



RÁMCOVÁ ZMLUVA O DIELO
uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
v znení neskorších predpisov medzi

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
IBAN: [REDACTED] BIC (SWIFT): [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Sa vo vložke č. 1204/V
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva, a Ing. František Hazala, člen
predstavenstva
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Obchodné meno: **COM-KLIMA, s.r.o.**
sídlo: Á. Jedlika 4554, 945 01 Komárno
IČO: 35 936 495
DIČ: 2022013147 IČ DPH: SK2022013147
IBAN: [REDACTED] BIC (SWIFT): [REDACTED]
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, v oddiele Sro vo vložke č. 16666/N
v mene spoločnosti koná Ing. Ervín Karvaš, splnomocnenec
(ďalej len „zhotoviteľ“)
(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

takto:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Touto zmluvou sa rámcovo upravujú zmluvné vzťahy, ktoré medzi zmluvnými stranami vzniknú počas celej doby trvania tejto zmluvy v súvislosti s vykonávaním diela - Servis klimatizácie a vzduchotechniky v TEKO a. s. v r. 2018 a 2019, ktoré je špecifikované v prílohe č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „dielo“).
- 1.2 Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávateľa vykonávať pravidelnú údržbu a opravy (ďalej len „pravidelný servis“) a iné opravy (pravidelný servis a iné opravy spoločne ďalej len „servis“) technologických zariadení vzduchotechniky, klimatizácie a absorpčného chladenia v objektoch objednávateľa (ďalej spoločne len „zariadenia“) a objednávateľ sa zaväzuje platiť zhotoviteľovi cenu za servis podľa podmienok tejto zmluvy. Špecifikácia pravidelného servisu, spôsob jeho vykonávania a rozsah tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a zoznam zariadení tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
- 1.3 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s charakterom a rozsahom diela v zmysle podmienok stanovených objednávateľom a že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky vykonávania diela.

- 1.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k vykonávaniu diela potrebné, a že dielo vykoná s odbornou starostlivosťou na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
- 1.5 Na základe dohody zmluvných strán objednávateľ nie je povinný zadávať objednávky vykonanie diela zhotoviteľovi.
- 1.6 Pre účely tejto zmluvy sa každé jednotlivé prijatie objednávky považuje za uzavretie samostatnej zmluvy o dielo, teda plnenie zhotoviteľa na základe tej-ktorej objednávky sa považuje za zhovovenie diela ako celku.

2. PODMIENKY VYKONÁVANIA DIELA

- 2.1 Kontrolu klimatizačných a chladiacich zariadení bude zhotoviteľ vykonávať v súlade so zákonom č. 321/2012 Z.z. o ochrane ozónovej vrstvy Zeme a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákonom č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s vykonávacími vyhláškami. Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje tiež dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku nakladania s látkami poškodzujúcimi ozónovú vrstvu, fluórovanými skleníkovými plynmi, výrobkami a zariadeniami.
- 2.2 Akákoľvek dokumentácia vyhotovená, resp. vydaná v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy je vlastníctvom objednávateľa a zhotoviteľ ju nesmie použiť pre akúkoľvek tretiu osobu bez výslovného písomného súhlasu objednávateľa. Rovnako zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa zverejňovať akékoľvek informácie o diele alebo o ich postupe, o popisoch ich vykonávania, o výkazocho výmer, o nákladoch na vykonanie diela, o výkresoch a výpočtoch. Všetky zmluvné podklady, ktoré tvoria skutočnosti technickej povahy sú vlastníctve objednávateľa. Zhotoviteľ je oprávnený podklady pre vykonanie diela použiť výhradne pre účely plnenia podľa tejto zmluvy.
- 2.3 Zhotoviteľ je povinný vykonávať servis s odbornou starostlivosťou, riadne a včas a tak, aby bol vykonávaný v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné, touto zmluvou a jednotlivými objednávkami objednávateľa v prípade iných opráv. Zhotoviteľ je povinný vykonať kontrolu klimatizačného systému podľa lehôt odborne spôsobilou osobou podľa Zákona NR SR č. 314/2012 Z. z. o pravidelnej kontrole vykurovacích systémov a klimatizačných systémov a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
- 2.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje **bezodkladne** nahlásiť objednávateľovi zistený únik fluórovaných skleníkových plynov a následne **do 15 dní** vykonať opravu zariadenia.
- 2.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje nahlásiť objednávateľovi údaje potrebné pre evidenciu a oznamovaciu povinnosť pre fluórované skleníkové plyny každoročne, najneskôr **do 15. januára** nasledujúceho roku.
- 2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní pravidelného servisu jednotlivých zariadení preveriť celkovú funkčnosť zariadenia a jeho jednotlivých systémov, zariadenie opraviť alebo vykonať zodpovedajúcu bežnú údržbu a doplniť potrebný spotrebný materiál a potrebné náplne. Dátum a druh vykonaného servisu je zhotoviteľ povinný zapísať do denníka opráv jednotlivých zariadení alebo do iného dokumentu nahrádzajúceho túto evidenciu napr.

montážno-stavebný denník. Zápis v prevádzkovej knihe/denníku opráv príslušného zariadenia musí obsahovať:

- identifikáciu poruchy,
- meno zamestnanca objednávateľa, ktorý poruchu nahlasuje,
- meno zamestnanca zhotoviteľa, ktorému bola porucha nahlásená,
- dátum a čas kedy bola porucha nahlásená zhotoviteľovi.

- 2.7 V prípade právnymi predpismi stanovenej povinnosti vydať o vykonaní servisu osobitnú správu a/alebo potvrdenie; zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať takúto osobitnú správu a/alebo potvrdenie objednávateľovi najmenej v dvoch (2) písomných vyhotoveniach tak, aby takáto správa/potvrdenie spĺňali všetky požiadavky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzne a touto zmluvou.
- 2.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje používať pri servise len nové originálne náhradne diely (alebo odsúhlasené náhrady) a príslušenstvo, ostatný spotrebný materiál a náplne. Už použité originálne náhradné diely a príslušenstvo alebo adekvátnu náhradu k originálnym náhradným dielom a príslušenstvu, pokiaľ originálne náhradné diely a príslušenstvo nie je k dispozícii, je zhotoviteľ pri vykonávaní servisu oprávnený použiť len s písomným súhlasom objednávateľa uvedeným v knihe opráv; takýto súhlas je oprávnený udeliť ktorýkoľvek zamestnanec objednávateľa uvedený v odseku 2.17.
- 2.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať servis podľa tejto zmluvy počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy a tento vykonávať priebežne, v lehotách podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve, resp. v lehotách stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi na vykonanie servisu alebo v objednávke, do 28. februára 2019 alebo do vyčerpania celkovej sumy určenej na výkon servisu podľa tejto zmluvy, ktorá je vo výške 68.000,- € bez dane z pridanej hodnoty, podľa toho, ktorý prípad nastane skôr. Táto lehota sa predlžuje o dobu omeškania objednávateľa s plnením jeho povinností podľa tejto zmluvy. Za servis vykonaný podľa tejto zmluvy sa považuje aj vykonanie servisu po 28.2.2019, ak bolo zariadenie prebraté na vykonanie servisu pred 28.2.2019.
- 2.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje pravidelný servis zariadení vykonávať v lehotách stanovených touto zmluvou, v lehotách stanovených právnymi predpismi alebo v lehotách stanovených v objednávke riadne a včas, pričom je povinný oznamovať objednávateľovi vykonanie takéhoto servisu v lehote najneskôr **2 dni** pred plánovaným vykonaním servisu.
- 2.11 V prípadoch, v ktorých to neurčuje táto zmluva alebo právny predpis bude zhotoviteľ predmet tejto zmluvy plniť na základe jednotlivých písomných objednávok vystavených objednávateľom. Písomná objednávka sa považuje za prijatú zhotoviteľom momentom jej odoslania na emailovú adresu zhotoviteľa [REDAKOVANÉ]
- 2.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na výkon iných opráv v lehote do **17 hodín** od oznámenia poruchy zhotoviteľovi, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, a to aj počas dní pracovného pokoja, sviatkov a v nočných hodinách a vykonať takýto servis v lehotách uvedených v odseku 2.13 tohto článku zmluvy.
- 2.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať servis podľa odseku 2.9 a 2.10 tohto článku v nasledovných lehotách:

- a) do **12 hodín** od nástupu na vykonanie servisu vykonať údržbu zariadení, dodať potrebný spotrebný materiál, poskytnúť technicko-poradenskú činnosť súvisiacu so správnym používaním a prevádzkou jednotlivých zariadení a v prípade poruchy zariadenia vykonať ohliadku zariadenia a detekciu poruchy a odstrániť poruchu zariadenia, ak je to vzhľadom na povahu poruchy možné,
- b) do **24 hodín** od nástupu na vykonanie servisu odstrániť závažnejšie poruchy zariadení, ak je to vzhľadom na povahu poruchy možné. Ak nedôjde k oprave zariadenia na mieste u objednávateľa, je zhotoviteľ povinný v tejto lehote oznámiť objednávateľovi záväzný termín vykonania servisu, počkať na písomný súhlas, súhlas odoslaný faxom alebo súhlas cez elektronickú poštu mailom zo strany objednávateľa, v prípade daného súhlasu servis v tomto termíne vykonať a súčasne je zhotoviteľ povinný, na čas do vykonania servisu, navrhnúť objednávateľovi náhradné technické riešenie pre zariadenie, ktorého sa vykonanie servisu týka, inak zodpovedá za škodu, tým spôsobenú.

Lehoty podľa tohto článku plynú aj počas dní pracovného pokoja, sviatkov a v nočných hodinách.

- 2.14 Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonanie servisu s dôsledkom možného omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku vykonať servis v lehotách podľa odseku 2.9, 2.10 a 2.13 článku.
- 2.15 V prípade, že zhotoviteľ nevykoná servis v lehotách podľa odseku 2.9, 2.10 a 2.13 tohto článku a v týchto lehotách ani neoboznámi objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonaniu servisu podľa tejto zmluvy, je objednávateľ bez ďalšieho oprávnený vykonať servis alebo zabezpečiť vykonanie servisu na náklady zhotoviteľa, pričom výška nákladov sa určí ako rozdiel medzi cenou, na ktorú by mal zhotoviteľ nárok, keby servis vykonal sám a primeranou cenou, za ktorú ich odstránila tretia osoba, t. j. cena nesmie byť neprimeraná vo vzťahu k obvyklým cenám v regióne Košíc.
- 2.16 Záväzok riadne vykonať servis podľa tejto zmluvy bude splnený podpísaním preberacieho protokolu po vykonaní servisu zariadenia objednávateľom, ak je servis vykonaný riadne a včas v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, objednávateľ bude môcť zariadenie, ktorého sa vykonanie servisu týkalo užívať na účel, na ktorý je určené, zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi všetku dokumentáciu súvisiacu s vykonaním servisu, skúšky zariadenia preukazujúce funkčnosť a bezpečnosť zariadenia po vykonanom servise boli úspešné, zhotoviteľ zapísal do denníka opráv jednotlivých zariadení alebo do iného dokumentu nahrádzajúceho túto evidenciu dátum a druh vykonaného servisu a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi správu a/alebo potvrdenie podľa článku 2 ods. 2.7 tejto zmluvy, ak sa vyžaduje.
- 2.17 Za objednávateľa sú poverenými odovzdávať a preberať zariadenia a podpisovať preberací protokol po vykonaní servisu (ktorýkoľvek z uvedených zamestnancov objednávateľa): špecialista HIM – [REDAKOVANÉ] technolog opráv – [REDAKOVANÉ] technik podpory IIS – [REDAKOVANÉ] vedúci oddelenia riadiacich systémov – [REDAKOVANÉ] alebo vedúci oddelenia elektro – [REDAKOVANÉ]. Preberací protokol však musí byť navyše podpísaný aj riaditeľom príslušného úseku objednávateľa, ktorého sa vykonaný servis týka.
- 2.18 Miestom prevzatia zariadenia na vykonanie servisu a miesto odovzdania zariadenia po vykonaní servisu, a v prípade vykonávania servisu na mieste samom, aj miestom vykonávania

servisu podľa tejto zmluvy, je sídlo objednávateľa alebo akékoľvek iné miesto, na ktorom sa nachádza zariadenie objednávateľa, a ktoré objednávateľ oznámil zhotoviteľovi. V prípade vykonávania servisu mimo sídla objednávateľa je miestom vykonávania servisu sídlo zhotoviteľa.

