

Zmluva o združení právnických osôb

uzavretá podľa § 829 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 18 ods. 3 a nasl. zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Článok 1

Účastníci združenia

- 1) Názov:** Prešovský samosprávny kraj
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom NRSR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK54 8180 0000 0070 0051 9082

(ďalej aj ako „PSK“)

a

- 2) Názov:** Prešovská univerzita v Prešove
Sídlo: Ul. 17. novembra č.15, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD., rektor
Právna forma: Verejnoprávna inštitúcia
IČO: 17070775
IČDPH: SK2020980082
DIČ: 2020980082
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0027 5372

(ďalej aj ako „Univerzita“)

(spolu aj ako „účastníci združenia / zmluvné strany“)

Článok 2

Účel združenia

- 1) Účelom zmluvy je združenie činností a prostriedkov PSK a Univerzity za účelom vykonania rekonštrukcie infraštruktúry Univerzitetného viacúčelového športového areálu Prešovskej univerzity v Prešove, na pozemku registra CKN, parcelné číslo 5831 druh pozemku ostatné plochy o výmere 7636 m², k. ú. Prešov a na pozemku registra CKN, parcelné číslo 5833/11, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6307 m², k. ú. Prešov.
(ďalej aj ako „športový areál“)
- 2) Univerzita prehlasuje, že pozemky, na ktorých sa vybuduje športový areál, sú vo výlučnom vlastníctve Univerzity a nie sú zaťažené vecným právom alebo iným právom tretích osôb.
- 3) Univerzita sa zaväzuje preukázať a dodržať splnenie podmienok zadefinovaných v bode 2) tohto Článku na požiadanie PSK bez zbytočného odkladu, najneskôr pri uzavretí tejto zmluvy, a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške €2.000,00.
- 4) Na dosiahnutie účelu zmluvy každý z účastníkov vykoná činnosti a poskytne majetkové vklady podľa podmienok dohodnutých v Článku 5 tejto zmluvy.

Článok 3

Názov a sídlo združenia

- 1) Združenie sa zakladá na základe Uznesenia Akademického senátu Prešovskej univerzity v Prešove č. 115/17 zo dňa 03. 10. 2017 a Uznesenia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 16/2018 zo dňa 05. 03. 2018, ktorými sa schválila združená investícia.
- 2) Pri tejto spoločnej činnosti budú účastníci zmluvy používať názov „**Rekonštrukcia infraštruktúry Univerzitetného viacúčelového športového areálu Prešovskej univerzity v Prešove**“.
- 3) Sídлом združenia je Ul. 17. novembra č.15, 080 01 Prešov.
- 4) Správu poskytnutých finančných prostriedkov bude vykonávať Univerzita. Univerzita je povinná viesť samostatné účtovníctvo, oddeliť tieto finančné prostriedky od ostatného svojho majetku, a viesť ich na samostatnom účte.
- 5) Touto zmluvou o združení nevzniká samostatná právnická osoba.

Článok 4

Doba trvania a zánik zmluvy

- 1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t. j. do vysporiadania podielov.

- 2) K zániku zmluvného vzťahu môže dôjsť aj v čase pred uplynutím doby podľa bodu 1) Článku 4, a to formou:
- a) vystúpenia za podmienok upravených v § 838 ods. 1 Občianskeho zákonníka, alebo
 - b) vylúčenia za podmienok upravených v § 838 ods. 2 Občianskeho zákonníka, alebo
 - c) písomnou dohodou účastníkov združenia v prípade rozpustenia združenia.
- 3) Za vážny dôvod na účely zániku združenia považujú zmluvné strany najmä také konanie (spočívajúce aj v nečinnosti), keď účastník združenia nedodržia podmienky dohodnuté v tejto zmluve a napriek písomnému upozorneniu druhého účastníka nedôjde k náprave v primeranom čase.
- 4) V prípade ukončenia zmluvného vzťahu si zmluvné strany usporiadajú vzájomné majetkové práva súvisiace s touto zmluvou do 60 dní od zániku združenia.

