997 vid' pol. 965/97 zapísaného na LV. č. 3895 v k.ú. Rožňava.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pre Oprávneného a Povinného z vecného bremena nastali také trvalé zmeny, že vecné bremeno uvedené v bode 2. tohto článku tejto Dohody už nemôže slúžiť potrebám osoby Oprávnenej z vecného bremena a vzhľadom na to sa zmluvné strany dohodli zrušiť vecné bremeno zriadené podľa Geometrického plánu č. 17130964-72/97, ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vyšpecifikované v bode 2. tohto článku tejto dohody sa na základe tejto Dohody zrušuje v plnom rozsahu.

5. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom zrušení vecného bremena vyšpecifikovaného v bode 2. tohto článku tejto Dohody.

### **Čl. III.**

#### **Úhrada správnych poplatkov**

1. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad výmazu vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR znáša Povinný z vecného bremena.

### **Čl. IV.**

#### **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností**

1. Návrh na vklad zodpovedajúci výmazu vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá Povinný z vecného bremena do 10 kalendárnych dní od podpisu tejto Dohody oboma zmluvnými stranami. V súlade s ustanovením bodu 1. článku III. tejto Dohody Povinný z vecného bremena hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto Dohody do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno uvedené v článku II. bode 2. tejto Dohody zaniká až vkladom do katastra nehnuteľností.

### **Čl. V.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto Dohoda je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy doručí Povinný z vecného bremena Okresnému úradu Rožňava, katastrálnemu odboru, 2 rovnopisy si Oprávnený z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 rovnopis je určený pre Povinného z vecného bremena.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Rožňave, dňa

V Rožňave, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....  
ISOWOOD s.r.o.  
Attila Ondrej, konateľ

.....  
Mesto Rožňava  
Michal Domik, primátor mesta

.....  
ISOWOOD s.r.o.  
Blažej Bartók, konateľ