- 2.19 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poskytnúť pri plnení tejto zmluvy všetku rozumne požadovanú a potrebnú súčinnosť, a to najmä:
- popísať poruchu zariadenia a ako sa porucha prejavuje,
 - predložiť zhotoviteľovi všetku dokumentáciu týkajúcu sa zariadenia, ak takáto existuje.

Objednávateľ je oprávnený v ktoromkoľvek štádiu vykonávania servisu kontrolovať jeho vykonávanie.

- 2.20 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo vzniku škody na zariadeniach, ktoré sú predmetom servisu, od prevzatia zariadenia zhotoviteľom až do jeho odovzdania objednávateľovi. Podpisom preberacieho protokolu po vykonaní servisu zariadenia objednávateľom prechádza nebezpečenstvo vzniku škody na zariadení, vymenených náhradných dieloch, na doplnenom spotrebnom materiáli a vlastnícke právo k vymeneným náhradným dielom, doplnenému spotrebnému materiálu, ak dovedy nenáležalo objednávateľovi, z zhotoviteľa na objednávateľa.

3. CENA ZA DIELO

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za pravidelný servis podľa prílohy č. 1 a č. 4 a spotrebný materiál potrebný na vykonávanie servisu vo výške **58.000,- €**, slovom **päťdesiatosem tisíc eur bez DPH**. Cena za iné opravy je na základe dohody zmluvných strán vo výške 14,50 €/hod., slovom štrnásť eur a 50 centov za jednu hodinu vykonávania tohto servisu bez DPH. Objednávateľ sa zaväzuje platiť zhotoviteľovi cenu za servis v rozsahu zhotoviteľom skutočne vykonaného servisu a skutočne dodaných originálnych náhradných dielov a príslušenstva a ostatného spotrebného materiálu a náplní. Celková cena za pravidelný servis a iné opravy však spolu nepresiahne sumu **68.000,- €**, slovom **šesťdesiatosem tisíc eur bez DPH**. Takto stanovené ceny servisu a originálnych náhradných dielov, príslušenstva, ostatného spotrebného materiálu a náplní, ako aj celková cena za servis sa aplikujú počas celej doby trvania tejto zmluvy a môžu byť zmenené len písomnou dohodou zmluvných strán. Celkovou cenou za servis sa rozumie súčet cien za servis jednotlivých zariadení.

- 3.2 V cenách podľa odseku 3.1 tohto článku sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa spojené s vykonávaním servisu.
- 3.3 Ceny uvedené odseku 3.1 tohto článku sú bez dane z pridanej hodnoty, ktorú zhotoviteľ vyúčtuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov účinných v čase vzniku daňovej povinnosti.

4. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1 Cena za servis podľa článku 3 tejto zmluvy je splatná po riadnom vykonaní servisu jednotlivých zariadení zhotoviteľom v lehotách podľa jednotlivých objednávok, tejto zmluvy, resp. podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a to spôsobom uvedeným vo faktúre a v lehote 60 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi, ak faktúra bude obsahovať

všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ktorej prílohou bude vždy kópia protokolu o prevzatí zariadenia objednávateľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po splnení záväzku vykonať servis jednotlivých zariadení podľa tejto zmluvy. Prílohou faktúry tvorí originál potvrdenia vystaveného správcom dane nie staršieho ako sedem (7) dní, že zhotoviteľ nemá nezaplatenú daň z pridanej hodnoty, a že u neho ani nenastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, inak sa faktúra považuje za neúplnú.

4.2 V prípade námietok objednávateľa voči správnosti vystavenej faktúry je objednávateľ oprávnený:

- a) faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného množstva alebo ceny, do 14 pracovných dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi reklamovať u zhotoviteľa spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom zhotoviteľ je povinný chybnú faktúru opraviť vyhotovením nového účtovného dokladu – faktúry, ktorý dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo
- b) faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátiť zhotoviteľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti.

V prípade oprávnených námietok uvedených vyššie v tomto odseku sa má za to, že faktúra nebola doručená objednávateľovi.

4.3 V prípade reklamácie väd diela (vykonaného servisu), až do vyriešenia reklamácie pre zmluvné strany záväzným spôsobom (právoplatné ukončenie reklamačného konania), objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny za servis alebo akejkolvek jej časti.

4.4 Pre prípad omeškania objednávateľa s platením ceny za servis si zmluvné strany dohodli platenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % zo sumy, s ktorou je objednávateľ v omeškaní, za každý deň z omeškania.

4.5 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie ceny za servis zhotoviteľom je možné iba s písomným súhlasom objednávateľa.

4.6 Objednávateľ je oprávnený zadržať časť ceny za dielo vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u zhotoviteľa nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní zhotoviteľa v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď zhotoviteľ hodnoverným spôsobom preukáže objednávateľovi, že u neho tieto dôvody pominuli

5. TRVANIE ZMLUVY

5.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti tejto zmluvy do 28. februára 2019 alebo do vyčerpania celkovej sumy určenej na výkon servisu podľa tejto zmluvy, ktorá je vo výške 68.000,- € bez dane z pridanej hodnoty, podľa toho, ktorý prípad nastane skôr.

5.2 Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:

- a) uplynutím dohodnutej doby alebo vyčerpaním celkovej sumy určenej na výkon servisu podľa tejto zmluvy podľa odseku 3.1 tohto článku, podľa toho, ktorý prípad nastane skôr,
- b) na základe písomnej dohody zmluvných strán,
- c) uplynutím výpovednej doby s tým, že túto zmluvu je oprávnená vypovedať každá zo zmluvných strán písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou dobou aj bez uvedenia dôvodu s tým, že výpovedná doba začne plynúť nasledujúcim pracovným dňom po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
- d) odstúpením od zmluvy, v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je potrebné urobiť písomne a doručiť druhej zmluvnej strane, inak sa naň neprihliada. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä omeškanie zhotoviteľa s vykonaním servisu v lehotách podľa tejto zmluvy.

5.3 Na základe dohody zmluvných strán je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená vypovedať túto zmluvu aj čiastočne. Pre účinky výpovede danej podľa tohto odseku primerane platia ustanovenia odseku 5.2 písm. c) tohto článku a odsekov 8.4 a 8.5 tohto článku. V prípade čiastočného vypovedania zmluvy podľa tohto odseku sa celková cena za servis podľa článku 3 ods. 3.1 tejto zmluvy zníži o sumu zodpovedajúcu cene za nevykonaný servis, ktorého sa výpoveď týka.

5.4 Od účinnosti výpovede objednávateľa, resp. odstúpenia od zmluvy je zhotoviteľ povinný nepokračovať vo vykonávaní servisu podľa tejto zmluvy a jednotlivé objednávky na iné opravy. Je však povinný objednávateľa upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením, resp. nevykonaním servisu podľa tejto zmluvy. Za servis vykonaný do účinnosti výpovede, resp. odstúpenia má zhotoviteľ nárok na pomernú časť ceny za servis podľa skutočne vykonaného servisu podľa tejto zmluvy.

5.5 Ku dňu účinnosti výpovede zhotoviteľa, resp. odstúpenia od zmluvy zaniká záväzok zhotoviteľa vykonávať servis podľa tejto zmluvy a jednotlivé objednávky na iné opravy. Ak by týmto prerušením vykonávania servisu vznikla objednávateľovi škoda, zhotoviteľ je povinný ho upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak objednávateľ požiada zhotoviteľa, aby ich urobil sám, je zhotoviteľ na to povinný. Ohľadne servisu vykonaného odo dňa odstúpenia od zmluvy, resp. výpovede, do jej účinnosti a vykonaného podľa tohto odseku má zhotoviteľ nárok na pomernú časť ceny za servis podľa skutočne vykonaného servisu podľa tejto zmluvy.

6. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

6.1 Zmluvné strany dojednávajú záručnú dobu v trvaní šesť (6) mesiacov na práce vykonané v rámci servisu a v trvaní dvadsiatich štyroch (24) mesiacov na jednotlivé náhradné diely a spotrebný materiál, ktoré začínajú plynúť dňom protokolárneho odovzdania zariadenia po vykonaní servisu, v zmysle ustanovení čl. 2, ods. 2.16 tejto zmluvy.

6.2 Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby:

- a) servis bol vykonaný presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,

- b) použité náhradné diely, príslušenstvo, spotrebný materiál, náplne budú najvyššej kvality a bezvadné,
- c) zariadenia po vykonaní servisu budú bezpečné a vhodné na účely, na ktoré sú určené a budú spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, aj keď nie sú právne záväzné, a touto zmluvou.

6.3 Zodpovednosť zhotoviteľa za vady nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady vykonaného servisu zariadenia, resp. vady náhradných dielov použitých pri servise bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistiť mal pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne najneskôr do konca uplynutia záručnej doby. Uplatnenie vád a nárokov zo zodpovednosti za vady musí objednávateľ uskutočniť písomne, inak sa naň neprihliada. Uplatnenie vady musí obsahovať stručný opis vady alebo toho, ako sa vada prejavuje.

6.4 V prípade výskytu vád počas záručnej doby má objednávateľ práva vyplývajúce z Obchodného zákonníka, ktoré môžu byť vykonané počas celej záručnej doby. V prípade nároku na odstránenie vád je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do 4 dní od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú. Nárok na odstúpenie od tejto zmluvy je možné uplatniť aj len čiastočne čo do vadnej vykonanej časti servisu.

6.5 V prípade, že zhotoviteľ dielo v stanovenej lehote nevykoná alebo vadu diela neodstráni ani v náhradnej primeranej lehote, je objednávateľ oprávnený dielo vykonať alebo vadu diela odstrániť prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade ostáva záruka podľa ods. 6.1. tohto článku zmluvy poskytnutá zhotoviteľom zachovaná v celom rozsahu

6.6 V súlade s ustanoveniami § 72 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov je objednávateľ oprávnený vystaviť čo do nároku na zľavu z ceny za dielo za vadné dielo alebo jeho časť faktúru v mene a na účet zhotoviteľa, a to za podmienok, že objednávateľ riadne reklamoval vady diela a zhotoviteľ nevystavil dobropis alebo opravnú faktúru na zľavu z ceny za dielo v lehote 30 dní odo dňa doručenia reklamácie zhotoviteľovi.

7. SANKCIE

7.1 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať servis v súlade s článkom 2 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za servis, s vykonaním, ktorého je zhotoviteľ v omeškani. To isté platí v prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstraňovaním vád a nedorobkov servisu. V prípade omeškania zhotoviteľa je objednávateľ oprávnený poskytnúť zhotoviteľovi náhradnú primeranú lehotu na vykonanie servisu, ktorá nesmie byť kratšia ako 24 hodín, po ktorej márnom uplynutí je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

7.2 Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi.