Článok 5

Majetkové hodnoty a činnosti vnesené do združenia

- 1) PSK vloží do združenia finančné prostriedky vo výške € 410.000,00 (slovom eur štyristodesaťtisíc). Tieto finančné prostriedky budú poukázané na samostatný účet združenia IBAN: SK35 8180 0000 0070 0027 5372 vedený v Štátnej pokladnici, do 30 dní odo dňa doručenia bankového výpisu v súlade s bodom 2) tohto Článku.
- 2) Prešovská univerzita v Prešove do združenia na dosiahnutie dohodnutého účelu v zmysle tejto zmluvy:
- a) v súlade so Zmluvou o dielo (ktorú Univerzita doručí PSK do 3 dní od jej podpisu), uzatvorenej medzi objednávateľom - Prešovská univerzita v Prešove a zhotoviteľom - Inžinierske stavby, a. s. Priemyselná 6, Košice, vloží finančné prostriedky vo výške minimálne € 206.978,66 (slovom eur dvestošešťtisíc deväťstosedemdesiatosem centov šesťdesiatšesť) na samostatný účet združenia IBAN: SK35 8180 0000 0070 0027 5372 vedený v Štátnej pokladnici, najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Univerzita je povinná ako prvá vložiť finančné prostriedky na samostatný účet združenia, čo potvrdí výpisom zo samostatného účtu. O tejto skutočnosti predloží PSK ako združovateľovi bankový výpis o splnení tejto povinnosti v lehote 5 dní odo dňa vloženia finančných prostriedkov na samostatný účet,
 - b) vloží pozemky registra CKN, parcelné číslo 5831 a 5833/11 v k. ú. Prešov, ako individuálne určenú vec, ktorá ostáva v jej výlučnom vlastníctve, v prípade, ak výsledkom rekonštrukcie bude dielo zapísateľné do katastra nehnuteľností,
 - c) vykoná všetky činnosti a povinnosti súvisiace s rekonštrukciou viacúčelového športového areálu podľa príslušných právnych predpisov,

- d) zabezpečí vykonanie všetkých potrebných činností smerujúcich k dosiahnutiu účelu a zrealizuje rekonštrukciu viacúčelového športového areálu,
 - e) po ukončení rekonštrukcie viacúčelového športového areálu predloží vyúčtovanie združenej investície s návrhom na vysporiadanie majetku, ktorý bol získaný výkonom činnosti financovanej zo združených prostriedkov bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 30 dní odo dňa ukončenia rekonštrukcie,
 - f) zabezpečí zápis vlastníckych podielov do katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu,
 - g) o pohyboch na samostatnom účte zriadenom pre **„Rekonštrukciu infraštruktúry Univerzitého viacúčelového športového areálu Prešovskej univerzity v Prešove“** bude Univerzita poskytovať informácie PSK vždy po každej finančnej transakcii, minimálne však raz za mesiac, a to formou výpisu z účtu a účtovných dokladov, ktoré Univerzita prepošle PSK.
- 3) Účastníci združenia sa dohodli, že v prípade, ak konečná výška finančných prostriedkov potrebných na **„Rekonštrukciu infraštruktúry Univerzitého viacúčelového športového areálu Prešovskej univerzity v Prešove“** prekročí súčet finančných prostriedkov uvedených v Článku 5 bod 1) a bod 2) písm. a) tejto zmluvy, výška finančného vkladu PSK do združenia sa nemení a Univerzita je povinná zabezpečiť zostávajúcu časť finančných prostriedkov potrebných na rekonštrukciu športového areálu.
- 4) V prípade, ak ukončenie rekonštrukcie športového areálu nastane neskôr, ako v lehote podľa zmluvy o dielo uzatvorenej medzi objednávateľom - Prešovská univerzita v Prešove a zhotoviteľom - Inžinierske stavby, a. s. Priemyselná 6, Košice, je PSK oprávnený od Univerzity žiadať zmluvnú pokutu vo výške € 5.000,00. Za moment ukončenia výstavby považujú účastníci tejto zmluvy protokoly o odovzdaní a prevzatí stavby.

Článok 6

Výška podielov zmluvných strán

- 1) Účastníci združenia sa dohodli, že výška podielov na hnutel'nom a nehnuteľnom majetku nadobudnutom spoločnou činnosťou sa určí do 30 dní po ukončení investície **„Rekonštrukcia infraštruktúry Univerzitého viacúčelového športového areálu Prešovskej univerzity v Prešove“**, najneskôr do 30 dní odo dňa vyúčtovania nákladov na jeho obstaranie, písomným dodatkom k tejto zmluve. Za moment ukončenia výstavby považujú účastníci tejto zmluvy protokoly o odovzdaní a prevzatí stavby.
- 2) Návrh dodatku, resp. písomné zdôvodnenie objektívnej nemožnosti predložiť návrh dodatku v dohodnutom termíne predloží Univerzita druhému účastníkovi združenia do 30 dní odo dňa vyúčtovania nákladov, najneskôr do 30 dní odo dňa pominutia objektívnych príčin podľa predchádzajúcej vety a to pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške € 5.000,00.

