

Zmluva o nájme

lesných pozemkov na hospodárenie v lesoch uzatvorená v zmysle § 20 a násl. Zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon č. 504/2003 Z. z.) a § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok 1

Prenajímateľ: **Obec Ráztoka so sídlom Ráztoka 124, 976 97 p. Nemecká**
zastúpená starostkou obce Zuzanou Vaníkovou
IČO: 00313777 DIČ: 2021121399
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s., Filiálka Brezno
IBAN: **SK70 5600 0000 0020 9577 2001** BIC:KOMASK2X
Telefón: 048/ 6182284 Mobil: 0903 618 224

a

Nájomca: **KOMO ZP, spol. s r. o., Zabečov 182/18, 976 63 Predajná**
zastúpená Ing. Stanislavom Kohútom, konateľom
IČO: 36053511 DIČ:2020085133 DIČ DPH:SK2020085133
Bankové spojenie: Tatra banka
IBAN: **SK83 1100 0000 0026 2505 4235** BIC: TATRSKBX
OLH č. osvedčenia 231/1996

Nájomca je zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel: S. r. o. vložka číslo 7645/S.

Článok 2

Predmet nájmu

1. / Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu lesné pozemky evidované na liste vlastníctva č. 166 vedeného Okresným úradom Brezno, odbor katastrálny, Brezenská 808, 977 01 Brezno, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa nasledovne:

LV	Parcela číslo	Výmera m ²	Register	Druh pozemku
166	654/1	183677	E	Lesný pozemok
	754	3562	E	Lesný pozemok
	770/2	4720	E	Lesný pozemok
166	783/1	5544	E	Lesný pozemok
	783/2	4761	E	Lesný pozemok
	847	5897	E	Lesný pozemok
	848	3258	E	Lesný pozemok
	755	9236	E	TTP
	SPOLU:	220745		

2. / V prírode sa jedná o lesný porast.
3. / Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností a je s nimi oprávnený disponovať.

Článok 3 **Účel nájmu**

- 1./ Prenajímateľ nájomcovi prenajíma predmet nájmu za účelom zabezpečenia riadnej starostlivosti o obhospodarovanie lesných pozemkov a na nich rastúcich lesných porastov uvedených v Čl. 2 v zmysle ustanovení zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších ustanovení iných všeobecne záväzných právnych predpisov, noriem a ustanovení a programom starostlivosti o les platným na roky 2020 do 2030.
- 2./ Nájomca sa zaväzuje hospodáriť na predmete nájmu uvedenom v Čl.2 so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 3./ Pre zabezpečenie riadneho hospodárenia a kontroly hospodárenia so strany prenajímateľa, zmluvné strany sa dohodli na možnosti vykonávania pravidelnej terénnej pochôdzky zástupcov obidvoch zmluvných strán. Prenajímateľ poveruje touto činnosťou starostku obce.
- 4./ Prenájom sa netýka práva poľovníctva.

Článok 4 **Cena nájmu a platobné podmienky**

- 1./ Cena nájmu za užívanie predmetu nájmu podľa Zákona č. 18/1996 o cenách je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške : *300* eur/ ročne.
- 2./ Dohodnutá ročná čiastka nájomného je splatná v termíne do 30. 6. bežného roka a bude uhradená nájomcom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájmu môže byť medzročne korigovaná na základe vzájomného dojednania s prihliadnutím na výšku nákladov a výnosov.

Článok 5 **Doba nájmu a skončenie nájmu**

- 1./ Doba nájmu je dohodnutá na určitý čas t. j. na obdobie od : **10 rokov**.
- 2./ Nájomný vzťah sa končí:
 - a) uplynutím doby nájmu
 - b) dohodou zmluvných strán, vždy písomne
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, ak nájomca napriek písomnej výstrahe prenajatú vec užíva spôsobom, že prenajímateľovi vznikne škoda alebo hrozí jej zánik, alebo ak nájomca ako riadny hospodár neplní povinnosť vyplývajúce mu zo zákona číslo 205/2003 Z. z. zákona o lesoch, iných všeobecne záväzných právnych predpisov a

programu starostlivosti o les

- d) nájomca môže odstúpiť od zmluvy kedykoľvek z dôvodov, ktoré by predmet nájmu tvorili objektívne nespôsobilými na dohodnutý účel užívania
- e) zničením prenajatej veci vyššou mocou.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán, spôsob užívania