- 7.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; náhrada škody môže byť uplatňovaná objednávateľom voči zhotoviteľovi v plnej výške.
- 7.4 Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny za servis podľa článku 3 ods. 3.1 tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

8. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať právne predpisy a plniť úlohy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „**BOZP**“) a ochrany pred požiarimi na účely predchádzania vzniku požiarov a zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov (ďalej len „**PO**“) v sídle, priestoroch, objektoch a na pracoviskách objednávateľa, v ktorých sa bude plniť táto zmluva, (ďalej len „**pracovisko**“). Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a zlepšovať stav životného prostredia a všetkých jeho zložiek, najmä ovzdušia, vôd, hornín, pôdy a organizmov (ďalej len „**ŽP**“). Najmä je povinný predchádzať znečisťovaniu ŽP a poškodzovaniu ŽP a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti pri plnení tejto zmluvy na ŽP. Zhotoviteľ preberá vo vzťahu ku objednávateľovi plnú zodpovednosť za ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí.
- 8.2 Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi pracovisko tak, aby zhotoviteľ mohol riadne a včas plniť túto zmluvu. O odovzdaní a prevzatí pracoviska spíšu zmluvné strany zápisnicu. V prípade, ak zhotoviteľ začne plniť túto zmluvu bez zápisničného prevzatia pracoviska, má sa za to, že pracovisko bolo objednávateľom odovzdané a zhotoviteľom prevzaté riadne.
- 8.3 Za vytvorenie podmienok na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP, zabezpečenie a vybavenie pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
- 8.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že bude vykonávať činnosť podľa tejto zmluvy výlučne takými fyzickými osobami, ktorých zdravotný stav, schopnosti, vek, kvalifikačné predpoklady a odborná spôsobilosť zodpovedajú činnosti podľa tejto zmluvy, a to podľa právnych predpisov všeobecne, ako aj osobitne podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie BOZP, a to bez ohľadu na jeho právny vzťah k uvedeným fyzickým osobám (ďalej len „**zamestnanci**“). Zamestnancom sa na účely tohto článku rozumejú všetky fyzické osoby, ktoré sa budú podieľať na plnení tejto zmluvy, okrem zamestnancov objednávateľa, a to zhotoviteľ, ak je fyzickou osobou, a jeho spolupracujúce osoby, jeho zamestnanci, jeho subdodávatelia, ak sú fyzickými osobami, a ich spolupracujúce osoby a ich zamestnanci.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný preukázateľne informovať zamestnancov o nebezpečenstvách a ohrozeniach, ktoré sa pri plnení zmluvy môžu vyskytnúť, a o výsledkoch posúdenia rizika, o preventívnych opatreniach a ochranných opatreniach, ktoré vykonal zhotoviteľ alebo objednávateľ na zaistenie BOZP, PO a ochrany ŽP a ktoré sa vzťahujú všeobecne na zamestnancov a na nimi vykonávané práce na pracovisku pri plnení tejto zmluvy, o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia vrátane poskytnutia prvej pomoci, ako aj o opatreniach a postupe v prípade zdolávania požiaru, záchranných prác a evakuácie,



a preukázateľne ich poučiť o pokynoch na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platných pre pracovisko (ďalej len „preškolenie“). Za účelom preškolenia objednávateľ poskytol zhotoviteľovi písomné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko, čo zhotoviteľ potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

- 8.6 Prípadné nedostatky pracoviska a informácií a pokynov poskytnutých objednávateľom je zhotoviteľ povinný uplatniť písomne pred začatím plnenia tejto zmluvy, inak platí, že pracovisko je náležite zabezpečené a vybavené na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy, zhotoviteľ dostal potrebné a dostatočné informácie a pokyny na zaistenie BOZP, PO a ochranu ŽP platné pre pracovisko a že plnenie žiadnych ďalších povinností na úseku BOZP, PO a ochrany ŽP sa zo strany objednávateľa nevyžaduje. Zhotoviteľ je povinný písomne uplatňovať u objednávateľa nedostatky týkajúce sa BOZP, PO a ochrany ŽP, ktoré sa vyskytnú neskôr pri plnení tejto zmluvy, za odstránenie ktorých zodpovedá objednávateľ.
- 8.7 Objednávateľ vystaví zamestnancom bezdotykové identifikačné karty, ktoré ich budú oprávňovať na vstup a pohyb na pracovisku v súlade s požiadavkami objednávateľa na plnenie tejto zmluvy. Bezdotykové identifikačné karty budú zhotoviteľovi vydané po uzatvorení tejto zmluvy a preškolení. Za tým účelom je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy odovzdať objednávateľovi zoznam zamestnancov. Zhotoviteľ a jeho zamestnanci sú povinní dodržiavať podmienky používania bezdotykových identifikačných kariet na pracovisku, ktoré sú súčasťou písomných informácií a pokynov podľa odseku 8.5 tohto článku. Za každé porušenie podmienok používania bezdotykových identifikačných kariet na pracovisku je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 100 € a za opakované porušenie vo výške 2 000 €. Po splnení tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu bezdotykové identifikačné karty vrátiť objednávateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 67 € za každú nevrátenú bezdotykovú identifikačnú kartu.
- 8.8 Objednávateľ nie je povinný zabezpečovať zamestnancom doprovod na pracovisku.
- 8.9 Zamestnanci nesmú na pracovisku požívať alkoholické nápoje, omamné látky, psychotropné látky alebo prípravky a plniť túto zmluvu pod ich vplyvom. Ďalej musia dodržiavať zákaz fajčenia a musia používať a nosiť osobné ochranné pracovné pomôcky a prostriedky.
- 8.10 Zhotoviteľ je povinný ihneď oznámiť objednávateľovi vznik každého pracovného úrazu zamestnanca, ku ktorému dôjde na pracovisku.
- 8.11 Ak pri plnení tejto zmluvy ide o činnosť so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, zhotoviteľ je povinný postupovať tak, aby bola zabezpečená PO, najmä vydáva písomný pokyn na zabezpečenie PO a písomné povolenie na činnosť, ak sa vyžaduje, zriaďuje protipožiarnu asistenčnú hliadku a zabezpečuje plnenie jej úloh a odbornú prípravu a zabezpečuje potrebné množstvo vhodných druhov hasiacich prostriedkov a iných vecných prostriedkov PO, ktoré je možné prenajať aj od objednávateľa za určené nájomné.
- 8.12 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu ohlásiť objednávateľovi ekologickú ujmu, ktorú pri plnení tejto zmluvy spôsobí on alebo jeho subdodávateľa, najmä je povinný ohlásiť mimoriadne zhoršenie alebo ohrozenie kvality vôd alebo iných zložiek ŽP alebo únik znečisťujúcich látok pri manipulácii s nimi alebo pri ich preprave. Informácie sa podávajú zmenovému inžinierovi objednávateľa na tel. č. + [redacted] [redacted] [redacted]



Prípadmi mimoriadneho zhoršenia alebo ohrozenia kvality vôd sú najmä úniky znečisťujúcich látok súvisiace s ich manipuláciou a prepravou (ropné látky, chemikálie, náterové hmoty a pod.) do voľnej pôdy a do prostredia súvisiaceho s povrchovou alebo podzemnou vodou, technické poruchy a chyby na strojných zariadeniach, dopravných prostriedkoch a strojných mechanizmoch, ktoré sú príčinou úniku znečisťujúcich látok do okolitého prostredia.

- 8.13 V rámci ochrany ŽP je zhotoviteľ povinný predchádzať vzniku odpadov a s prípadnými odpadmi vznikajúcimi pri plnení tejto zmluvy je povinný nakladať alebo inak zaobchádzať v súlade s právnymi predpismi na úseku odpadového hospodárstva (ďalej len „OH“) tak, aby bol naplnený jeho účel.
- 8.14 Ak pri plnení tejto zmluvy vznikne odpad, ktorý je stavebným odpadom, odpadom z vecí, ktoré nie sú vo vlastníctve objednávateľa (najmä z vecí vnesených na pracovisko zhotoviteľom, vrátane obalov), alebo komunálnym odpadom, zhotoviteľ je povinný plniť povinnosti držiteľa odpadu pre tieto odpady, pričom za plnenie týchto povinností zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ. So stavebnými odpadmi je zhotoviteľ povinný nakladať podľa pokynov oddelenia životného prostredia objednávateľa, najmä zabezpečiť ich pred nežiaducim únikom, zabezpečiť ich odvoz na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia určené oddelením životného prostredia objednávateľa a potvrdenie o zhodnotení alebo zneškodnení odovzdať objednávateľovi (najmä vážne lístky). Inak sa za pôvodcu odpadu považuje objednávateľ, pričom pred vznikom tohto odpadu je zhotoviteľ povinný oznámiť oddeleniu životného prostredia objednávateľa druh a predpokladané množstvo odpadu. Oddelenie životného prostredia objednávateľa zaradí odpad podľa Katalógu odpadov a určí zhotoviteľovi spôsob zhromažďovania a ďalšieho nakladania s odpadom. Zhotoviteľ je povinný s odpadom nakladať podľa pokynov objednávateľa, najmä zabezpečiť ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom, zhromaždiť odpad oddelene podľa druhov odpadov, nebezpečný odpad odovzdať do centrálného zhromaždiska nebezpečných odpadov objednávateľa, odpadové oleje odovzdať do centrálného zhromaždiska odpadových olejov objednávateľa a ostatný odpad do centrálného zhromaždiska ostatných odpadov objednávateľa.
- 8.15 Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa preukázať splnenie svojich povinností na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH v lehote troch (3) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa, a to najmä predložením dokladov preukazujúcich preškolenie zamestnancov, predložením oprávnení zamestnancov na výkon činnosti podľa tejto zmluvy a predložením dokladov o určení bezpečných pracovných postupov pre činnosti vykonávané podľa tejto zmluvy.
- 8.16 Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za všetky škody spôsobené porušením akejkoľvek povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH. Za škodu sa na účely tejto zmluvy považujú aj sankcie (pokuty) uložené príslušnými štátnymi orgánmi a orgánmi verejnej správy za porušenie povinnosti na úseku BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH, ak tieto povinnosti podľa tohto článku zaťažovali zhotoviteľa a nie objednávateľa, ktoré boli objednávateľovi po vyčerpaní opravných prostriedkov uložené, ak objednávateľ riadne a včas umožnil zhotoviteľovi uplatňovať v príslušných konaniach všetky dostupné návrhy, opravné prostriedky a námietky, o ktorých uplatnenie v týchto konaniach alebo za účelom začatia opravných konaní zhotoviteľ objednávateľa písomne požiadal, a ak náklady spojené s uplatňovaním týchto návrhov, opravných prostriedkov a námietok zhotoviteľ objednávateľovi na jeho žiadosť zaplatil.



- 8.17 Porušovanie pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH zo strany zhotoviteľa oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho kedykoľvek od tejto zmluvy odstúpiť.
- 8.18 Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 2 000 € za každé porušenie povinnosti vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO a ochrany a tvorby ŽP vrátane OH podľa tejto zmluvy. Tieto zmluvné pokuty sú splatné na základe písomnej výzvy objednávateľa doručenej zhotoviteľovi. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; náhrada škody môže byť uplatňovaná voči zhotoviteľovi v plnej výške. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči nemu na zaplatenie ceny diela podľa článku 3. tejto zmluvy všetky svoje prípadné pohľadávky voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.
- 8.19 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení tejto zmluvy a počas jej trvania dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania v rozsahu stanovenom právnymi predpismi. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa objednávateľ môže spoľahnúť na to, že neporušuje a počas trvania tejto zmluvy neporuší zákaz nelegálneho zamestnávania, a objednávateľ sa na toto vyhlásenie zhotoviteľa spolieha. Zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá by mohla vzniknúť objednávateľovi tým, že objednávateľ prijme od zhotoviteľa prácu alebo službu podľa tejto zmluvy, ktorú mu zhotoviteľ poskytne prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná. Za škodu sa na účely tohto ustanovenia považujú aj pokuty, ktoré bude musieť objednávateľ zaplatiť za porušenie zákazu prijať prácu alebo službu, ktorú mu na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne zhotoviteľ prostredníctvom fyzickej osoby, ktorú nelegálne zamestnáva alebo zamestná. Ustanovenie odseku 8.17 tohto článku sa použije primerane.
- 8.20 Objednávateľ je subjektom verejného sektora, a zároveň partnerom verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri“). Zhotoviteľ je povinný počas trvania tejto zmluvy byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“) spolu s oprávnenou osobou a v prípadoch uvedených v § 11 ods. 2 zákona o registri overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod. Objednávateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze zhotoviteľa z registra podľa § 12 zákona o registri alebo o uložení pokuty zhotoviteľovi z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o registri alebo ak je zhotoviteľ viac ako 30 dní v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu. Objednávateľ zároveň nie je v omeškaní s plnením povinností podľa tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nie je alebo nebude zapísaný v registri alebo ak zhotoviteľ nesplní povinnosť overovať identifikáciu svojich konečných užívateľov výhod alebo ak je v omeškaní s povinnosťou zabezpečiť zápis novej oprávnenej osoby do registra po výmaze predchádzajúcej oprávnenej osoby z registra na jej návrh v lehote 30 dní od výmazu.
- 8.21 V prípade vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) v akomkoľvek stupni zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne vykonať činnosť podľa tejto zmluvy, akoby činnosť vykonával sám.

