

Dohoda o úhrade prevádzkových nákladov
uzatvorená v súlade s §40 a následne Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení: Nitrianskou galériou

Župné nám. 3, 949 01 Nitra

zastúpená: Mgr. Renáta Niczová, riaditeľka NG

IČO: 36102580

č. účtu SK 28 8180 0000 0070 0031 1097

SÚKROMNÉ KONZERVATÓRIUM NITRA

Krčméryho 2, 949 01 Nitra

zastúpená: Mgr. Helena Madariová – riaditeľka

IČO: 37857134

DIČ: 2021740545

číslo účtu: SK30 5600 0000 0008 5466 0002

Čl. I.

1. Predmetom dohody je úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov nachádzajúcich sa v bloku A – miestnosť č. 210 „Koncertná sála Župného domu v Nitre“ o celkovej výmere 266,72 m² a jej príslušenstvá miestnosti č.102, č.113, č.107, č.108, č.109, č.112, č.211, č.212, č.202, č.209, č.204, č.205, č.206, č.207, č.208, č.302, č.304, č.307, č.305, č.306, č.303, o výmere 710 m² nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 962, na parcele č. 120, vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja, katastrálne územie Nitra I, na ulici Župné nám. 3. Budova je vedená na liste vlastníctva č. 2986 v správe Nitrianskej galérie.

Čl. II.

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú od 10.06.2022 do 10.06.2022

Čl. III.

1. Účastník dohody pod bodom 1. je povinný poskytovať účastníkovi dohody pod bodom 2. služby spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v Čl. I. na ktorých sa spoločne dohodli. Jedná sa o tieto služby: **vodné-stočné, elektrická energia, vykurovanie, protipožiarna hliadka 2 osoby**
2. Účastník dohody pod bodom 2. je povinný uhradiť náklady za služby spojené s užívaním nebytových priestorov uvedených v čl. I v termíne podľa bodu 3 tohto článku.
3. Výška nákladov za služby pre účastníka dohody pod bodom 2. bude určená účastníkom dohody pod bodom 1. formou rozúčtovania v zmysle platných Zásad vyúčtovania prevádzkových nákladov nebytových priestorov v objekte Nitrianskej galérie nasledovne:

- náklady za **spotrebu elektrickej energie** budú fakturované na základe odpočtu meračov el. energie umiestnených v budove NG,
- náklady za **vodné a stočné** budú fakturované podľa spotreby vody, podľa stavu vodomera a vyplneného Čestného prehlásenia o priemernom počte návštevníkov na akcii, ktoré je povinný odovzdať účastník dohody pod bodom 2. správcovi budovy po ukončení akcie.
- náklady za **vykurovanie** budú fakturované v období vykurovacej sezóny podľa celkovej spotreby plynu, kde vykurovanie je rozpočítané na metre štvorcové a fakturované podľa veľkosti miestnosti, ktorá tvorí predmet zmluvy,
- náklady za dve osoby **protipožiarnej hliadky** budú faktúrované na základe faktúry zaslanej od dodávateľa tejto služby. Protipožiarna hliadka bude prítomná v čase od 16:00 do 19:00. Pričom sadzba za jednu hodinu je 5 eur na jednu osobu.
- **Ladenie klavírneho krídla** bude realizované na základe písomnej žiadosti nájomcu. Pričom sadzba za ladenie klavírneho krídla je 80 eur. Suma bude v takom prípade nájomcovi fakturovaná na základe faktúry zaslanej od dodávateľa tejto služby.
- Úhrady za poskytované služby sú splatné do 14 dní po doručení faktúry účastníkovi

Čl. IV.

1. Dohoda nadobudne platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Dohodu je možné meniť iba na základe vzájomnej dohody formou očíslovaných dodatkov.
4. Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. dohoda je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každý účastník obdrží dve vyhotovenia.

V Nitre dňa: 07.06.2022

v.r.

.....

Mgr. Renáta Niczová
Riaditeľka
Nitrianska galéria

v.r.

.....

Mgr. Helena Madariová
Riaditeľka
Súkromné konzervatórium v Nitre