- 3) Výška podielov na majetku sa vypočíta ako podiel celkovej sumy vzájomne odsúhlasených nákladov na „**Rekonštrukciu infraštruktúry Univerzitného viacúčelového športového areálu Prešovskej univerzity v Prešove**“ ku výške vkladu každého z účastníkov.
- 4) V prípade ak majetok nadobudnutý spoločnou činnosťou **nebude** zapísateľný do katastra nehnuteľností, výška podielov sa určí písomným dodatkom k tejto zmluve takto: PSK nadobudne podiel na pozemku registra CKN, parcelné číslo 5831 druh pozemku ostatné plochy o výmere 7636 m², k. ú. Prešov a na pozemku registra CKN, parcelné číslo 5833/11, druh pozemku ostatné plochy o výmere 6307 m², k. ú. Prešov pomerne podľa výšky vkladu PSK do združenia ku vkladu Univerzity do združenia a hodnoty pozemkov stanovených znaleckým posudkom. V opačnom prípade je Univerzita povinná vrátiť výšku vkladu PSK stanovenú v Článku 5 bod 1) tejto zmluvy v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy PSK.
- 5) Peniaze poskytnuté na dosiahnutie účelu sú v spoluvlastníctve účastníkov v pomere k ich výške. Veci individuálne určené sú v bezplatnom užívaní všetkých účastníkov.
- 6) Na prevod spoluvlastníckeho podielu sa vzťahuje § 140 Zákona č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník.

Článok 7

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Každý z účastníkov združenia má právo byť pravdivo a v dostatočnom predstihu informovaný zo strany druhého účastníka o všetkých skutočnostiach a jednaniach súvisiacich so spoločnou činnosťou. Každý z účastníkov združenia je oprávnený požadovať od druhého účastníka združenia vysvetlenie ktorejkoľvek týkajúcej sa spoločnej činnosti a nahliadať do spoločných dokladov.
- 2) Univerzita ako obstarávateľ stavby bude viesť o poskytnutých platbách pre dodávateľa stavby samostatnú účtovnú evidenciu.
- 3) Univerzita sa zaväzuje pod hrozbou vystúpenia Prešovského samosprávneho kraja zo združenia alebo pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške € 5.000,00, že neprevedie vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sa bude realizovať rekonštrukcia športového areálu na tretie osoby počas doby trvania tohto združenia, v opačnom prípade je Univerzita povinná vrátiť finančné prostriedky, ktoré PSK vložil do združenia podľa Článku 5 bod 1) tejto zmluvy v lehote 30 dní odo dňa doručenia výzvy PSK.
- 4) Počas rekonštrukcie športového areálu sa vykonávané kontrolné dni budú uskutočňovať za účasti všetkých účastníkov združenia. Za týmto účelom je Univerzita povinná oznámiť PSK termín kontrolného dňa v dostatočnom predstihu.

- 5) Účastníci sú povinní plniť si povinnosti vo vzťahu k tretím osobám, ktoré im vyplynú pri realizácii dosiahnutia účelu riadne a včas tak, aby na ťarchu účastníkov združenia nevznikli voči tretím osobám záväzky.
- 6) Nedodržanie podmienok dohodnutých v bode 4) a bode 5) tohto Článku je sankcionované zmluvnou pokutou vo výške € 330,00 za každé porušenie povinností.
- 7) Po ukončení rekonštrukcie športového areálu uvedie Univerzita stavbu do prevádzky najneskôr do 30 dní odo dňa ukončenia výstavby a predloží vyúčtovanie o použití združených finančných prostriedkov pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške € 3.000,00 najneskôr do 30 dní od právoplatného kolaudačného rozhodnutia resp. protokolov o odovzdaní a prevzatí stavby.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- 1) Na ostatné v tejto zmluve neupravené právne vzťahy sa použijú príslušné ustanovenia Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a príslušných právnych predpisov.
- 2) Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.
- 3) Účastníci združenia sa zaväzujú, že všetky prípadné spory budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 4) Účastníci združenia vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, jej obsahu porozumeli, vyjadruje ich slobodnú vôľu, ich vôľa je určitá a ničím neobmedzená, výslovne prehlasujú, že nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5) Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom po podpísaní každý z účastníkov združenia dostane tri rovnopisy.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 7) Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú účastníci zmluvy povinnými osobami v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce je jej prvé zverejnenie.
- 8) Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučenou poštou na adresy uvedené v Článku 1 tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručení dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo ak si adresát nevyzdvihne písomnosť do troch dní od uloženia,

posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, aj keď sa adresát o uložení nedozvedel.

- 9) Účastníci združenia sa zaväzujú do 10 pracovných dní odo dňa zverejnenia zmluvy oznámiť si navzájom dátum jej zverejnenia.

V Prešove dňa: 05. 03. 2018

V Prešove dňa: 05. 03. 2018

v. r.

v. r.

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda Prešovského samosprávneho kraja

.....
Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD.
rektor Prešovskej univerzity v Prešove

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 09. 03. 2018

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 10. 03. 2018