9. MLČANLIVOSŤ

9.1 Zmluvné strany budú mať pri plnení tejto zmluvy prístup k informáciám týkajúcim sa druhej zmluvnej strany (ďalej len „**dotknutá zmluvná strana**“) a jej podnikania, najmä k akýmkoľvek informáciám obchodnej, výrobnjej, prevádzkovej, marketingovej, finančnej, majetkovej, organizačnej, personálnej, hospodárskej a/alebo technickej povahy. Tieto informácie alebo akékoľvek iné informácie verejne neprístupné a súvisiace s činnosťou dotknutej zmluvnej strany, ktoré druhá zmluvná strana získa ústne, písomne alebo v akejkoľvek inej forme pri plnení tejto zmluvy alebo v jej súvislosti, sú predmetom obchodného tajomstva dotknutej zmluvnej strany, alebo ich dotknutá zmluvná strana týmto označuje ako dôverné v zmysle ustanovenia § 271 Obchodného zákonníka (ďalej len „**dôverné informácie**“).

9.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas trvania tejto zmluvy, ako aj po jej skončení

- a) budú zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, najmä sa zaväzujú s dôvernými informáciami zaobchádzať ako s prísne tajnými, tieto dôverné informácie bez výslovného predchádzajúceho písomného súhlasu dotknutej zmluvnej strany priamo alebo nepriamo tretej osobe neoznamiť, nesprístupniť, nezverejniť alebo pre seba alebo iného nevyužiť,
- b) písomne oznámia dotknutej zmluvnej strane akékoľvek okolnosti, ktoré by mohli viesť k vzniku konfliktu záujmov s dotknutou zmluvou stranou,
- c) použijú dôverné informácie iba v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy a na dosiahnutie účelu podľa tejto zmluvy,
- d) obmedzia zverenie dôverných informácií iba tým svojim zamestnancom, ktorí sú určení na plnenie predmetu tejto zmluvy a u ktorých zabezpečujú dodržiavanie dôvernosti týchto informácií a povinností s tým súvisiacich,
- e) o každom sprístupnení dôverných informácií tretej strane v prípadoch stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi budú informovať dotknutú zmluvnú stranu s výnimkou povinného zverejnenia tejto zmluvy objednávateľom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov,

pričom sa uvedené povinnosti zaväzujú vykonávať so všetkou potrebnou odbornou starostlivosťou.

9.3 V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 9.2 tohto článku zmluvnou stranou je dotknutá zmluvná strana oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **3 320 €**, a to za každé jedno porušenie danej povinnosti s tým, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej prípadným porušením týchto povinností.

9.4 Povinné zverejnenie zmluvy objednávateľom v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov nie je porušením povinnosti mlčanlivosti podľa tejto zmluvy.

10. DORUČOVANIE

10.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „oznámenia“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa odseku 10.2 tohto článku vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zasielané e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

10.2 Pre **objednávateľa** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.
Teplárenská 3, 042 92 Košice

kontaktná osoba: [REDAKOVANÉ]

a pre **zhotoviteľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:

adresa: **COM-KLIMA s.r.o.**
Á. Jedlika 4554, 945 01 Komárno
Pobočka: Prešovská 57/A, 040 22 Košice

kontaktné osoby: [REDAKOVANÉ]

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

10.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nespĺní túto povinnosť, nebude oprávnená namietať, že neobdržala akékoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

10.4 Každá zo zmluvných strán je oprávnená nahrávať všetky telefonické rozhovory realizované na telefónnych číslach podľa odseku 10.2 tohto článku, pričom sa zmluvné strany dohodli a súhlasia s tým, že tieto nahrávky budú slúžiť ako rozhodujúci zdroj informácií a budú spôsobilým dôkazným prostriedkom.

11. POISTENIE

11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje ku dňu začatia vykonávania diela uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody, ktoré by v súvislosti so zhotovením diela a touto zmluvou mohol objednávateľovi



spôsobiť sám zhotoviteľ, príp. tretie osoby. Uvedené neplatí, pokiaľ má zhotoviteľ poistenie pre takýto prípad uzavreté.

- 11.2 Zhotoviteľ je povinný poistenie uvedené v odseku 11.1 tohto článku udržiavať po celý čas vykonávania diela, ako aj plniť všetky ďalšie podmienky zmluvne vyhradené poisťiteľom, pre prípad neplnenia ktorých poisťiteľ bude oprávnený znížiť alebo odmietnuť poistné plnenie v prípade vzniku poistnej udalosti v/na diele, lebo majetku objednávateľa, a riadne platiť poistné v zmysle uzatvorenej poistnej zmluvy.
- 11.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 3 dní odo dňa začatia zhotovenia diela odovzdať jedno vyhotovenie poistnej zmluvy alebo potvrdenie o poistení objednávateľovi.
- 11.4 V prípade vzniku poistnej udalosti súvisiacej so zhotovením diela je zhotoviteľ povinný písomne alebo faxom informovať poisťiteľa o poistnej udalosti a následne priamo alebo prostredníctvom poisťiteľa aj objednávateľa a zabezpečiť všetky dôkazy a iné doklady nevyhnutné k zabezpečeniu poistného plnenia; ďalej je povinný poskytnúť objednávateľovi a poisťiteľovi všetku súčinnosť. Zhotoviteľ je tiež povinný bez zbytočného odkladu zabezpečiť uvedenie diela, resp. majetku objednávateľa do stavu predchádzajúceho poistnej udalosti na svoje náklady, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Táto povinnosť zhotoviteľa nie je dotknutá tým, že poistné plnenie nepokryje náklady na uvedenie diela, resp. majetku objednávateľa do pôvodného stavu pred poistnou udalosťou a dobou, kedy poisťiteľ príslušné poistné plnenie vypláti.
- 11.5 Ak zhotoviteľ nesplní povinnosti podľa odsekov 11.1 až 11.4 tohto článku a dôjde k poškodeniu alebo zničeniu diela alebo majetku objednávateľa, zhotoviteľ sa zaväzuje nahradiť objednávateľovi celú takto vzniknutú škodu bez ohľadu na prípadnú zodpovednosť tretích osôb.
- 11.6 V prípade odmietnutia alebo čiastočného odmietnutia poistného plnenia zo strany poisťiteľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi rozdiel, a to až do výšky, v ktorej škoda nebola pokrytá poistným plnením.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1 Táto zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky. Súdny Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto zmluvy.
- 12.2 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a v jeho rámci ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.
- 12.3 Táto zmluva sa môže meniť alebo zrušiť iba dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 12.4 Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť.
- 12.5 Táto zmluva tvorí úplnú dohodu medzi zmluvnými stranami týkajúcu sa predmetnej záležitosti. Podpisom tejto zmluvy sa žiadna zo zmluvných strán sa nemôže dovolávať zvláštnych v tejto zmluve neuvedených ústnych dojednaní a dohôd.

- 12.6 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.
- 12.7 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 12.8 Prílohy k tejto zmluve sú:
príloha č. 1 – špecifikácia pravidelného servisu a spôsob jeho vykonávania,
príloha č. 2 – zoznam servisovaných zariadení,
príloha č. 3 – výpisy z registrov zmluvných strán,
príloha č. 4 - cenová špecifikácia a rozsah pravidelného servisu,
príloha č. 5 – osvedčenie o odbornej spôsobilosti podľa zákona č. 76/1998 Z. z.,
príloha č. 6 – osvedčenie podľa vyhlášky 508/2009 Z. z.
- 12.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali a že tento im je jasný, zrozumiteľný a vyjadrujúci ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za objednávateľa:

V Košiciach dňa 07 MAR. 2018

Ing. Ladislav Koch
predseda predstavenstva

Ing. František Hazala
člen predstavenstva

Za zhotoviteľa:

V Trebišove dňa 29.2.2018

Ing. Ervín Karvaš
splnomocnenec



Príloha č. 1

Špecifikácia pravidelného servisu a spôsob jeho vykonávania

Pravidelný servis má pozostávať z týchto činností:

- a. kontrola zanesenia filtrov a ich výmena
- b. kontrola činnosti a funkčnosti ventilátorov
- c. kontrola napnutia, stavu klinových remeňov a podľa potreby výmena
- d. kontrola miešacích a filtračných komôr
- e. kontrola a čistenie chladičov, ohrievačov
- f. meranie tlaku a doplňovanie freónu, alebo iných nosných médií
- g. kontrola a doplňovanie chladiacej vody v chlad. okruhu
- h. kontrola zvlhčovačov
- i. kontrola a premazanie pohyblivých častí pohonov regulačných klapiek
- j. kontrola funkčnosti ovládacích, regulačných a riadiacich prvkov
- k. zabezpečenie prechodu leto - zima
- l. zabezpečenie ďalších činností vyplývajúcich z prevádzkových predpisov daných zariadení
- m. vedenie knihy opráv a revízných záznamov o jednotlivých technických zariadeniach, vykonávanie servisných zásahov a predpísaných revízií v súlade s platnými zákonmi na ochranu životného prostredia.

Servisný interval:

- a. 1 x za 14 dní pre klimatizácie serverov,
- b. 1 x za mesiac zariadenia pre miestnosti Technologickej dozorne a Operatívneho riadenia HVB,
- c. 1x za 2 mesiace pre ostatné prevádzky,
- d. technológiu Absorpčného chladenia servisovať podľa príslušného prevádzkového servisu,
- e. pohotovosť - odstránenie bežných závad do 12 hodín.

Príloha č. 2

Zoznam zariadenia pre servis

Zariadenia klimatizácie a vzduchotechniky v TEKO a.s. (rok zaradenia do prevádzky, alebo rok výroby zariadenia)

A. Hlavný výrobný blok

- 1) Vzduchotechnika TROGER AIRSET 2000, Strojovňa VZT (2014)
- 2) Fan coil FCL, Strojovňa VZT (2014)
- 3) klimatizačná jednotka Kamleitner KG 160 / 9313 pre starú dozornú (1993)
- 4) teplovzdušná jednotka Kamleitner KG 40 / 9313 pre novú dozornú (1993)
- 5) klimatizácia protihlukovej kabíny strojovne Airwell WN9R410AW (2002)
- 6) klimatizácia protihlukovej kabíny kotolne Airwell MAY 26L (1999)
- 7) klimatizácia miestnosti Operatívneho riadenia HVB CRS L Sabiana, 2ks (2011)
- 8) vzduchotechnika Elektrokotolne Ventus VS-120-R-FV (2010)
- 9) vzduchotechnika Elektrokotolne Ventus VS-15-R-ME/H-T (2010)
- 10) klimatizácia miestnosti Dispečerského riadenia Aermec FCL 124 vers.3 (2015)
- 11) klimatizácia miestnosti Dispečerského riadenia Aermec FCL 38 vers.4 (2015)
- 12) Kotolňa VZT jednotky VENTUS typ: VS-75-R-M/H (5 ks) (2016)
- 13) Strojovňa VZT jednotky VENTUS typ: VS-75-R-M/H (9 ks) (2016)

B. Chemická úpravňa vody

- 14) VZT1 pre velín CHÚV: teplovzdušná jednotka Kamleithner typ Wolf KG25, odsávací ventilátor EKAE 280 -6K, parný zvlhčovač ELAP (1994)
- 15) vonkajšia klimatizačná jednotka Airweill Split GC 24 ZF, vnútorná nástenná jednotka ST PRIME 24 pre velín CHÚV (2010)
- 16) Vonkajšia jednotka DAIKIN RXS25L3V1B, vnútorná jednotka DAIKIN FLXS25B1VMB pre klimatizáciu laboratória vody (2017)
- 17) ventilačná jednotka ALFA A2-K5P-E1-RRL s el. ohrevom, odsávací ventilátor typ RK 400x200C1, riadiaca jednotka typ Master pre lab. vody (2002)
- 18) VZT5 pre halu I, II, vetracia jednotka SmartAir 12 - KR SW50 s ovládacím panelom PXM10 (2016)
- 19) VZT6 pre PSCH: teplovzdušná jednotka Kamleithner typ Wolf KG 63, odsávací ventilátor NV 400M - PB (1994)
- 20) ventilátor RADIA 100G a 130G, odsávanie WC (2002)
- 21) ventilátor RADIA 300G odsávanie šatne (2002)
- 22) ventilátor VULKAN VKN-N-03-500/4D, proti dažďová žalúzia s regulačnou klapkou so servopohonom, pre odsávanie kompresorovej stanice (2005)
- 23) prípravovňa uhlia - mobilná klimatizačná jednotka Airwell AELIA II 07 CD 407C (2005)
- 24) radiálny ventilátor REW 200- 2/0 75VF pre odsávanie laboratória palív (2013)
- 25) VZT pre halu III: Rosenberg S40-07Q s riadiacou jednotkou AIRTRONIC (2016) axiálny ventilátor FALAX 31,5-7 - 1 ks pre odsávanie miestnosti 17A, axiálny ventilátor nástenný A-E354T VORTICE 1 ks pre odsávanie miestnosti 17B
- 26) odsávací ventilátor NV 315 LC pre sklad č.6 (2002)
- 27) odsávací ventilátor NV 25 pre neutralizačnú stanicu (1994)

