

**Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)
medzi:**

1. Prenajímateľom:

Názov: Obec Heľpa
Farská 588/2, 976 68 Heľpa
Štatutárny orgán: Peter Hyriak, starosta
IČO: 00313424
DIČ: 2021223083
číslo účtu: SK87 5600 0000 0020 0212 1008
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomcom :

Názov: Stredoslovenské osvetové stredisko,
Dolná 35, 974 0158 Banská Bystrica
štatutárny orgán: Mgr. Tatiana Salajová, riaditeľka
IČO: 35987138
DIČ: 2021446669
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK7000396270/81800
právna forma: príspevková organizácia zriadená BBSK
(ďalej len „nájomca“)

**Článok 1
Predmet a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu je prenájom Základnej školy v Heľpe, na ulici Školská 604/17, 976 68 Heľpa, v správe prenajímateľa.
2. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri krátkodobom nájme nebytového priestoru v správe prenajímateľa (ďalej len „nájom“).
3. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi s predmetom nájmu dodávku energií: elektrická energia, voda a dodávka tepla (ďalej len „prevádzkové náklady“).
4. Nad rámec prevádzkových nákladov neposkytne prenajímateľ nájomcovi žiadne služby spojené s prenájmom.
5. Účelom nájmu je realizácia podujatia: 56.Horehronské dni spevu a tanca v Heľpe, v dňoch 24.6.2022 – 26.6.2022. (ďalej ako „podujatie“).

**Článok 2
Doba nájmu**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú, a to na dni v čase trvania podujatia od 24.6. – 26.6.2022 .
2. Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotného podujatia, vrátane jeho prípravy a likvidácie.
3. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pri začatí nájmu bude spísaný protokol, ktorý podpíšu prenajímateľ a nájomca, prípadne poverení zamestnanci a/alebo poverené osoby prenajímateľa a

- nájomcu. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu pripraví prenajímateľ a bude obsahovať najmä čas prevzatia predmetu nájmu a prípadné uvedenie zistených závad.
- Nájomca je povinný dodržať dohodnutú dobu nájmu vymedzenú v bode 1 tohto článku.

Článok 3 **Nájomné a platobné podmienky**

- Zmluvné strany si vzájomnou dohodou určili nájomné v celkovej výške **600,- Eur** (slovom: šesťsto eur).
- Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné a na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 15 dní odo dňa jej vystavenia a to bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa, uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- V prípade omeškania s úhradou platieb podľa bodu 1 tohto článku je nájomca povinný uhradiť za každý i začatý deň omeškania úroky z omeškania podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok 4 **Osobitné dojednania**

- Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ich prevzal.
- V prípade havárie, resp. potreby zásahu na technickom zariadení predmetu nájmu je nájomca povinný oznámiť bezodkladne túto skutočnosť školníkovi.
- Nájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz fajčenia v celom objekte.
- Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v čistote a poriadku na vlastné náklady.
- Nájomca je povinný zabezpečiť starostlivosť o prenajatý priestor a inventár.
- Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za predmet nájmu počas doby trvania nájmu. V prípade vzniku škody na predmete nájmu alebo inom majetku v správe prenajímateľa z viny nájomcu, je nájomca povinný túto škodu nahradiť v plnej výške, a to do 14 dní odo dňa uplatnenia náhrady škody prenajímateľom.
- Nájomca vyhlasuje, že si predmet nájmu prehliadol a bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a nezistil nedostatky, ktoré by bránili jeho užívaniu na dohodnutý účel.
- Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
- Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas na pripojenie na existujúce rozvody elektrickej energie na jej odber v priestoroch predmetu nájmu.
- Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu vnesený do predmetu nájmu, rovnako ani za majetok a veci vnesené do predmetu nájmu tretími osobami, ktorým bol vstup do predmetu nájmu umožnený nájomcom.
- Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie platných predpisov a usmernení hlavného hygienika Slovenskej republiky v súvislosti s pandémiou COVID19 počas konania podujatia v priestoroch prenajímateľa.

Článok 5 **Skončenie nájmu**

- Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorý bol dojednaný podľa bodu 1 čl. 2 tejto zmluvy.
- Prenajímateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť s okamžitou účinnosťou, aj počas doby nájmu, v priebehu podujatia, bez predchádzajúceho písomného oznámenia, bez akýchkoľvek záväzkov voči nájomcovi v prípade, ak nájomca:
 - užíva predmet nájmu na iný než dohodnutý účel,
 - porušuje podmienky dohodnuté v tejto zmluve.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

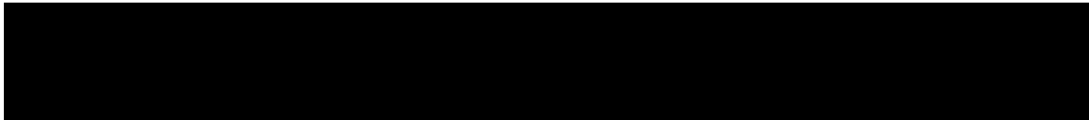
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých dostane jedno vyhotovenie každá zmluvná strana.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, vo forme písomného dodatku k zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené na podpis zmluvy a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Heľpe, dňa 6.6.2022

Prenajíateľ:


Peter Hyriak, starosta

Nájomca:


Mgr. Tatiana Salajová , riaditeľka SOS