1. Nájomca sa zaväzuje v zmysle zákona uhrádzať daň z pozemkov, ktorú sú predmetom nájmu.
2. Nájomca je povinný viesť evidenciu lesných pozemkov v zmysle osobitných predpisov.
3. Nájomca lesných pozemkov prenechaných na hospodárenie v lesoch je oprávnený využívať ich a brať z nich úžitky v súlade s osobitným predpismi na úseku lesného hospodárenia a s programom starostlivosti o les.
4. Nájomca sa zaväzuje osobitú evidenciu o vykonaných prácach, nákladoch a výnosoch súvisiacich s predmetom nájmu.
5. Náklady obvykle pri bežnom obhospodarovaní prenajatých pozemkov spojené s jeho udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik mimoriadnych udalostí zavinených treťou osobou, alebo živelnou pohromou, ktoré majú významný vplyv na hospodárenie nájomcu na predmete nájmu.
7. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave dojednanému spôsobu používania.
8. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa využívať predmet nájmu na iný účel ako je dohodnuté v Článku 2 tejto zmluvy.
9. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté na prenajatých pozemkoch v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti s výnimkou škôd vzniknutých vis major.
10. Lesné cesty a odvozné miesta tvoriace súčasť predmetného územia budú udržiavané nájomcom len v rozsahu potrebnom pre výkon jeho činnosti.
11. Nájomca pri predaji úžitkov z lesa sa bude chovať maximálne trhovo.
12. Prenajímateľ si vyhradzuje právo, že v prípade požiadavky občanov obce Ráztoka na palivové drevo budú títo nájomcom prednostne uspokojení s prihliadnutím na možnosti nájomcu. Odvoz si zabezpečí záujemca sám. Výdaj dreva zabezpečí nájomca. Prenajímateľ zabezpečí zoznam občanov – záujemcov o palivové drevo. V prípade záujmu občanov o úžitkové drevo nájomca v rámci možnosti odpredá žiadateľov drevo prednostne, za trhové ceny.
13. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať bilancovaný ročný plán ťažby, vyplývajúci z PSL.
14. Nájomca zabezpečí na vlastné náklady výkon lesnej stráže a požiada orgán ŠSLHaP o ustanovenie člena lesnej stráže.
15. Za ochranu pred požiarmi podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov zodpovedá nájomca.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny v nájmomnom vzťahu budú riešené výlučne písomnou formou, formou dodatkov k tejto zmluve.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú touto zmluvou upravené sa riadia príslušnými právnymi predpismi účinnými v Slovenskej republike v čase trvania nájmu.
4. Ustanovenia tejto nájmovej zmluvy platia i pre prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
5. V zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov zmluvné strany súhlasia so spracovaním osobných údajov v súvislosti s predmetom zmluvy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Kópia porastovej mapy s vyznačením prenajímaných pozemkov
 - b) Zoznam prenajímaných jednotiek priestorového rozdelenia lesa podľa PSL 2020 – 2029.

Táto Zmluva je vypracovaná v šiestich vyhotoveniach, z ktorých dostanú:

Prenajímateľ -2 vyhotovenia, nájomca 2 - vyhotovenia, Okresný úrad Brezno, odbor pozemkový a lesný, Námestie gen. M. R. Štefánika 40 - 1 vyhotovenie, Okresný úrad Brezno, odbor katastrálny, Brezenská 808 - 1 vyhotovenie.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku a , že je pre nich vzájomne výhodná, čo potvrdzujú podpismi na tejto zmluve.

V Ráztoke, dňa 24.4.2022



Prenajímateľ:

Obec Ráztocka

Zuzana Vaníková
starostka obce

Nájomca:

KOMO – ZP

Ing. Stanislav Kohút
konateľ

Komo-ZP s.r.o.

Zabečov 182/18

976 63 Predajná

IČO: 360 535 11 IČ DPH: SK2020085133