C. Riadiace systémy

- 28) serverovňa TIS + 8 m: absorpčné chladenie AIRWELL (2011)
- 29) serverovňa TIS + 8 m: Daikin RXS71FAV1B8, R410A, 2,3 kg, (2016)
- 30) serverovňa TIS + 8 m: Daikin RXS71FAV1B8, R410A, 2,3 kg, (2016)
- 31) serverovňa TIS + 4,5 m: Daikin RZQSG7123V1B, R410A, 2,75 kg, (2016)
- 32) serverovňa TIS + 4,5 m: Daikin RZQSG7123V1B, R410A, 2,75 kg, (2016)
- 33) serverovňa TIS + 4,5 m: vzduchotechnika SISTEMAIR K200L TW, (2002)
- 34) kontajner AMS PK1: ARTEL SkyLine SKI12RN4Y, R407C, 0,90 kg, (2008)
- 35) kontajner AMS HK3: Daikin RXN35LV1B9 KO30507, R410A, 1 kg, (2013)
- 36) kontajner AMS PK3e pôvodný: Daikin RXS42G2V1B JOP36794, R410, 1,3 kg (2010)
- 37) kontajner AMS PK3e, PK4s: Daikin RX35J3V1B, R410A, 1 kg, (2013)
- 38) kontajner AMS PK4n: Daikin RX35J3V1B JO32133, R410A, 1 kg, (2013)
- 39) kontajner AMS deSOx: Whirlpool 711509550057, R410A, 0,64 kg, (2015)
- 40) prenosná: Artel RAK 12CL4R, R410A, 0,53 kg, (2006)
- 41) rozvádzač TG2 + 8 m: Rittal, SK3383500, R134a, 0,30 kg, (2008)
- 42) rozvádzač PN4 + 0 m: Rittal SK3383500, R134a, 0,3 kg, (2014)
- 43) rozvádzač rezerva: Rittal, SK3382500, R134a, 0,70 kg
- 44) rozvádzač deSOx SICK (04HNA31GH001): Rittal SK3305500, R134a, 0,5 kg, (2015)
- 45) rozvádzač deSOx SICK (04HNA13GH001): Rittal SK3305500, R134a, 0,5 kg, (2017)
- 46) rozvádzač deSOx SICK (04HNA23GH001): Rittal SK3305500, R134a, 0,5 kg, (2017)

D. Elektro

- 47) Akumulácia HVS: AIRCOOL, (2005)
- 48) FM EN3: chladiaca jednotka VENTO (2004), absorpčné chladenie, (2010)
- 49) FM EN5: vetranie VTC, 3x jednotka CVP2U, (2004),
- 50) FM EN5: odsávací ventilátor ALM450-20/10 (2010) + absorpčné chladenie, (2010)
- 51) rozvodňa PK1: pretlaková ventilačná jednotka, (2001)
- 52) rozvodňa PK2: pretlaková ventilačná jednotka, (2001)
- 53) rozvodňa PK1 rm31.6: VZT TOSHIBA RAV SM801 BT-E a SP800 AT-E,
- 54) rozvodňa PK1 rm31.6: protipožiarna klapka, (2005)
- 55) FM OČ3: 3 x dverná klimatizačná jednotka RITAL 3ks SK3293100, (2001)
- 56) spoločná rozvodňa + 8 m TEKO2: 2 x vzduchotechnická jednotka LENOX KLME 04.100-900-2ks, (2010), absorpčné chladenie, (2010)
- 57) Akumulátorovňa TEKO1, spoločná rozvodňa stará: vzduchotechnická jednotka LENOX KLME 04.100-900, (2010), absorpčné chladenie, (2010)
- 58) rozvodňa PK 3e, 4s, EN2: VZT prívod AIRBOX AHU-A2010QIZ, ohrev, chladenie, (2013)
- 59) rozvodňa PK 3e, 4s, EN2: VZT odsávanie AIRBOX AHU-A2007Q/A, (2013)
- 60) rozvodňa PK 3e, 4s, EN2 + 4,5 m: VZT prívod AIRBOX AHU-A2010QIZ + ohrev, (2013)
- 61) rozvodňa PK 3e, 4s, EN2 + 4,5 m: VZT odsávanie AIRBOX AHU-A2007Q/A (2013)
- 62) rozvodňa PK 3e, 4s, EN2: protipožiarna klapka IMOS, (2013)
- 63) rozvodňa PK 3e, 4s, EN2: protipožiarna vetracia mriežka IMOS, (2013)
- 64) rozvodňa PK 3e, 4s, EN2: vnútorná kanálová jednotka DAIKIN FBQ 125C8, (2013)
- 65) rozvodňa PK 3e, 4s, EN2: vonkajšia TWIN jednotka DAIKINRZQ250C, (2013)
- 66) rozvodňa Rm 23.3, PK4n: vonkajšie TWIN Sinclair ASGE- 48 AWK (2015)
- 67) rozvodňa Rm 23.3, PK4n: vnútorné Sinclair ASFU- 48 A, (2015)
- 68) rozvodňa deSOx RM23.3.1: 3x Daikin RZQG125L8V1B (2015)
- 69) rozvodňa deSOx RM23.3.1: Daikin RXS35L3V1B, (2015)
- 70) rozvodňa deSOx RM23.3.1: protipožiarna klapka (2015)
- 71) rozvodňa deSOx RM23.3.1: vetracia mriežka IMOS, (2015)

E. Stredisko serverov

- 72) split systém Airwell pre servery, (2004)
- 73) klimat. jednotka Artel RTL 18RL, SAB-serverovňa č.114, (2011)
- 74) klimatizačná jednotka Split Daikin FDQ 250B8V3B9 - 2ks, NAB serverovňa č.218, (2013)
- 75) jednotka ARTEL RT 60 - 2ks, SAB- serverovňa č.115, (2008)
- 76) klimatizačná jednotka Split Daikin FBQ 140 C8VEB, serverovňa č.217, (2013)
- 77) klimatizačná jednotka Split Daikin 50 KFTXS, SAB- serverovňa č. 114, (2013)
- 78) VZT SALDA s priamym výparníkom, NVAB, m.č. 217B (2004)

F. Metrologické stredisko

- 79) okenná klimatizačná jednotka v kabíne LG typ LW - C 0965 HL (1997)

G. Stará administratívna budova

- 80) klimatizačná jednotka Split Airwell RC4 (miestnosti č. 336), (2007)
- 81) klimatizačná jednotka Split Carrier 38YY-036G9, miestnosť dispečingu DTS, (2007)
- 82) klimatizačná jednotka Split Airwell - GC 12N 410, m.č.223, (2007)
- 83) klimatizačná jednotka Split Airwell - GC 14N 410, m.č.223, (2007)
- 84) klimatizačná jednotka Split LG - SO9AW - 2ks (monitorovacia miestnosť SBS), (2008)

H. Nová administratívna budova - MSMTV

- 85) Stropná klimatizačná jednotka ARTEL 12000 + digestor II. podlažie č.dv.216A, laboratórium olejov (2009)
- 86) ARTEL RTL 18RL (v. č. 08AR118575) II. podlažie č. dv. 222, (2009)
- 87) Mobilná klimatizačná jednotka AELIA N 9 II. podlažie sklad chem. látok, (2015)
- 88) Stropná klimatizačná jednotka Airwell 18 DCI + digestor, m.č.216 B (2014)
- 89) DAIKIN RXS25KMV1B a FTX25MV1B, Archív m.č. 315 (2017)
- 90) AIRWELL GC 14 N410 m.č. 110 šofér GR

I. Technológia Absorpčného chladenia HVB, SAB, Údržba

- 91) Absorpčný chladič typ Carrier 16LJ-012-HW (2009)
- 92) Chladiaca mikro veža Baltimor Aircoil typ 1VTL 116-L (2009)
- 93) Tlak. exp. nádrž s membránou REFLEX A 150 (2009)
- 94) Čerpadlo WILO IL-E65/8-40-BF (2009)
- 95) Čerpadlo WILO MVI 3205/PN25 (2009)
- 96) Čerpadlo WILO Bn 80/170-2,2/4 (2009)
- 97) Čerpadlo WILO BL 80/220-5,5/4 (2009)
- 98) Akumulačná nádrž vychladenej vody REXON 1000L (2009)
- 99) Tlaková expanzná nádrž v okruhu horúcej vody 200L (2009)
- 100) Chladič CVP2 CW4 2ks (2009)
- 101) Podstropný fancoil AQuAFAN - AHC 5020 11ks (2009)
- 102) Podstropný fancoil AQuAFAN - AHC 4020 3ks (2009)
- 103) Podstropný fancoil AQuAFAN - AHC 6020 1ks (2009)
- 104) Podstropný fancoil AQuAFAN - AHC 7020 1ks (2009)
- 105) Podstropný fancoil AQuAFAN - AHC 3030 17ks (2012)
- 106) Potrubné rozvody teplotosnej a chladenej vody, vrátane príslušenstva : armatúry, ventily, meracie a regulačné členy a pod.(2009)

J. Technológia Absorpčného chladenia NAB, Budova MSMTV (všetko v r. 2016)

- 107) chladiaca jednotka CARRIER 16LJ - 250kW (2016)
- 108) referenčná chladiaca veža FXT 160 (2016)
- 109) Potrubné rozvody teplotosnej a chladenej vody, vrátane príslušenstva : armatúry, ventily, meracie a regulačné členy a pod.
- 110) NAB m.č. 104, podstropná jednotka FWL25
- 111) NAB m.č. 106, kazetová jednotka FWF03BT
- 112) NAB m.č. 106a, 108, kazetová jednotka FWF05BT
- 113) NAB m.č. 120, 121, 122, podstropná jednotka FWL03DT
- 114) NAB m.č. 123, 124, podstropná jednotka FWL08DT
- 115) NAB m.č. 125, podstropná jednotka FWL035DT
- 116) NAB m.č. 126, podstropná jednotka FWL10DT
- 117) NAB m.č. 115, 116, podstropná jednotka FWL04DT
- 118) NAB m.č. 204, podstropná jednotka FWL035DT
- 119) NAB m.č. 205, 215, 216, 216a, podstropná jednotka FWL03DT
- 120) NAB m.č. 206, podstropná jednotka FWL08DT
- 121) NAB m.č. 207, 217, kanálová jednotka FWD16AT
- 122) NAB m.č. 208, 218, podstropná jednotka FWL06DT
- 123) NAB m.č. 213a, podstropná jednotka FWL04DT
- 124) NAB m.č. 214, podstropná jednotka FWL10DT
- 125) NAB m.č. 302, 308, 317, podstropná jednotka FWL035DT
- 126) NAB m.č. 303, podstropná kanálová FWM10DT
- 127) NAB m.č. 305, kazetová jednotka FWC06BT
- 128) NAB m.č. 306, podstropná jednotka FWL03DT
- 129) NAB m.č. 307, 316, kazetová jednotka FWF04BT,
- 130) NAB m.č. 310, 314, podstropná jednotka FWL06DT
- 131) NAB m.č. 315, kazetová jednotka FWC08BT,
- 132) NAB m.č. 402, 402/1, 419, kazetová jednotka FWF04BT
- 133) NAB m.č. 403, podstropná jednotka FWL08DT
- 134) MSMTV m.č. 205, 216B, podstropná jednotka FWL08DT
- 135) MSMTV m.č. 214A, podstropná jednotka FWL06DT
- 136) MSMTV m.č. 214B, podstropná jednotka FWL02DT
- 137) MSMTV m.č. 216A, podstropná jednotka FWL10DT
- 138) MSMTV m.č. 222, podstropná jednotka FWL08DT – 2 pipe – 4910
- 139) MSMTV m.č. 220, podstropná jednotka FWL03DT
- 140) MSMTV m.č. 303, podstropná jednotka FWL06DT
- 141) MSMTV m.č. 304, 323, podstropná jednotka FWL035DT

K. Klimatizácia jedálne a kuchyne

- 142) Klimat. jed. LENOX KLME 04/5000 - jedáleň, (2009)
- 143) Vzduch. ATREA Duplex N12000 - kuchyňa, (2007)

L. Budova údržby zdroja

- 144) Midea MSG-12HRN2 - zasadačka údržby, (2004)
- 145) Vzduchotechnika DUPLEX-N-BCT-8000, dielňa opráv, (rok výr. 2007, rok zaraden 2009)

M. Podporná prevádzka

- 146) Velín zauhľovania, Vonkajšia jednotka Daikin 3MXS68G (2015)
- 147) denná miestnosť zauhľovania, Vonkajšia jednotka Daikin RXS35L (2015)
- 148) Vnútoraná parapetná jednotka Daikin FVXS35 3 kdeSOx RM23.3.1: vetracia mriežka IMOS, (2015)

Príloha č. 3

Výpisy z registrov zmluvných strán

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Nitra

k dátumu 20.02.2018

Oddiel: **Sro**

Vložka číslo: 16666/N

I. Obchodné meno

COM-KLIMA, s.r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Ul. Á. Jedlika 4554

Názov obce: Komárno

PSČ: 945 01

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 35 936 495

IV. Deň zápisu: 19.05.2005

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. inštalácia, údržba a oprava mechanických častí vzduchotechnických a klimatizačných zariadení
2. výroba vzduchotechnických potrubí
3. montáž, oprava, údržba elektrických zariadení
4. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
5. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
6. inžinierska činnosť a súvisiace technické poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
7. sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
8. reklamná a propagačná činnosť
9. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
10. prenájom hnutelných vecí
11. čistiace a upratovacie služby

12. opravy vyhradených technických zariadení elektrických
13. vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: stavebná časť
14. servis a údržba chladiacich a klimatizačných zariadení a tepelných čerpadiel s obsahom kontrolovanej látky
15. kontrola úniku kontrolovaných látok zo zariadení

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: Ing. Tomáš Hodúr

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Prowazekova 2

Názov obce: Komárno

PSČ: 945 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Vznik funkcie: 19.05.2005

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

V mene spoločnosti koná konateľ, a to samostatne. Právo podpisovať menom spoločnosti má konateľ samostatne. Konateľ sa pri konaní menom spoločnosti podpisuje tak, že k vytlačnému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, pripojí svoj podpis podľa podpisového vzoru.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: Ing. Tomáš Hodúr

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Prowazekova 2

Názov obce: Komárno

PSČ: 945 01

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 5 642,966209 EUR

Rozsah splatenia: 5 642,966209 EUR

Meno a priezvisko: Monika Hodúrová

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Šípková 3

Názov obce: Komárno

PSČ: 945 01

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 995,817567 EUR
Rozsah splatenia: 995,817567 EUR

iX. Výška základného imania

6 638,783776 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

6 638,783776 EUR

Výpis zo dňa 20.02.2018

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

Počet neprázdnych strán

Formát papiera

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
- Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie ani časovú pečiatku

Autorizačné prvky pôvodného dokumentu v elektronickej forme

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupujúca

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky

Údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

SP-20-02-2018-001164

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

20.02.2018 11:22:50

Hodnota elektronického odlačku pôvodného elektronického dokumentu

rWHGC5HAzj5Xzi7WWzQI5w61CG/FLBcdAnuLgw/Z5co=

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odlačku

SHA-256

Zaručenú konverziu vykonal

IČO

36631124

Názov právnickej osoby

Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
OR OS BB, oddiel Sa, vložka č.803/S

Meno

Viera

Priezvisko

Bukajová

Funkcia alebo pracovné zaradenie

zamestnanec pošty

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, tieto údaje sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 367 -

2/2

Mandátna zmluva.

Čl. I. Účastníci.

1. Mandant :

COM-KLÍMA s.r.o.
v zastúpení: Ing. Hodúr Tomáš
miesto podnikania: Ámosa Jedlíka 4554 , 945 01 Komárno
IČO : 35 936 495 IČ DPH :SK2022013147
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel :Sro, vl.č.
16666/N
bankové spojenie: [REDACTED]

/ v ďalšom texte len ako mandant /

a

2. Mandatár :

KLIMA - TV s.r.o.
v zastúpení: Ing. Ervín Karvaš
miesto podnikania: Cukrovarská 32/2, 075 01 Trebišov
IČO: 46 916 245 DIČ: 2023664390

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro, VI.č.
31120/V
bankové spojenie: [REDACTED]

/ v ďalšom texte len ako mandatár /

uzatvárajú dňa 01.01.2013 v Komárne, podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka / zákon
č.513/1991 Zb. v platnom znení / túto zmluvu:

Čl. II. Predmet zmluvy.

1. Mandatár na základe výpisu z obchodného registra , ktorého overená fotokópia tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy, podniká v predmetoch podnikania podľa vyššie uvedeného obchodného registra.
2. Mandatár sa na základe tejto zmluvy zaväzuje, že pre mandanta na jeho účet a v jeho mene bude zariad'ovať vymedzené obchodné záležitosti, a to: bude uskutočňovať právne úkony spočívajúce v uzatváraní kúpnych zmlúv a zmlúv o dielo na predaj, montáž a servis klimatizačných a vzduchotechnických zariadení, v zabezpečení realizácie uzatvorených zmlúv ako aj uskutočňovať inú činnosť spočívajúcu najmä v ústnych jednaniach s potencionálnymi zmluvnými partnermi mandanta, resp. tretími osobami a vybavovať agendu s tým súvisiacu ako aj zabezpečovať prípravu podkladov pre vedenie účtovníctva

mandanta. Bude dojednávať obchodné záležitosti a administratívno-organizačné zabezpečenie obchodu v mene mandanta na jeho účet.

3. V rámci činnosti podľa predchádzajúceho odseku je mandatár oprávnený vyhotovovať i daňové doklady na sumy vo výške do 160 000 EUR, prijímať peňažné plnenia v sume do 160 000 Eur (nad 160 000 EUR po vzájomnej dohode a so súhlasom mandanta).

Čl. III.

Doba plnenia mandatára.

Mandatár bude činnosti podľa čl. II ods.2 tejto zmluvy vykonávať odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. IV.

Odmena mandatára.

1. Mandatárovi za jeho činnosť podľa čl. II ods.2 tejto zmluvy patrí odmena podľa dohody, ktorú mandant uhrádza na základe daňového dokladu /faktúry/ vystaveného mandatárom, pričom splatnosť faktúry je 7 dní.
2. V čase uzatvorenia tejto zmluvy sa predpokladá potreba vynaloženia značných nákladov /hotových výdavkov/ na strane mandatára v súvislosti so zabezpečením predmetu zmluvy. Týka sa to nákladov spojených so zabezpečením nájmu kancelárskych priestorov, skladových priestorov, prípadne iných nákladov podľa dohody.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

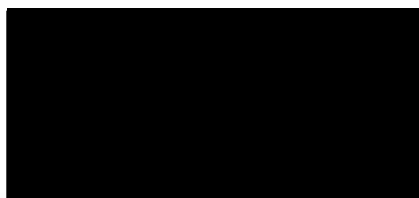
1. Mandatár je povinný postupovať pri zariadovaní predmetu zmluvy podľa čl. II zmluvy s odbornou starostlivosťou a je povinný túto činnosť uskutočňovať podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami, ktoré mandatár pozná, resp. musí poznať. To sa osobitne vzťahuje na pokyny vymienené mandantom v tejto zmluve.
2. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariadovaní záležitostí podľa čl. II tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta.
3. Mandatár je povinný zariadovať záležitosti podľa čl. II osobne. Mandatár berie na vedomie, že ak poruší túto povinnosť, zodpovedá za škodu tým spôsobenú mandantovi.
4. Mandatár berie na vedomie, že informácie o zákazníkoch mandanta, spôsoby a postupy využívané pri ponúkaní tovaru, spôsob získavania zmluvných partnerov a nových zákazníkov mandantom, údaje o cenovej politike mandanta a ním využívané obchodné stratégie, výsledky prieskumu trhu /marketingu/ získané mandantom, ktoré nie sú v príslušných obchodných kruhoch bežne dostupné, tvoria obchodné tajomstvo mandanta a mandant si výslovne vyhradzuje, že tieto majú zostať podľa jeho vôle utajené. Vyššie uvedené sa vzťahuje aj na vedenie a obsah obchodných kníh mandanta, úradné konania

vedené v prospech alebo v neprospech mandanta, informácie o bankových účtoch mandanta a informácie o finančnej situácii mandanta, o ktorých mandatár získal informácie na základe vykonávania činnosti podľa tejto zmluvy.

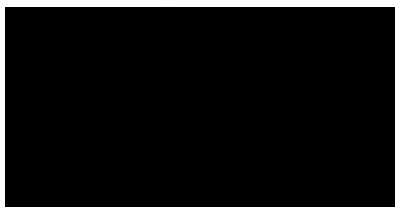
5. Mandatár sa preto zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach vymedzených v čl. V ods. 4 tejto zmluvy, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s vykonávaním činnosti podľa čl. II tejto zmluvy v prospech mandanta, pričom túto povinnosť sa zaväzuje zachovávať aj po skončení platnosti mandátnej zmluvy.
6. V prípade vzniku podozrenia porušenia obchodného tajomstva sa zmluvné strany zaväzujú predmetný právny stav riešiť zmiernie, formou písomného protokolu, v ktorom dojednávajú spôsob zjednania nápravy. Pokiaľ sa nepodarí vec vybaviť zmiernie, mandant je oprávnený využiť právne prostriedky ochrany proti porušovaniu obchodného tajomstva. Predmetné ustanovenie sa vzťahuje na spôsob vybavenia veci aj po skončení platnosti zmluvy.
7. Logo mandanta môže mandatár používať iba pri vybavovaní činnosti podľa čl. II tejto zmluvy.
8. Mandatár pri vybavovaní záležitostí podľa čl. II koná v styku s obchodnými partnermi mandanta a s inými osobami pri zariadovaní záležitostí, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy, tak aby to zachovávalo, resp. prispievalo k dobrému obchodnému menu mandanta, a to najmä dodržiava všeobecné zásady Obchodného zákonníka /najmä zásadu zákazu nekalej súťaže, zásadu poctivého obchodného styku, zásadu ochrany obchodného tajomstva a pod./, neznevažuje obchodnú konkurenciu mandanta. Mandatárovi sa zakazuje akúkoľvek praktickú problematiku vznikajúcu pri zariadovaní záležitostí podľa čl. II tejto zmluvy prediskutovávať a rozoberať pred zmluvnými partnermi mandanta, či tretími a nepovoľanými osobami. Uvedené záležitosti mandatár rieši iba osobne s mandantom alebo so zástupcom mandanta, ktorého na to mandant určil, t.j. bez prítomnosti tretích osôb .
9. Pokiaľ je na niektorú z činností podľa čl. II potrebné písomné plnomocenstvo, mandant ho pre potreby mandatára včas vystaví.
10. Mandatár je povinný odovzdať mandantovi bez zbytočného odkladu všetky veci, ktoré za neho prevzal pri zariadovaní záležitosti podľa tejto zmluvy.
11. Mandatár sa zaväzuje oznamovať mandantovi zmeny v obchodnom registri (živnostenskom liste), na základe ktorého podniká ako aj iné skutočnosti, ktoré majú vplyv na platnosť zmluvy alebo ktoré modifikujú podmienky v nej dojednané, a to bez zbytočného odkladu.
12. Mandatár sa zaväzuje, že počas platnosti tejto zmluvy môže vykonávať činnosti podľa čl. II pre osoby s obdobným predmetom podnikania ako má mandant len s jeho súhlasom.
13. Mandatár sa zaväzuje, že počas platnosti tejto zmluvy môže vykonávať činnosti s obdobným predmetom podnikania ako má mandant len s jeho súhlasom.
14. V prípade nedodržania zmluvných podmienok podľa Čl.V ods.12, 13 má mandant právo požadovať od mandatára zaplatenie zmluvnej pokuty až do výšky 3200,- EUR.
15. V prípade, ak mandatár poruší niektoré zo zmluvných podmienok tejto zmluvy, je mandant oprávnený požadovať od mandatára taktiež pomernú časť skutočne vynaložených nákladov spojených s prehlbovaním kvalifikácie mandatára, spočívajúcim v účasti na školeniach , špecializovaných kurzoch , vzdelávaniach atď.

Čl. VI
Závěrečné ustanovenia.

1. K zániku tejto zmluvy dôjde :
 - a) na základe vzájomnej dohody zmluvných strán kedykoľvek aj pred dátumom skončenia platnosti dohodnutým v tejto zmluve /vid' čl. III , čl. VI ods.1 tejto zmluvy/, a to ku dňu, ktorý zmluvné strany dohodnú vo vyššie uvedenej vzájomnej dohode,
 - b) na základe ďalších skutočností stanovených zákonom kedykoľvek aj pred dátumom skončenia platnosti dohodnutým v tejto zmluve /vid' čl. III , čl. VI ods.1 tejto zmluvy/ pokiaľ nastanú skutočnosti, s ktorými zákon spája zánik záväzkov podľa tejto zmluvy.
 - c) Od účinnosti výpovede je mandatár povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej s predmetom zmluvy.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou ako aj právne pomery, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä Obchodným zákonníkom a Občianskym zákonníkom /zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení/.
3. Túto zmluvu možno meniť na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnocenných exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno jej vyhotovenie.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.



Mandant
Ing. Hodúr Tomáš – konateľ
Com- klíma s.r.o.



Mandatár
Ing. Ervín Karvaš - konateľ
KLIMA - TV s.r.o.

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA

Okresného súdu Košice I

k dátumu 09.01.2018

Oddiel: **Sa**

Vložka číslo: 1204/V

I. Obchodné meno

Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Teplárenská 3

Názov obce: Košice

PSČ: 042 92

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 36 211 541

IV. Deň zápisu: 21.01.2002

V. Právna forma: Akciová spoločnosť

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. výroba, výkup a odbyt elektrickej energie
2. výroba, výkup, rozvod a odbyt tepelnej energie
3. montáž a opravy meracej a regulačnej techniky
4. vykonávanie skúšok a rozborov v chemickom laboratóriu
5. kovoobrábanie
6. zvaracie práce
7. prenájom náradia
8. požičiavanie motorových vozidiel
9. prevádzkovanie dráhy
10. investičná výstavba energetických zariadení
11. výroba a predaj demineralizovanej vody
12. oprava, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení elektrických v rozsahu:
E1.1 technické zariadenia elektrické s napätím do 123 kV vrátane bleskozvodov
E2 technické zariadenia elektrické s napätím do 1000 V vrátane bleskozvodov

Triedy objektov:

A objekty bez nebezpečenstva výbuchu

B objekty s nebezpečenstvom výbuchu

13. oprava, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení tlakových v rozsahu:

- technické zariadenia tlakové skupina A

- technické zariadenia tlakové skupina B

14. oprava a montáž určených meradiel v rozsahu:

- merače pretečeného množstva vody - na studenú vodu

- merače pretečeného množstva vody - na teplú vodu

- merače tepla a ich členy

15. montáž, rekonštrukcie, údržba elektrických zariadení

16. montáž, rekonštrukcie a údržba tlakových zariadení

17. výkon činnosti stavbyvedúceho

Inžinierske stavby

- potrubné, energetické a iné líniové stavby

18. faktoring a forfaiting

19. montáž, rekonštrukcie, údržba plynových zariadení

20. odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických plynových zariadení v rozsahu:

technické zariadenia plynové skupina A na:

f znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu nad 0,4 MPa

h spotreba plynov spaľovaním s výkonom nad 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracovaní

technické zariadenia plynové skupina B na:

f znižovanie tlaku plynu so vstupným pretlakom plynu do 0,4 MPa

g1 rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,4 MPa vrátane

g3 rozvod plynov s pretlakom plynu do 0,005 MPa

h1 spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 0,5 MW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče, pri ktorých sa vyžaduje napojenie na odťah spalín

h2 spotrebu plynov spaľovaním s výkonom od 5 kW do 50 kW vrátane zariadení na výrobu ochranných atmosfér pri tepelnom spracúvaní a všetky spotrebiče, pri ktorých sa vyžaduje napojenie na odťah spalín

21. zámočníctvo

22. vodoinštalatérstvo a kúrenárstvo

23. podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom

24. výroba, montáž, údržba a opravy zariadení pre dodávku tepla okrem vyhradených technických zariadení

25. prenájom nebytových priestorov a poskytovanie iných než základných služieb spojených s prenájomom

26. podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi okrem nebezpečného odpadu

27. vnútroštátna nákladná cestná doprava

VII. Štatutárny orgán: predstavenstvo

Funkcia: predseda

Meno a priezvisko: Ing. Ladislav Koch

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Tomašíkova 15

Názov obce: Košice

PSČ: 040 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Vznik funkcie: 14.06.2012

Funkcia: člen

Meno a priezvisko: Ing. František Hazala

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Pri pošte 1257/25

Názov obce: Košice

PSČ: 040 17

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Vznik funkcie: 15.05.2015

Funkcia: člen

Meno a priezvisko: Mgr. Vladimír Vágási

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Česká 1

Názov obce: Košice - mestská časť Sever

PSČ: 040 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Vznik funkcie: 22.09.2016

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene akciovej spoločnosti:

Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať všetci členovia predstavenstva, pričom v mene spoločnosti podpisujú vždy dvaja členovia predstavenstva, a to predseda spolu s členom predstavenstva spoločnosti. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menám a funkciám v predstavenstve podpisujúci pripoja svoj podpis.

VIII. Dozorná rada

Meno a priezvisko: Ing. Marek Mitterpák, PhD.

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Idanská 4

Názov obce: Košice - mestská časť Západ

PSČ: 040 11

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Vznik funkcie: 04.11.2016

Meno a priezvisko: Mgr. Martin Pastirik

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Nižná Rybnica 27

Názov obce: Sobrance

PSČ: 073 01

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Vznik funkcie: 04.11.2016

Meno a priezvisko: Ing. Juraj Petráš

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

JRD 3

Názov obce: Trstené pri Hornáde

PSČ: 044 11

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Vznik funkcie: 28.09.2017

IX. Akcionár

Obchodné meno/názov:

MH Manažment, a. s.

Sídlo:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Trnavská cesta 100

Názov obce: Bratislava - mestská časť Ružinov

PSČ: 821 01

Štát: Slovenská republika

X. Výška základného imania

38 210 898,000000 EUR

XI. Akcie

Počet: 1111

Forma: Akcia na doručiteľa

Podoba: Zaknihované

Menovitá hodnota: 33 194,000000 EUR

Počet: 1585

Forma: Akcia na doručiteľa

Podoba: Zaknihované

Menovitá hodnota: 34,000000 EUR

Počet: 38

Forma: Akcia na meno

Podoba: Zaknihované

Menovitá hodnota: 33 194,000000 EUR

Počet: 503

Forma: Akcia na meno

Podoba: Zaknihované

Menovitá hodnota: 34,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XII. Predaj

Predaj časti podniku

Zmluva o predaji časti podniku uzatvorená medzi spoločnosťou Tepláreň Košice, a. s. so sídlom Teplárenská 3, 042 92 Košice, IČO 36 211 541 ako predávajúcim a spoločnosťou SPRAVBYTKOMFORT, a. s. Prešov so sídlom Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO 31 718 523 ako kupujúcim zo dňa 21. decembra 2009.

XIII. Iné ďalšie právne skutočnosti

1. Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 13.12.2001 v súlade so zák.č. 513/1991 Zb. Vznikla rozdelením akciovej spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s., so sídlom Bratislava, Hraničná 12 v súlade s § 69 ods. 4 zák.č. 513/1991 Zb. na akciové spoločnosti Slovenské elektrárne, a.s., so sídlom Bratislava, Hraničná 12, Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., so sídlom Bratislava, Miletičova 5 a Tepláreň Košice, a.s., so sídlom Košice, Teplárenská 3. Notárska zápisnica o založení akciovej spoločnosti Tepláreň Košice, a.s. zo dňa 13.12.2001.

Stanovy akciovej spoločnosti podľa zák. 513/1991 Zb.

Majetok, veci, práva, povinnosti a záväzky zrušenej akciovej spoločnosti v rozsahu podľa Zápisnice zo dňa 13.12.2001 prešli na Tepláreň Košice, a.s.

2. Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 28.2.2002.

Deň vzniku funkcie prokuristu Ing. Petra Schwartza 28.2.2002.

3. Rozhodnutie valného zhromaždenia - not. záp. č. N 1804/02 Nz 1804/02 zo dňa 16.12.2002. Rozhodnutie predstavenstva zo dňa 7.1.2003.

Zánik funkcie prukuristu: Ing. Peter Schwartz, r.č. 510923/1780, Slovenskej jednoty 46, Košice: 7.1.2003.

Výpis zo dňa 09.01.2018

Osvedčovacia doložka

Osvedčujem, že tento listinný dokument vznikol zaručenou konverziou z elektronickej do listinnej podoby podľa § 35 ods. 1 písm. a) zákona č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 275/2014 Z. z. o zaručenej konverzii

Údaje novovzniknutého dokumentu v listinnej forme

Počet listov

Počet neprázdnych strán

Formát papiera

- Dokument obsahuje prostriedky autorizácie alebo časovú pečiatku
 Dokument neobsahuje prostriedky autorizácie ani časovú pečiatku

Autorizačné prvky pôvodného dokumentu v elektronickej forme

Autorizácia pôvodného elektronickeho dokumentu

Stav autorizácie

Čas autorizácie

Čas overenia autorizácie

Miesto autorizácie

Osoba, ktorá autorizáciu vykonala

Identifikátor

Zastupujúca

Mandát

Časová pečiatka pripojená k prostriedku autorizácie

Stav časovej pečiatky

Čas vystavenia časovej pečiatky

Vydavateľ časovej pečiatky

Čas overenia časovej pečiatky

údaje o zaručenej konverzii

Evidenčné číslo záznamu o zaručenej konverzii

SP-09-01-2018-000055

Dátum a čas vykonania zaručenej konverzie

09.01.2018 07:58:56

Hodnota elektronického odlačku pôvodného elektronického dokumentu

igW3zElktQPoELy59/K1YsjtWfA1h7cltz8zF2M7Mys=

Funkcia použitá pre výpočet elektronického odlačku

SHA-256

Zaručenú konverziu vykonal *

IČO

36631124

Názov právnickej osoby

Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica
OR OS BB, oddiel Sa, vložka č.803/S

Meno

Zuzana

Priezvisko

Krištofová

Funkcia alebo pracovné zaradenie

zamestnanec pošty

*) Ak bola zaručená konverzia vykonaná automatizovaným spôsobom, tieto údaje sa neuvádzajú.

Podpis a pečiatka

2 / 2

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 614 -



Číslo zmluvy: 46001902

Príloha č. 4

Cenová špecifikácia a rozsah pravidelného servisu

99	Strojovňa Chladenia		Tlaková expanzná nádrž v okruhu horúcej vody 200L		2009	1	Zrok			55,00			55,00			55,00						
100	EN3 + EN5		Tržiariet COP2 CIAK		2009	2	Zrok			25,00			25,00			25,00						
101	Budova údržby zdroja + SAB Iedleň + SAB zasadačia miestnosť		Podstrojny fanceli AQUAFAN - AHC 5020		2009	11	Zrok			132,00			132,00			132,00						
102	Budova údržby zdroja + SAB Iedleň + SAB zasadačia miestnosť		Podstrojny fanceli AQUAFAN - AHC 4020		2009	3	Zrok			36,00			36,00			36,00						
103	Budova údržby zdroja + SAB Iedleň + SAB zasadačia miestnosť		Podstrojny fanceli AQUAFAN - AHC 6020		2009	1	Zrok			12,00			12,00			12,00						
104	Budova údržby zdroja + SAB Iedleň + SAB zasadačia miestnosť		Podstrojny fanceli AQUAFAN - AHC 7020		2009	1	Zrok			12,00			12,00			12,00						
105	SAB zarariadenia inštalované v ríhni 2012		Podstrojny fanceli AQUAFAN - AHC 3030		2012	17	Zrok			204,00			204,00			204,00						
106			Podstrojny fanceli AQUAFAN - AHC 3030		2009	1	Zrok			485,00			485,00			485,00						
107	J. Technológia	Strojovňa Chladenia	Chladaca jednotka CARREH 16LJ - 250KW		2016	1	Zrok			1876,00			1876,00			1876,00						
108	absorbčného chladenia	Chladaca veža	Referenčný chladaca veža FXT 160		2016	1	Zrok			212,00			212,00			212,00						
109	NAB_Budova MSMTV	Nová AB. 1. podlažie	Podružný rozvod teplotosnej a chladenej vody vrátane príslušenstva - armatúry, ventily, meracie a regulačné členy pod		2016	1	Zrok			480,00			480,00			480,00						
110			podstrojná jednotka FWL25		2016	1	Zrok				12,00		12,00									
111			kazetová jednotka FWF03BT		2016	1	Zrok				12,00		12,00									
112			kazetová jednotka FWF05BT		2016	2	Zrok				24,00		24,00									
113			podstrojná jednotka FWL03DT		2016	3	Zrok				36,00		36,00									
114			podstrojná jednotka FWL08DT		2016	3	Zrok				36,00		36,00									
115			podstrojná jednotka FWL09DT		2016	1	Zrok				12,00		12,00									
116			podstrojná jednotka FWL10DT		2016	5	Zrok				60,00		60,00									
117			podstrojná jednotka FWL04DT		2016	3	Zrok				36,00		36,00									
118		Nová AB. 2. podlažie	podstrojná jednotka FWL035DT		2016	1	Zrok				12,00		12,00									
119			podstrojná jednotka FWL03DT		2016	4	Zrok				48,00		48,00									
120			podstrojná jednotka FWL08DT		2016	1	Zrok				12,00		12,00									
121			kanálová jednotka FWD16AT		2016	3	Zrok				24,00		24,00									
122			podstrojná jednotka FWL06DT		2016	2	Zrok				24,00		24,00									
123			podstrojná jednotka FWL04DT		2016	1	Zrok				12,00		12,00									
124			podstrojná jednotka FWL10DT		2016	3	Zrok				36,00		36,00									
125		Nová AB. 3. podlažie	podstrojná jednotka FWL035DT		2016	3	Zrok				36,00		36,00									
126			podstrojná kanálová FWM10DT		2016	1	Zrok				12,00		12,00									
127			kazetová jednotka FWC06BT		2016	1	Zrok				12,00		12,00									
128			podstrojná jednotka FWL03DT		2016	1	Zrok				12,00		12,00									
129			kazetová jednotka FWF04BT		2016	2	Zrok				24,00		24,00									
130			podstrojná jednotka FWL06DT		2016	2	Zrok				24,00		24,00									
131			kazetová jednotka FWC08BT		2016	1	Zrok				12,00		12,00									
132		Nová AB. 4. podlažie	kazetová jednotka FWF04BT		2016	3	Zrok				36,00		36,00									
133			podstrojná jednotka FWL08DT		2016	1	Zrok				12,00		12,00									
134		Metrologické stredisko	podstrojná jednotka FWL08DT		2016	2	Zrok				24,00		24,00									
135		2. podlažie	podstrojná jednotka FWL06DT		2016	1	Zrok				12,00		12,00									
136			podstrojná jednotka FWL02DT		2016	1	Zrok				12,00		12,00									
137			podstrojná jednotka FWL10DT		2016	1	Zrok				12,00		12,00									
138			podstrojná jednotka FWL08DT - 2 obe - 4910		2016	1	Zrok				12,00		12,00									
139			podstrojná jednotka FWL03DT		2016	1	Zrok				12,00		12,00									
140		Metrologické stredisko	podstrojná jednotka FWL06DT		2016	1	Zrok				12,00		12,00									
141		3. podlažie	podstrojná jednotka FWL035DT		2016	2	Zrok				24,00		24,00									
142	K. Klimatizácia	Stiecha	Vzduchotechnika LENNOX KLME 04/5000		2009	1	Zrok			62,00		62,00		62,00		62,00						
143	Iedleň a kuchyne	Stiecha	VZT ATREA Duplex N1200		2007	1	Zrok			62,00		62,00		62,00		62,00						
144	L. Budova	Zasadacia údržba	Klimatizacia Split MIDEA MSG-12HRN2	MSG-12HRN2	2004	1	Zrok			35,00		35,00		35,00		35,00						
145	údržby zdroja	Hala údržba - Dieľňa opráv	VZT ATREA Duplex N BCT 8000		2007 - 2009	1	Zrok			51,00		51,00		51,00		51,00						
146	M. Podporná prevádzka	Veľin zaťažovania	Vonkajšia jednotka Daikin 3MXS8G		2015	1	Zrok			30,00		30,00		30,00		30,00						
147		Denná miestnosť	Vonkajšia jednotka Daikin RXS35L		2015	1	Zrok			20,00		20,00		20,00		20,00						
148		zaťažovania	Vnútorná paracetná jednotka Daikin FVXS35		2015	3	Zrok			45,00		45,00		45,00		45,00						
										1288,00	5606,30	1946,60	10716,30	1192,60	6302,30	7055,80	4741,10	1250,60	11101,50	1192,60	5606,30	58000,00

Príloha č. 5

Osvedčenie o odbornej spôsobilosti na nakladanie s látkou poškodzujúcou ozónovú vrstvu Zeme podľa zákona č. 76/1998 Z. z. o ochrane ozónovej vrstvy Zeme a o doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov



Certifikačný orgán pre chladiacu a klimatizačnú techniku

Notified Body for Cooling and Air Conditioning Technology

900 41 Rovinka, Slovenská republika www.cochkt.sk Tel./Fax: 00421 2 45646971

CERTIFIKÁT – CERTIFICATE

Kategória (Category): I

o odbornej spôsobilosti na nakladanie s fluórovanými skleníkovými plynmi podľa zákonov č. 286/2009 Z.z. § 6(3), č. 321/2012 Z.z. § 5(1) a, c, d, e udelený právnickej, fyzickej osobe according to Regulations (EC) No. 517/2014, No. 1005/2009 for

Obchodné meno (Company name): **COM-KLIMA s.r.o.**
Ulica, číslo domu (Street): **Á. Jedlika 4554**
PŠČ a mesto (Postal code, city): **94501 Komárno**
IČO (ID): **35936495**

Zamestnanci (Employees)

Číslo No.	Meno First name	Priezvisko Surname
1213 A-AXDB		
1358 A-AXDC		
3564 A-AXDX		v
4526 B-AXXX		
3950 A-AXDC		
3282 A-AXDB		
1472 A-AADB		r

Technika (Equipment)

ks. units	Názov Name
8	Odberové zariadenie
15	Zberné nádoby na zhodnotenie chladiča
6	Elektronický detektor úniku chladiča s citlivosťou do 5g/rok
8	Dvojstupňové vákuové čerpadlo
10	Manometrický mostík
7	Digitálna váha
15	Nástroje bežne potrebné na odborný výkon servisnej činnosti

Bola vykonaná kontrola funkcie elektronického detektora(ov) v predchádzajúcom roku podľa Nariadenia (ES) 1516/2007 § 6(2)

Nakladanie s chladivami za rok (Refrigerant handling for year): 2017

F plyn	Kúpené v SR		Predané v SR		Nová náplň	Doplnené Únik	Zhodnotené	Regenerované	Zničené
	Nové	Zhodnotené	Nové	Zhodnotené					
R22	0	0	0	132	0	0	131.3	0	0
R32	27	0	0	0	0	1.7	0	0	0
R404A	10	0	0	0	0	10	0	0	0
R407C	204.05	0	0	24.05	0	128.76	24.05	0	0
R410A	1406	0	0	53.95	235.64	1163.21	28.95	0	0
R417A	11	0	0	0	11	16.83	0	0	0

átum vystavenia (Date of issue): **18.1.2018**

Platný do (Valid until): **31.1.2019**

Podpis štatutárneho zástupcu

Signature on behalf of notified body

Organizácie poverenej ministerstvom

Pečiatka organizácie poverenej ministerstvom

Stamp of notified body

Upozornenie: CO CHKT nevystavuje originálny certifikátov PO a PO. Certifikáty majú platnosť jeden kalendárny rok a musia sa pravidelne obnovovať vždy do 31. januára formou oznámenia údajov o pohybe F plynov. Platnosť certifikátu sa dá overiť na webovej stránke CO CHKT (www.cochkt.sk alebo www.szchkt.org) a preto výťažok, uvoľnený len certifikovanej firme, má rovnakú platnosť ako originál.

Príloha č. 6

Osvedčenie podľa vyhlášky 508/2009 Z. z. , § 18 ods. 1 d)



TECHNICKÁ INŠPEKCIA, a.s.



SLOVENSKÁ REPUBLIKA

OPRÁVNENIE

Evidenčné číslo:

89 /4/2014 – PZ – S,O(OU,R,M) – Ai, Bi

vydané Technickou inšpekciou, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, podľa § 14 ods. 1, písm. a) a § 15 ods. 4 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe odborného stanoviska č. 01780/4/2014 z preverenia odbornej spôsobilosti zamestnávateľa:

Názov a sídlo: **COM-KLIMA, s.r.o.**
Ul. Á. Jedlika 4554
945 01 Komárno

IČO: **35 936 495**

Na druh činnosti:

- S Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení plynových**
- O Oprava vyhradených technických zariadení plynových v rozsahu:**
 - OU oprava a údržba**
 - R rekonštrukcia**
 - M montáž do funkčného celku na mieste budúcej prevádzky**

V rozsahu:

technické zariadenia plynové skupina A na:

- i chladienie a mrazenie s množstvom plynu na chladienie nad 25 kg.**

technické zariadenia plynové skupina B na:

- i chladienie a mrazenie s množstvom plynu na chladienie od 3 kg do 25 kg vrátane**

Médium: chladiace a mraziace média

Držiteľ oprávnenia je pri činnosti podľa oprávnenia povinný dodržiavať podmienky uvedené v odbornom stanovisku č. 01780/4/2014 zo dňa 04.04.2014.

V Nitre dňa: **04.04.2014**

za Technickú inšpekciu, a.s.

Ing. Dušan Perniš
riaditeľ pracoviska Nitra

243575

OPRPZ8-271



TECHNICKÁ INŠPEKCIA, a.s.

Trnavská cesta 56
821 01 Bratislava

SLOVENSKÁ REPUBLIKA



Číslo oprávnenia : OPO – 000001-06

Doklad o overení odborných vedomostí

vydaný podľa § 14 ods. 1, písm. c) zákona č. 124/2006 Z. z.

Evidenčné číslo dokladu: [REDACTED]

Igor Kandráč

dátum narodenia: [REDACTED]

trvalý pobyt: 040 01 Košice, Bencúrova 8

na činnosť:

O Oprava, rekonštrukcia a montáž vyhradeného technického zariadenia plynového podľa § 18 vyhlášky č. 508/2009 Z. z.

v rozsahu:

technické zariadenia plynové skupina A na:

i chladenie a mrazenie (chladiace okruhy) s množstvom plynu ako chladiva nad 25 kg

Médium: mraziace a chladiace plyny

Stanovisko z overenia: **vyhovel** č.: 00814/4/14-16-PZ/O

Dátum a miesto záverečnej skúšky: 10.02.2014, Rovinka

Dátum a miesto vydania dokladu: 12.02.2014, Nitra

[REDACTED]
Ing. Dušan PERNIŠ
riaditeľ pracoviska Nitra

DOOVOSVPZ3-402